

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้น ใต้ดิน สูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 104 ห้องพัก ดำเนินการโดย บริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด

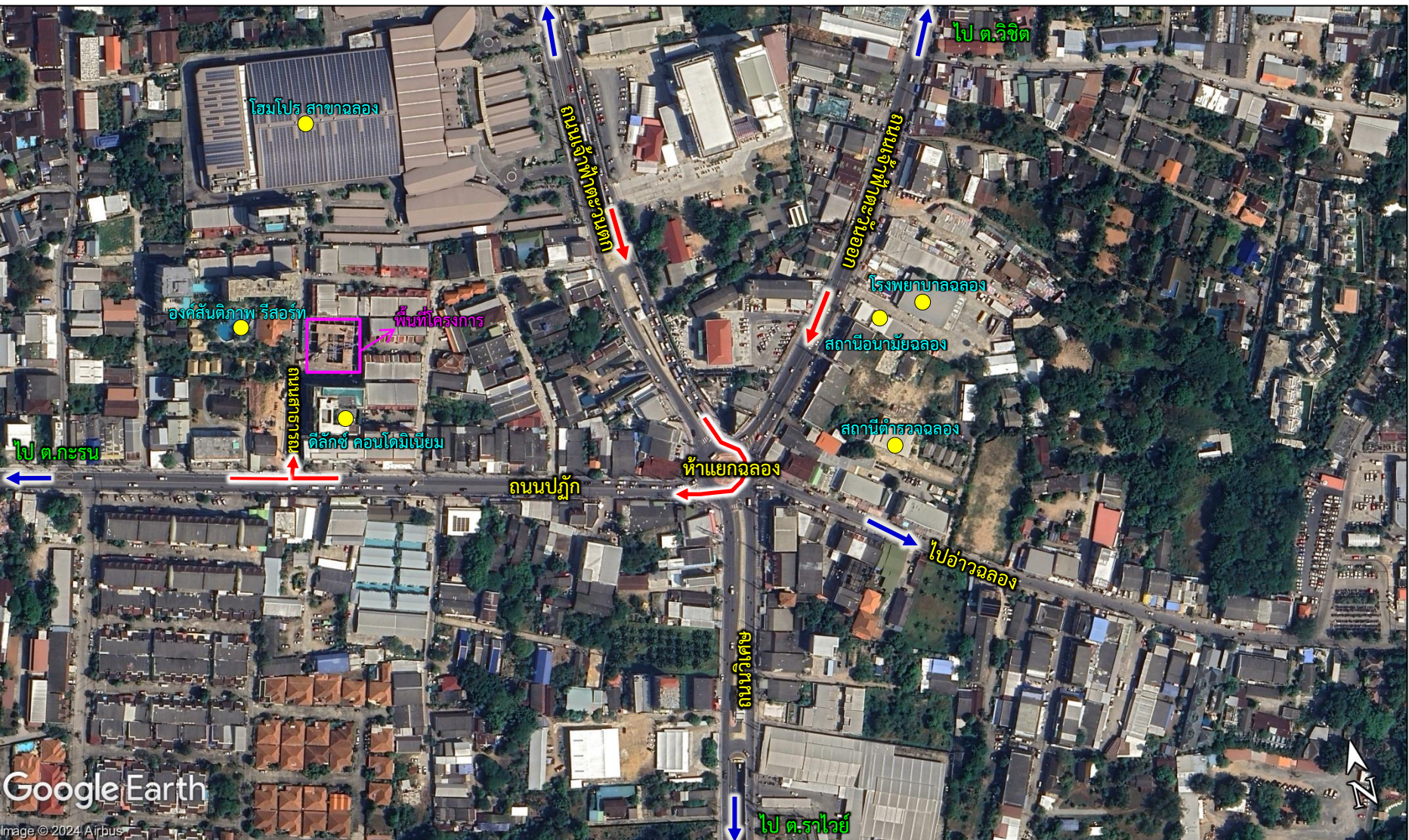
สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากสี่แยกดาราสุมุท มุ่งหน้าสู่ห้าแยกฉลองโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไปเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกฉลองแล้วใช้ทางออกที่ 4 เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระรน ตรงไประยะทางประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตรงไปประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากเทศบาลตำบลกระรน มุ่งหน้าสู่ห้าแยกฉลองโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระรน (ถนนปฎัก) ตรงไประยะทางประมาณ 5.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตรงไปประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

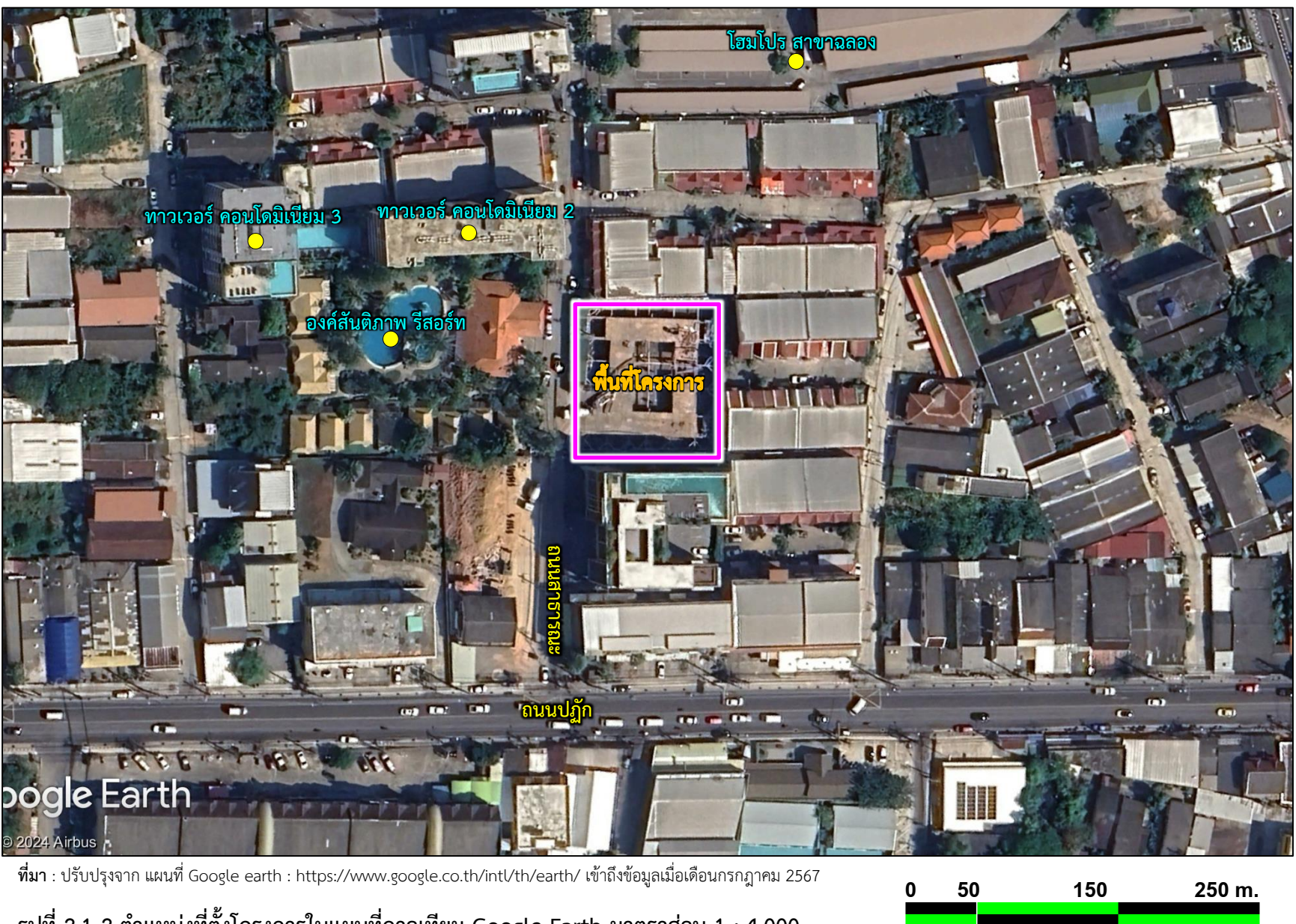
(แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1 และแผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1 : 4,000 ดังรูปที่ 2.1-2 และแผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1 : 50,000 ดังรูปที่ 2.1-3)

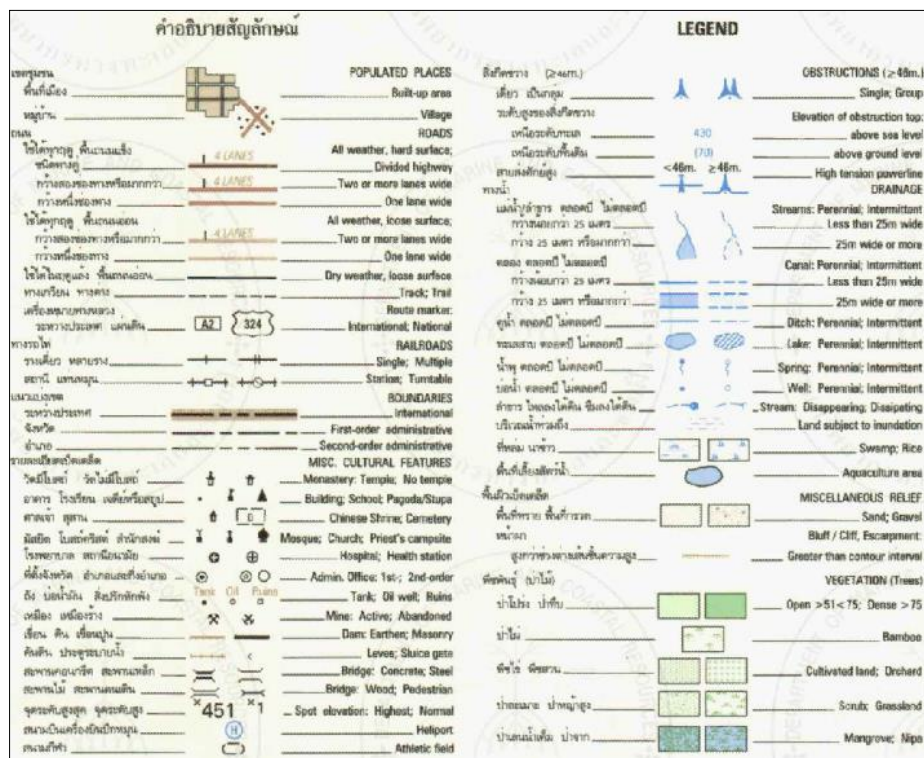
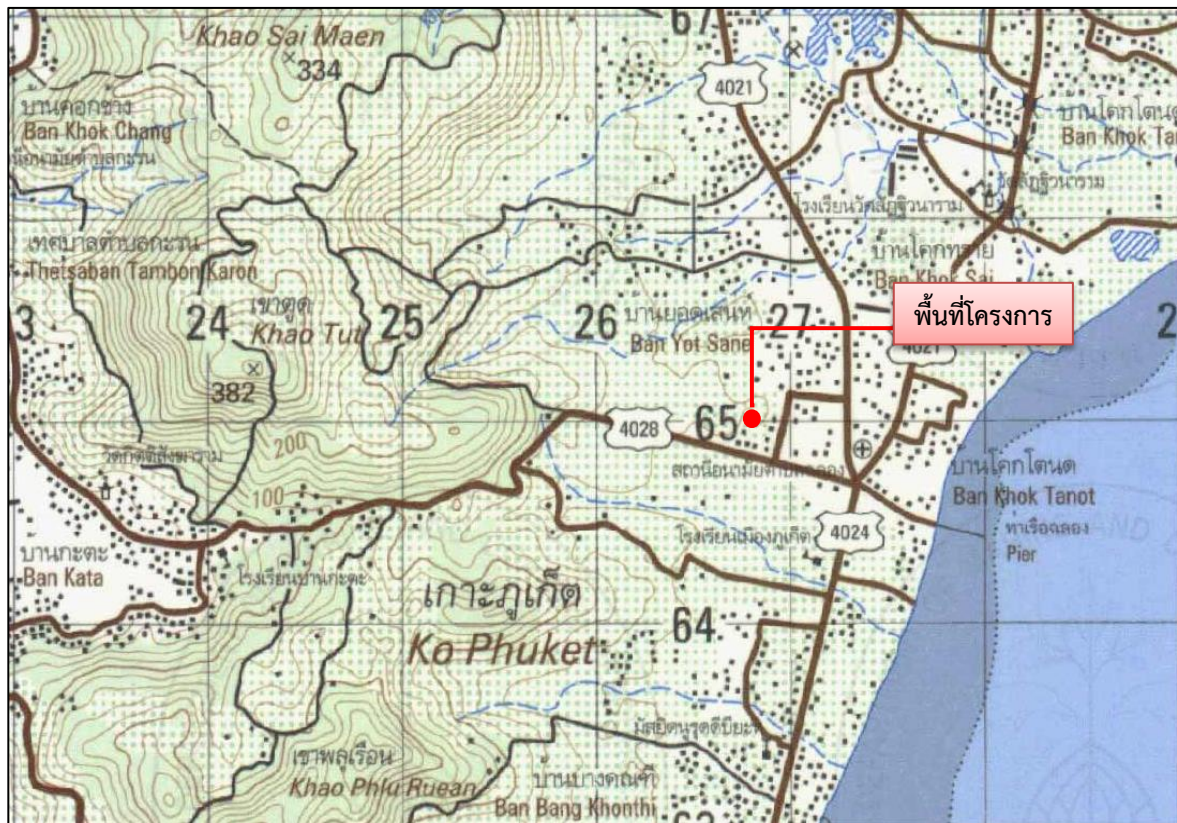
สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังภาคผนวก 1 และผังโฉนดที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.1-4)



ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567

รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป





ที่มา : แผนที่มาตราส่วน 1 : 50,000 กรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย

รูปที่ 2.1-3 แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริษัท พริตทิน เซมบล เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

สมัครรับ บวช 7 ต.ค. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดนาย สิริพงษ์กุล ก-ลค. 11846
3/41 ช.ลพบุรี 1 ต.จันทรา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ทศชัย มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.วังไค
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

จำนวน คำคง วพ. 1149
100/115 อ. เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม. 5 ต. ชะนาอ อ. เมือง

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

ศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ ลภ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

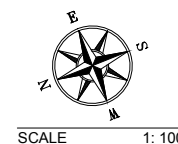
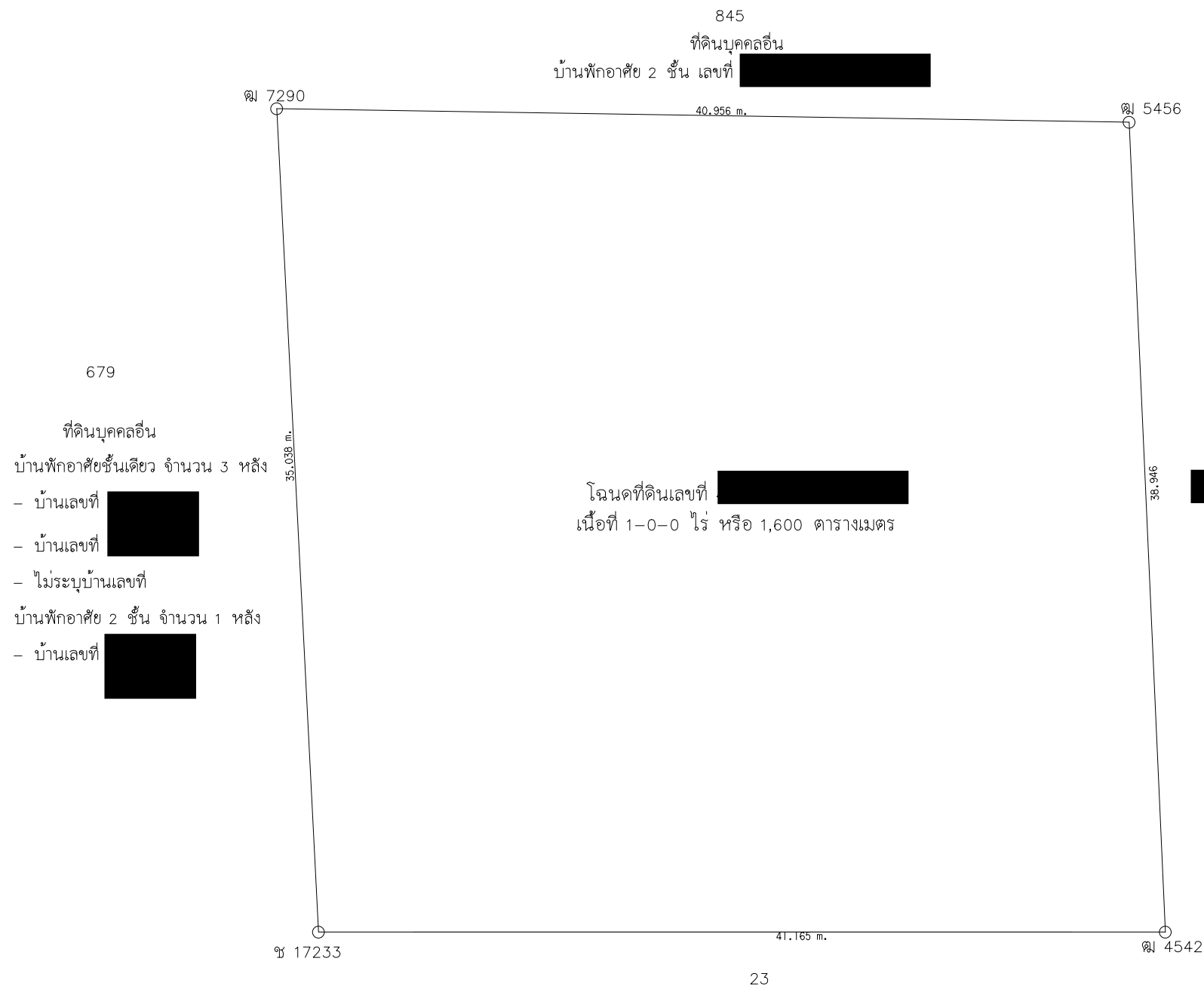
ธนธรณ์ มิลาโห

APPROVED: _____

GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE	
	FOR EIA



รูปที่ 2.1-4 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.38 (ดังรูปที่ 2.1.1-1 และสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ดังภาคผนวก 5) รายละเอียดดังนี้

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

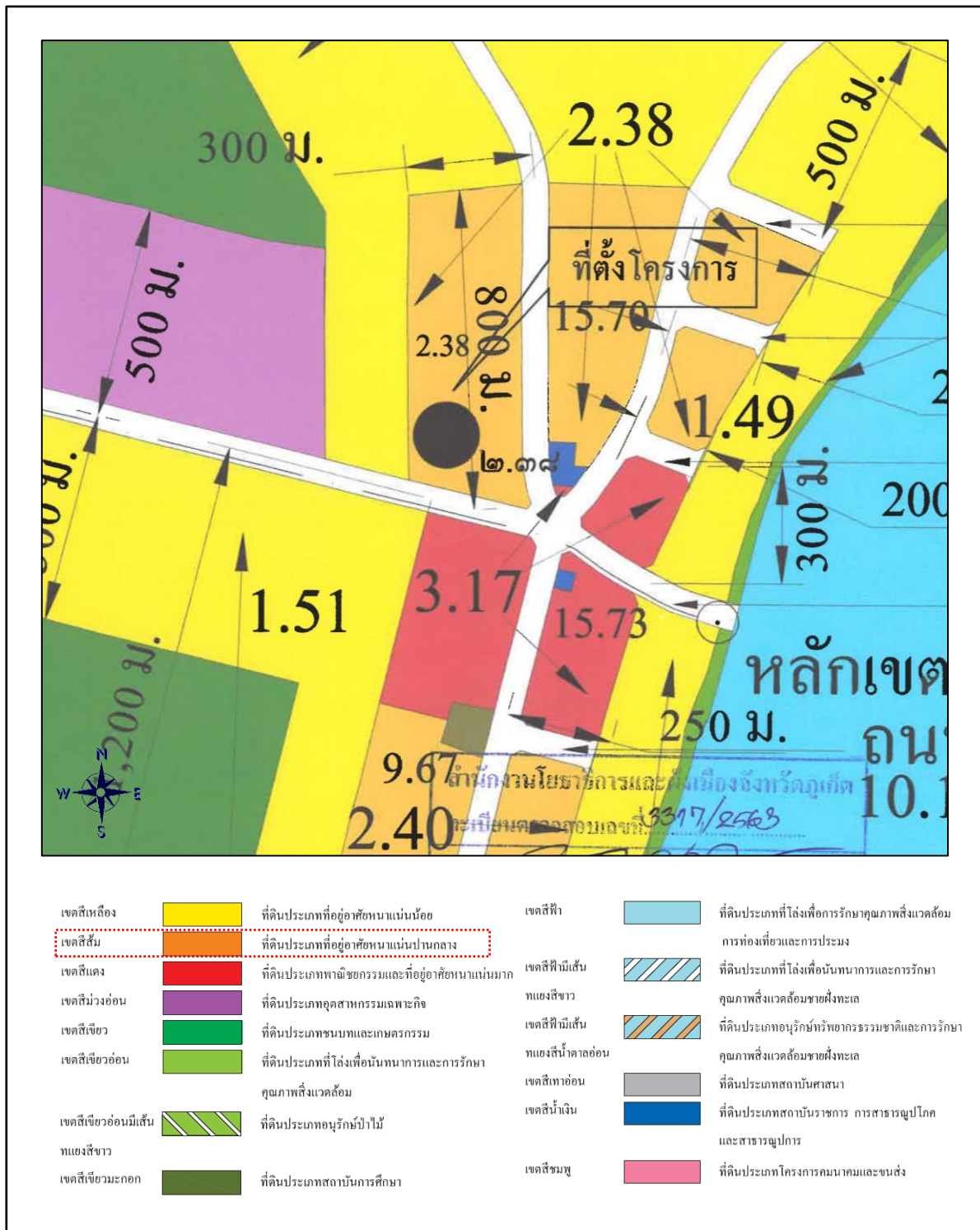
(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0022.2/1084 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2563

รูปที่ 2.1.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและท่องเที่ยวประเภทโรงแรมเป็นหลัก จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ได้ดังตารางที่ 2.1.1-1

ตารางที่ 2.1.1-1 แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.37/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.38 ถึงหมายเลข 1.47/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.48 ถึงหมายเลข 1.55 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.24/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.25 ถึงหมายเลข 2.41 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.18 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.22 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.24 ถึงหมายเลข 6.33 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.55 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.37/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.38 ถึงหมายเลข 9.41/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.42 ถึงหมายเลข 3.43/1 และที่ดินในบริเวณ หมายเลข 9.44 ถึงหมายเลข 9.69 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.38

**ตารางที่ 2.1.1-1 แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยว และการประมง (11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า มีเส้นทแยงสีขาวให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล (12) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 12.1 ถึงหมายเลข 12.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า มีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล (13) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 13.1 และหมายเลข 13.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อนให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (14) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.1 ถึงหมายเลข 14.15/3 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.16 ถึงหมายเลข 14.16/3 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.17 ถึงหมายเลข 14.38 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (15) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 15.1 ถึงหมายเลข 15.32/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 15.33 ถึงหมายเลข 15.79 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (16) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 16.1 ถึงหมายเลข 16.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง	
ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และท่องเที่ยวประเภทโรงแรมเป็นหลัก จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

ตารางที่ 2.1.1-1 แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) โรงฆ่าสัตว์ (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (8) กำจัดมูลฝอย (9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวน และคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากร ธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	

2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ดังรูปที่ 2.1.2-1
(สำเนาหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ดังภาคผนวก 5)
มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้าย
ประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
ดังต่อไปนี้

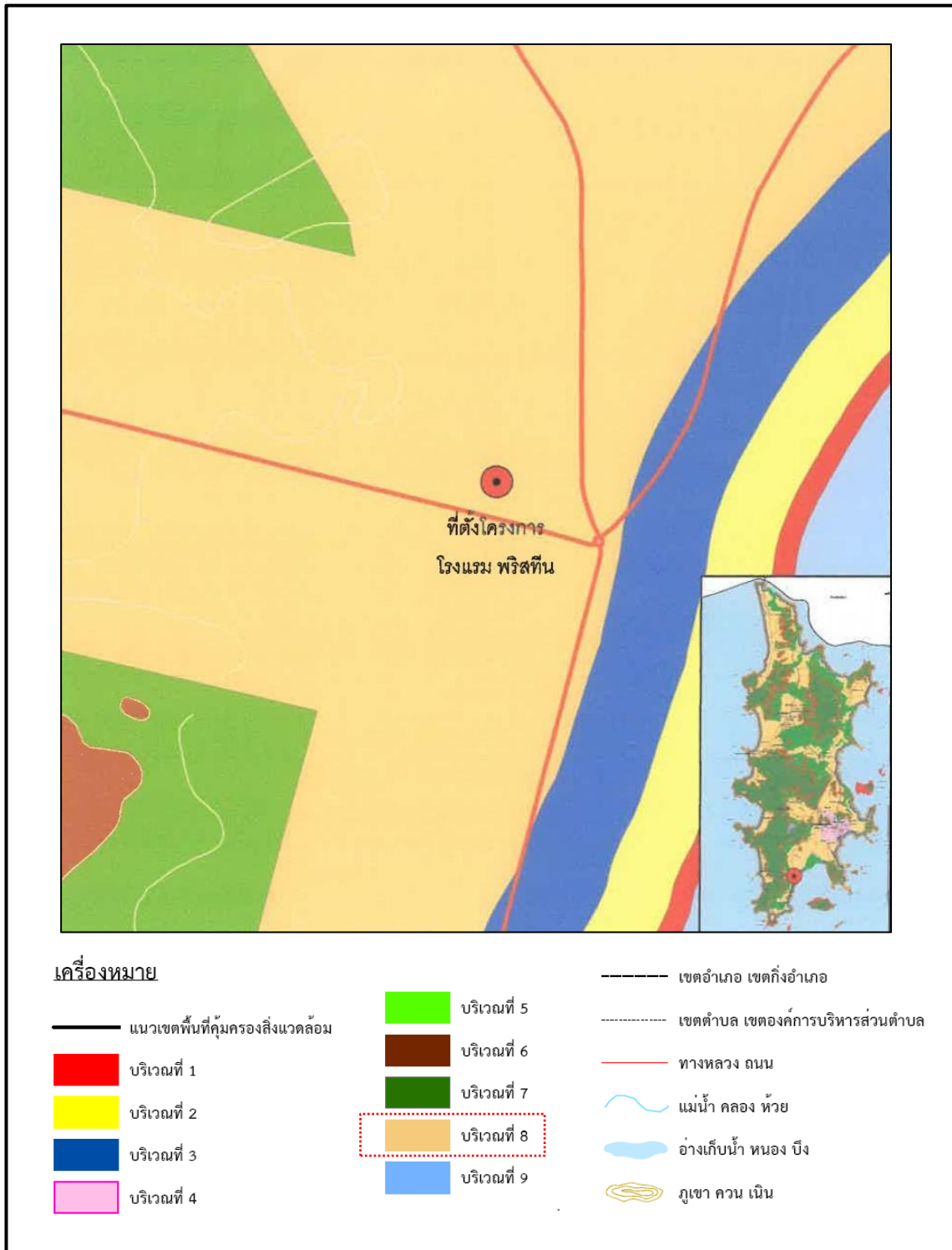
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว
บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.96 เมตร (ซึ่งความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.42 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 สรุปได้ดังตารางที่ 2.1.2-1



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/2829 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2563

รูปที่ 2.1.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2560

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ต เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่างๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 โดยจำแนกพื้นที่ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 2/2 ดังนี้ (1) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า มีแนวเขตดังนี้ ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่วัดจากศูนย์กลางถนนดีบุกขึ้นไปทางทิศเหนือของถนนสุลุฟากตะวันตกเป็นระยะ 45 เมตร เรื่อยไปทางด้านตะวันออกตามแนวเส้นขนาน ระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนดีบุก จนถึงคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออก แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกจนถึงถนนดีบุกฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนดีบุกฟากใต้จนจดกับถนนมนตรีฟากตะวันตก ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนมนตรีฟากตะวันตก ผ่านถนนกลาง และคลองบางใหญ่ จนจดกับถนนพังงาฟากเหนือ ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนพังงาฟากเหนือ จนถึงคลองบางใหญ่ฟากตะวันออก เรื่อยลงตามแนวคลองบางใหญ่ฟากตะวันออกเป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนพังงา แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงาและแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนเยาวราช แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้จนถึงแนวถนนรัชฎาฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรัชฎาฟากใต้ต่อไปตามแนวถนนระนองฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช และ	โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 104 ห้องพัก อยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
แนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนกลาง แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนกระบี่จนจดกับบริเวณที่วัดจากแนวถนนสตูลฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้เป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนกระบี่ ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสตูลฟากตะวันตกจนจดกับจุดเริ่มต้นด้านเหนือ (2) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้นบริเวณที่ 4 (1) และ (3) (3) เขตหนาแน่นสูงมาก มีแนวเขตดังนี้ ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างเส้นที่ลากจากห้วมุมถนนดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตก ตัดกับศูนย์กลางถนนพังงาตั้งฉากไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา กับแนวเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนสุรินทร์ฟากตะวันตกจนจดกับถนนศรีเสนาฟากเหนือ เรื่อยไปตามแนวถนนศรีเสนาทางทิศตะวันตกจนจดถนนวีระพงษ์หงส์หยกฟากตะวันตก เรื่อยลงมาตามแนวถนนวีระพงษ์หงส์หยกทางทิศใต้จนจดถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ฟากเหนือ ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปตามแนวถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ทางทิศตะวันตกจนจดถนนชนะเจริญฟากใต้ เรื่อยไปตามแนวถนนชนะเจริญฟากใต้ทางทิศตะวันตกจนจดถนนดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตก ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตก จนถึงห้วมุมถนนดิลกอุทิศ 2 ตัดกับถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศเหนือจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ บริเวณที่ 5 ได้แก่ (1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 (2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้ (ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า) (ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม (ค) มัสยิดบ้านบางเทา (ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี (จ) วัดฉลอง (ฉ) วัดท่าเรือ	

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ข) วัดเทพกระษัตรี (ข) วัดพระทอง (ณ) วัดพระนางสร้าง (ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน (ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง (ฎ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก (ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่ (จ) กำแพงเมืองกลาง-บ้านดอน (3) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ 100 เมตร บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตรขึ้นไป บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7 บริเวณที่ 9 ได้แก่ พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่างๆ	
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขั้ดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และท่องเที่ยวประเภทโรงแรม จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 5 ตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร (5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย (6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลต่างๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล (2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่ (ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น (ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ (4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล (อ่าวฉลอง) ประมาณ 700 เมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และท่องเที่ยวประเภทโรงแรม จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.96 เมตร (ซึ่งความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.42 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ (5) พื้นที่บริเวณที่ 4 (ก) เขตอนุรักษสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร สำหรับอาคารอื่นที่มีได้มีลักษณะตามรูปแบบสถาปัตยกรรมชิโน-โปรตุกีส ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ค) เขตหนาแน่นสูงมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 60 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 8 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ (7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ (8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใดๆ เว้นแต่ (ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์	

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
สาธารณะในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุหรือดาวเทียม (ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารตาม (ก) และ (ข) ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารระบบกำจัดมูลฝอย	
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้ว ซึ่งโครงการมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อก่อสร้างขึ้นใต้ดิน ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ (1)

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเสื่อมต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการถม ปรับพื้นที่ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงหรือตัดผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	การดำเนินโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน หรือแหล่งหญ้าทะเล
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีร่องน้ำหรือทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการ
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการดำเนินการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	จัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD ₅) และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม แต่อย่างใด
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(ณ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	
(10) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน
ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง	การดำเนินโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้าย โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้ ซึ่งโครงการได้กำหนดไว้เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะดำเนินการเพื่อให้เจ้าของนำไปปฏิบัติต่อไป
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือ หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ หรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลาย

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	หลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้ (2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ลำดับที่ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป) (ข) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้ 1) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน 2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล 3) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 หลังขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม 4) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป 5) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มี	ภายในมี จำนวน 104 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามข้อ 15 (2) (ก)

ตารางที่ 2.1.2-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ความลาดชัน เกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร 6) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน 7) โรงฆ่าสัตว์	

2.2 สภาพปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

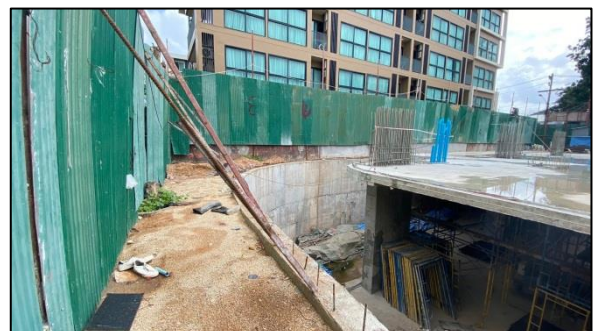
สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โดยเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคารเมื่อวันที่ 2 เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ซึ่งปัจจุบันได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดี บ่อเก็บน้ำดิบ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำฝนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนของโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดินก่อสร้างประมาณ ร้อยละ 60 ส่วนงานระบบสาธารณูปโภคบนดิน ได้แก่ บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ตลอดจนงาน โครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 งานสถาปัตยกรรมภายนอก งานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บงาน งาน จัดสวนและพื้นที่สีเขียว ยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ ดังรูปที่ 2.2-1 และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ.2567 จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2567)

สำหรับพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.2-2 ประกอบ)

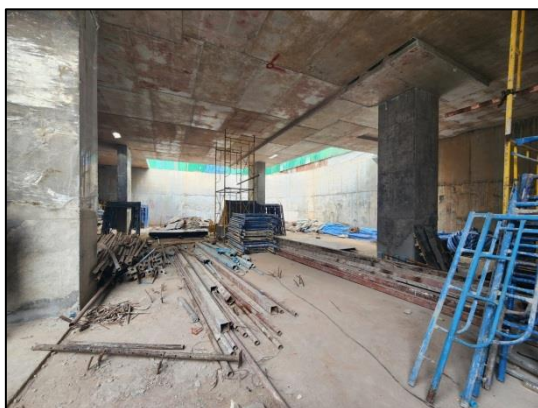
<u>ทิศเหนือ</u>	ติดกับ	บ้านอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง ได้แก่บ้านเลขที่ [REDACTED] และไม่มีบ้านเลขที่ [REDACTED]
<u>ทิศใต้</u>	ติดกับ	อาคารดีลักซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100 มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
<u>ทิศตะวันออก</u>	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ [REDACTED] และ [REDACTED]
<u>ทิศตะวันตก</u>	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 7 เมตร



บริเวณชั้น 1



บริเวณทางลงรถไปชั้นใต้ดิน



บริเวณชั้นใต้ดิน



บริเวณหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 30 กรกฎาคม 2567)



รูปที่ 2.2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก โดยให้บริการ โดยให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร จึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่าโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและห้องประชุมสัมมนา”	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ให้บริการ โดยให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร จึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2
-	ข้อ 5 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4/1 และข้อ 4/2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ	อาคารโรงแรมของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีลักษณะเป็นแพหรือที่นำมาใช้ประกอบ

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
	โรงแรม พ.ศ.2551 “ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื่อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการโดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง (3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด (5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหารต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่ลิบลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน	หรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ หรือสร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบางแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
	ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคาในลักษณะเป็นเต็นท์ กระจง โครงสร้างแบบอโดอากาศหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรงคล้ายยานพาหนะ หรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม”	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	-	โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการ สามารถเดินทางได้สะดวก
(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	-	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด โดยทางเข้ามีความกว้าง 4.36 เมตร และทางออก มีความกว้าง 4 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
		มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ซึ่งการดำเนินโครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านการจราจร และไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	-	ภายในโครงการไม่มีการแบ่งพื้นที่เพื่อกิจการอื่น โดยพื้นที่และอาคารใช้เพื่อประกอบกิจการโรงแรมทั้งหมด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนาหรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น	-	ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	-	สถานที่ลงทะเบียนผู้ให้บริการ จัดไว้ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	-	จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อสื่อสารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง	-	จัดให้มีการอบรมแม่บ้าน และพนักงานต้อนรับให้มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มียาสามัญ ประจำบ้านไว้ในห้องสำนักงานบริเวณอาคารชั้น 1 ของ อาคาร โดยในกรณีฉุกเฉินจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษานวมินทราชินี ตำบลฉลอง และโรงพยาบาลฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการ 540 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมีระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายนอกและภายในอาคาร
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการ สาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษา ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 5 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการ สาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษา ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบ ห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิด ค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูก สุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก”	จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับบริการสาธารณะ โดย แยกส่วนสำหรับผู้ชายและผู้หญิง ดังนี้ - ชั้น 1 มีห้องห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับผู้ชาย จำนวน 2 ห้อง และผู้หญิง จำนวน 2 ห้อง - ชั้น 2 มีห้องห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับผู้ชาย จำนวน 6 ห้อง และผู้หญิง จำนวน 7 ห้อง

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมาย กระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	-	อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหลังคาเรียบ (Flat Slap Roof) ไม่มีลักษณะคล้ายศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกันประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ใช้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย”	จัดให้มีหมายเลขห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก แสดงหน้าประตูห้องพักที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
-	ข้อ 8 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 7/1 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดย	ประตูห้องพักมีช่องตาแมวที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
	ใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้างผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก”	
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	-	ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน ซึ่งมีระบบกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นพื้นที่ลานจอดรถได้ทั่วทั้งบริเวณ
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม”	อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาต

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

การออกแบบอาคารของโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) มีรูปแบบดังรูปที่ 2.4-1 รายละเอียดดังนี้

1) รูปแบบอาคาร

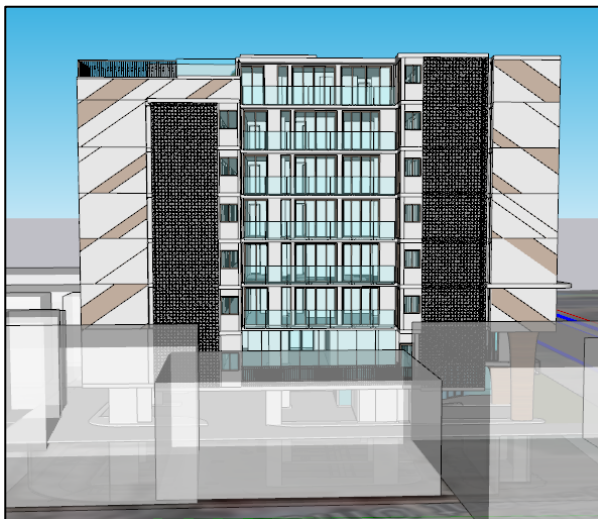
รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบสไตล์โมเดิร์น ออกแบบอาคารในรูปแบบคลาสสิก เน้นความเรียบง่าย แต่ดูทันสมัย หลังทรงแบน (Slap Roof) มีระเบียงสำหรับนั่งรับลมเย็นสบาย เหมาะสมกับผู้ที่ต้องการพักผ่อน และช่วยสร้างความสดชื่นผ่อนคลายให้แก่ผู้ให้บริการ

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยวัสดุหลักเป็นคอนกรีต สำหรับสีที่ใช้รอบอาคารเน้นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีขาว เทาอ่อน และน้ำตาล ซึ่งเป็นสีโทนอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ



รูปแบบด้านหน้าอาคาร



รูปแบบด้านข้างอาคาร



รูปแบบบริเวณชั้น 8

รูปที่ 2.4-1 แบบจำลองและโทนสีอาคาร

3) การออกแบบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรือ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.96 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 9,750.20 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม กฎกระทรวงฉบับนี้
หมวด 2 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (2) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่าย เป็นอาคารสาธารณะ มีช่องทางเดินในอาคารกว้างตั้งแต่ 1.50-1.60 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในโรงอาหาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร (2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร (3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (4) ห้องแถว ตึกแถว 4.1 ชั้นล่าง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร 4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (5) ระเบียง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้ หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคาร และในกรณี ของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา	ระยะดังอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฯ ดังนี้ - ห้องพัก มีระยะดัง 2.76 เมตร (>2.60 เมตร) - ร้านอาหาร มีระยะดัง 3.30 เมตร (>3 เมตร) - ห้องสำนักงาน มีระยะดัง 3.10 เมตร (>3 เมตร)

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ให้วัดจากพื้นถึงยอดผ้าหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคาร ดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไปหรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตงบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอขึ้นบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะหังไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.96 เมตร สำหรับอาคารมีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 1,018.85 -1,079.42 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักทุกช่วงบันไดกว้าง 1.60 เมตร พื้นที่หน้าบันไดมีความกว้าง 1.55 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันไดกั้นตง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ภายในโครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยอาคารโครงการมีความยาวประมาณ 36.40 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นประมาณ 26.05 เมตร

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีคาบฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.96 เมตร โดยอาคารเข้าข่าย ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 มีความกว้าง 0.65 เมตร และจุดที่ 2 มีความกว้าง 0.65 เมตร และจุดที่ 3 มีความกว้าง 0.70 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	สำหรับบันไดหนีไฟภายในโครงการ มีความลาดชัน 36 องศา
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	การดำเนินการโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีที่ว่างร้อยละ 40.83 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	พื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก อยู่ติดกับ ถนน สาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยแนวอาคารของโครงการจะต้องห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.47 เมตร และมีระยะห่างอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะในระยะน้อยสุด 9.45 เมตร ($3.50 + 3.47 = 6.97$ เมตร > 6 เมตร)

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

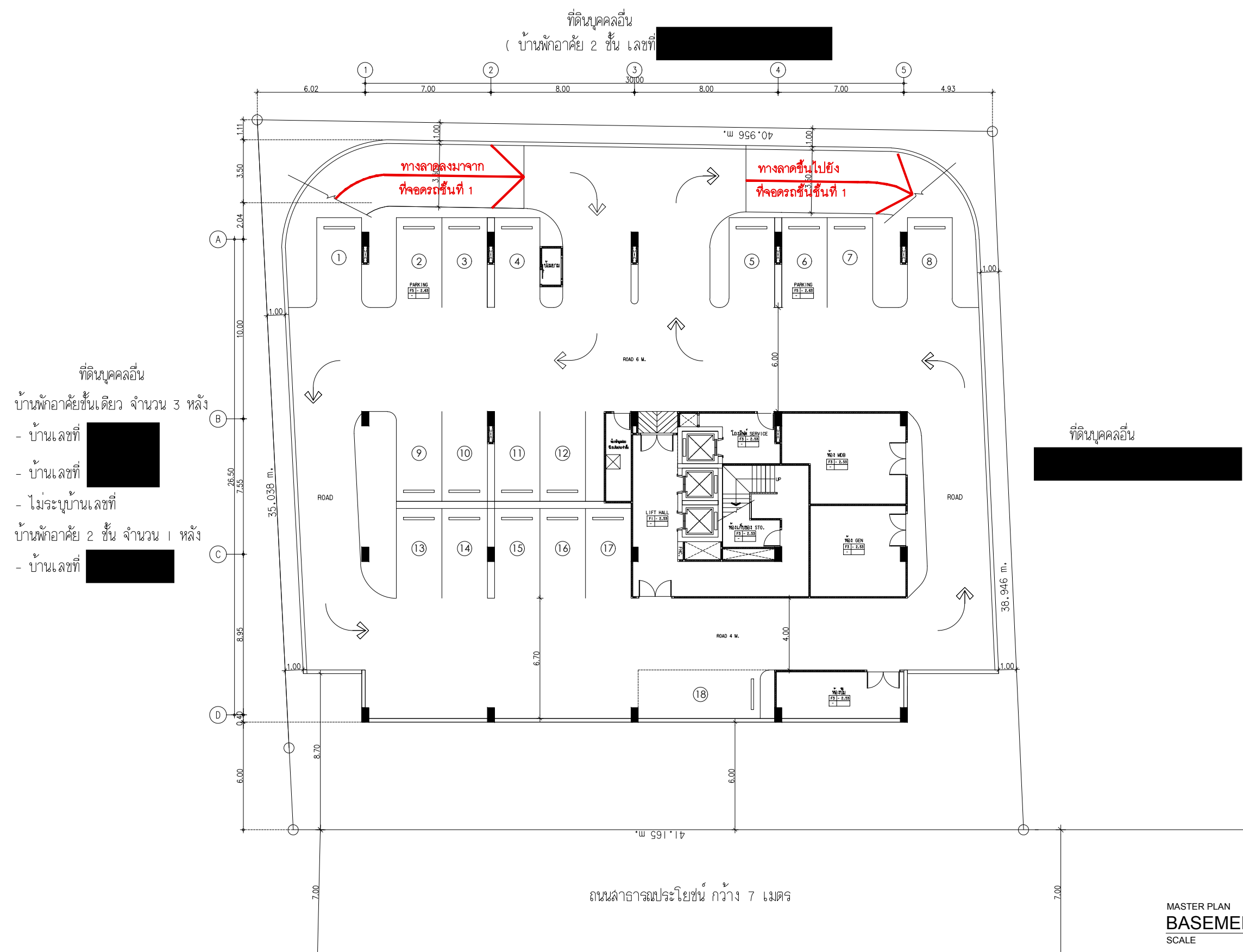
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	พื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะประโยชน์ คือ 26 เมตร $((6+7) \times 2)$ โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 22.96 เมตร
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินและอาคารดังกล่าว จะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	พื้นที่โครงการที่มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้ - ทิศเหนือ ติดกับ บ้านอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ [REDACTED] และไม่มีบ้านเลขที่ โดยอาคารของโครงการสูง 22.96 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) ส่วนที่เป็นผนังหรือระเบียงอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร) - ทิศใต้ ติดกับ อาคาร [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารของโครงการสูง 22.96 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 0.74 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) ส่วนที่เป็นผนังหรือระเบียงอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร) - ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ [REDACTED] โดยอาคารของโครงการสูง 22.96 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.50 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)

2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

1) รายละเอียดก่อนดัดแปลงอาคาร

เดิมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ชื่อโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2563 ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1836 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลฉลอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม 2564 โดยประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร มีจำนวนห้องทั้งหมด 139 ห้องพัก (ผังบริเวณโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรูปที่ 2.5-1 ถึงรูปที่ 2.5-2) รายละเอียดดังนี้

- **อาคารห้องพัก** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร มีจำนวน 139 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,045.05 ตารางเมตร
- **พื้นที่จอดรถยนต์** จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 36 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน)
- **พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 215.64 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 171.82 ตารางเมตร (บริเวณชั้น 1 ประมาณ 58.70 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 ประมาณ 113.12 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร



ที่ดินบุคคลอื่น
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ [redacted]
- บ้านเลขที่ [redacted]
- ไม่ระบุบ้านเลขที่
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ [redacted]

ที่ดินบุคคลอื่น
[redacted]

MASTER PLAN
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1: 150

รูปที่ 2.5-1 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

40/7 ม.4 ต.พละวงพยอม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าพื้นที่ข้างต้นเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล
ไม่ใช่ที่ดินของรัฐหรือที่ดินของราชการ
หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต โทร. 076-211111

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
83130

PROJECT OWNER:
บริษัท พริสทีน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

ARCHITECT:
สมิทธิพร วงศ์วัฒน์ ลัดดา 2960
40/7 ม.4 ต.พละวงพยอม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
นายสุเทพ แซ่แซ่ 11559
40/7 ม.4 ต.พละวงพยอม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
ปัทมา ชูเมือง สย. 13367
40/7 ม.4 ต.พละวงพยอม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง 1149
40/7 ม.4 ต.พละวงพยอม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

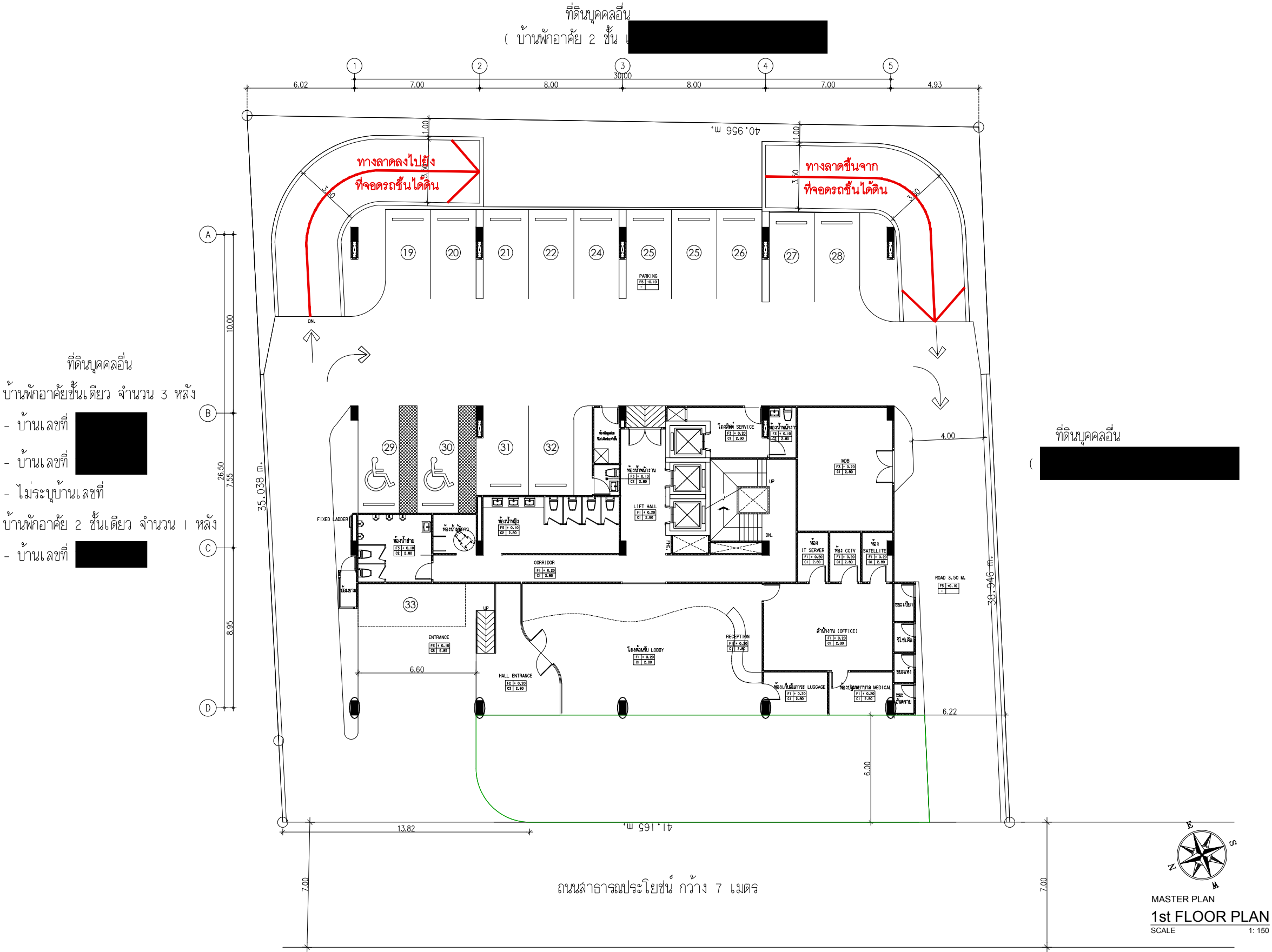
SANITARY ENGINEER:
ศุภชัย วงศ์วัฒน์ ลัดดา 2976
40/7 ม.4 ต.พละวงพยอม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAW BY:
นายสุเทพ แซ่แซ่ 11559
40/7 ม.4 ต.พละวงพยอม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAWN:	
CHECKED:	
APPROVED:	

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. A-202
FILE NAME	



- ที่ดินบุคคลอื่น
- บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ [REDACTED]
 - บ้านเลขที่ [REDACTED]
 - ไม่ระบุบ้านเลขที่
- บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ [REDACTED]

รูปที่ 2.5-2 ผังบริเวณชั้น 1 โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายพสุ :
เป็นกรรมการและผู้จัดการทั่วไป
ให้ใช้ระบบบัญชีตามบัญชี และระบบภาษีเงินได้
ตามที่กรมสรรพากรกำหนด ทั้งนี้ ไม่สามารถ
หักค่าเสื่อมราคาของที่ดินได้

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
83130

PROJECT OWNER:
บริษัท พริสทีน เฮลธ์ แอนด์ โฮม จำกัด

ARCHITECT:
สมิทธิพร วงศ์วิวัฒน์ ลัดด. 2960
40/7 ม.4 ต.พลาภิรักษ์ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
นายสุเทพ แซ่แซ่ ลัดด. 11559
40/7 ม.4 ต.พลาภิรักษ์ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุเทพ แซ่แซ่ ลัดด. 13367
40/7 ม.4 ต.พลาภิรักษ์ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จ่านาน คำคง วนอ. 1149
40/7 ม.4 ต.พลาภิรักษ์ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
ศรียุทธ วงศ์วิวัฒน์ ลัดด. 2976
40/7 ม.4 ต.พลาภิรักษ์ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

DRAW BY:
นายสุเทพ แซ่แซ่ ลัดด. 11559
40/7 ม.4 ต.พลาภิรักษ์ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. A-202
FILE NAME	

2) รายละเอียดการดัดแปลงอาคาร

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร โดยลดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 8 และต่อเติมพื้นที่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 7 ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดเพิ่มขึ้น จาก 9,412.75 ตารางเมตร เป็น 9,750.20 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 337.45 ตารางเมตร) และจำนวนห้องพักลดลง จาก 134 ห้อง เหลือ 104 ห้องพัก รายละเอียดนี้

➤ ดัดแปลงอาคารห้องพัก ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน เดิมชั้นใต้ดินประกอบด้วย ที่จอดรถ จำนวน 18 คัน ทางเดินรถ ห้องเก็บของ ป้อมยาม ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้องปั๊ม ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิลประจำชั้น ห้อง MDB ห้อง GEN ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และ โถงบันได มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,259.63 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบไปด้วย ที่จอดรถ จำนวน 22 คัน ทางเดินรถ ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล ห้องทำความเย็น ห้องรับของครัว ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน ลดลงจาก 1,259.63 ตารางเมตร เหลือ 1,231.40 ตารางเมตร (ลดลง 28.23 ตารางเมตร) (แบบแปลนชั้นใต้ดินเปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-3)

- ชั้น 1 เดิมชั้น 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ทางเดินรถ ป้อมยาม พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิลประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน สำนักงาน ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้อง IT SERVER ห้อง CCTV ห้อง SATELLITE ห้องเก็บสัมภาระ ห้องปฐมพยาบาล โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบไปด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ทางเดินรถ โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องรวมงานระบบ ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร พนักงาน ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ป้อมยาม ห้องพัสดุฝอยอันตราย ห้องพัสดุฝอยอินทรีย์ ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 1 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร เป็น 1,079.42 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร) (แบบแปลนชั้น 1 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-4)

- ชั้น 2 เดิมชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 21 ห้อง ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิลประจำชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E GYM ห้อง LOCKER ชาย ห้อง LOCKER หญิง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 956.03 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ห้องประชุมพนักงาน 1 ห้องประชุมพนักงาน 2 ห้องทำงาน ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน ครั้ว ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 2 เพิ่มขึ้นจาก 956.03 ตารางเมตร เป็น 1,018.85 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 62.82 ตารางเมตร) (แบบแปลนชั้น 2 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-5)

- ชั้น 3 เดิมชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง ห้องพักรวมลอยริโซเคลประจำชั้น ลิฟต์ และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 3 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร เป็น 1,079.42 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร) (แบบแปลนชั้น 3 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-6)

- ชั้น 4-5 เดิมชั้น 4-5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ห้องพักรวมลอยริโซเคลประจำชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 4-5 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น เป็น 1,079.42 ตารางเมตร/ชั้น (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร/ชั้น) (แบบแปลนชั้น 4 และชั้น 5 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-7)

- ชั้น 6-7 เดิมชั้น 6-7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 22 ห้อง/ชั้น ห้องพักรวมลอยริโซเคลประจำชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์ SERVICE ห้อง M&E โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 6-7 เพิ่มขึ้นจาก 1,025.34 ตารางเมตร/ชั้น เป็น 1,079.42 ตารางเมตร/ชั้น (เพิ่มขึ้น 54.08 ตารางเมตร/ชั้น) (แบบแปลนชั้น 6 และชั้น 7 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-8)

● **ชั้น 8** เดิมชั้น 8 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนริชเชิลประจำชั้น ลิฟต์และ
โถงลิฟต์ SERVICE ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องปั๊ม พื้นที่ BAR ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องครัว ร้านอาหาร
ห้อง CDU พื้นที่สีเขียวบนอาคาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ใช้สอย
ประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร

หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 9 ห้อง ห้องน้ำรวม
ห้องน้ำผู้พิการ บาร์ ระเบียง ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ OUTDOOR SHOWER สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ
ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้น 8
ลดลงจาก 1,045.05 ตารางเมตร เหลือ 1,023.43 ตารางเมตร (ลดลง 21.62 ตารางเมตร) (แบบแปลนชั้น 8
เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-9)

➤ **ที่จอดรถ** จากเดิม “ที่จอดรถยนต์ 33 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน
และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 15 คัน” เป็น “ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้น
ใต้ดิน จำนวน 22 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน”

สำหรับการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ดังตารางที่ 2.5-1

ตารางที่ 2.5-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
		ก่อนดัดแปลง	หลังขยายและดัดแปลง	
1.	ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)	โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY)	-
2.	ขนาดที่ดินของโครงการ	1,600 ตารางเมตร	1,600 ตารางเมตร	เท่าเดิม
3.	ขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน	1,045.05 ตารางเมตร	1,097.21 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (52.16 ตารางเมตร)
4.	ขนาดพื้นที่ว่าง	554.95 ตารางเมตร	502.79 ตารางเมตร	ลดลง (52.16 ตารางเมตร)
5.	พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด	9,412.75 ตารางเมตร	9,750.20 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (337.45 ตารางเมตร)
	- ชั้นใต้ดิน	1,259.63 ตารางเมตร	1,231.40 ตารางเมตร	ลดลง (28.23 ตารางเมตร)
	- ชั้น 1	1,025.34 ตารางเมตร	1,079.42 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (54.08 ตารางเมตร)
	- ชั้น 2	956.03 ตารางเมตร	1,018.85 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (62.82 ตารางเมตร)
	- ชั้น 3	1,025.34 ตารางเมตร	1,079.42 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (54.08 ตารางเมตร)

ตารางที่ 2.5-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
		ก่อนดัดแปลง	หลังขยายและดัดแปลง	
	- ชั้น 4	1,025.34 ตารางเมตร	1,079.42 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (54.08 ตารางเมตร)
	- ชั้น 5	1,025.34 ตารางเมตร	1,079.42 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (54.08 ตารางเมตร)
	- ชั้น 6	1,025.34 ตารางเมตร	1,079.42 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (54.08 ตารางเมตร)
	- ชั้น 7	1,025.34 ตารางเมตร	1,079.42 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น (54.08 ตารางเมตร)
	- ชั้น 8	1,045.05 ตารางเมตร	1,023.43 ตารางเมตร	ลดลง (21.62 ตารางเมตร)
6.	พื้นที่สอยชั้นที่มากที่สุด	1,259.63 ตารางเมตร	1,231.40 ตารางเมตร	ลดลง (28.23 ตารางเมตร)
7.	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (OS)	34.68%	31.42%	ลดลง/เพียงพอ (≥30%)
8.	จำนวนห้องพัก	139 ห้องพัก	104 ห้องพัก	ลดลง 35 ห้องพัก
	- ชั้นใต้ดิน	-	-	-
	- ชั้น 1	-	-	-
	- ชั้น 2	21 ห้องพัก	-	ลดลง 21 ห้องพัก
	- ชั้น 3	26 ห้องพัก	19 ห้องพัก	ลดลง 7 ห้องพัก
	- ชั้น 4	24 ห้องพัก	19 ห้องพัก	ลดลง 5 ห้องพัก
	- ชั้น 5	24 ห้องพัก	19 ห้องพัก	ลดลง 5 ห้องพัก
	- ชั้น 6	22 ห้องพัก	19 ห้องพัก	ลดลง 3 ห้องพัก
	- ชั้น 7	22 ห้องพัก	19 ห้องพัก	ลดลง 3 ห้องพัก
	- ชั้น 8	-	9 ห้องพัก	เพิ่มขึ้น 9 ห้องพัก
9.	จำนวนผู้ให้บริการ/ พนักงาน และเจ้าหน้าที่	343 คน	328 คน	ลดลง (15 คน)
	- ผู้ให้บริการ	278 คน	278 คน	เท่าเดิม
	- พนักงาน และ เจ้าหน้าที่	65 คน	50 คน	ลดลง (15 คน)
10.	ปริมาณน้ำใช้	117.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน	92.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ลดลง (25.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ตารางที่ 2.5-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
		ก่อนดัดแปลง	หลังขยายและดัดแปลง	
11.	ปริมาณบ่อเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด แบ่งเป็น	370 ลูกบาศก์เมตร	230 ลูกบาศก์เมตร	ลดลง/เพียงพอ
	- บ่อเก็บน้ำดี	- ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	- ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	ลดลง (130 ลูกบาศก์เมตร)
	- บ่อเก็บน้ำดิบ	- ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	- ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	เท่าเดิม
	- บ่อเก็บน้ำชั้นหลังคา	- 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	- 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (รวมปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร)	ลดลง (10 ลูกบาศก์เมตร)
	- การสำรองน้ำใช้	3.16 วัน	2.14 วัน	ลดลง/เพียงพอ
12.	ปริมาณน้ำเสีย	91.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน	85.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ลดลง (6.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
13.	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศที่มีตัวกลางยึด เกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ชุด - ถังดักไขมัน ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	ลดลง (39 ลูกบาศก์เมตร)
14.	บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้	ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	ลดลง (2 ลูกบาศก์เมตร)
15.	บ่อหน่วงน้ำฝน	ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	เพิ่มขึ้น (20 ลูกบาศก์เมตร)
16.	ปริมาณมูลฝอย	2.0006 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ลดลง (0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
17.	จำนวนที่จอดรถยนต์	33 คัน (≥ 33 คัน)	36 คัน (> 35 คัน)	เพิ่มขึ้น จำนวน 3 คัน

ตารางที่ 2.5-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
		ก่อนดัดแปลง	หลังขยายและดัดแปลง	
18.	พื้นที่จุดรวมพล	จำนวน 1 จุด พื้นที่ 148.70 ตารางเมตร (≥85.75 ตารางเมตร)	จำนวน 1 จุด พื้นที่ 97.20 ตารางเมตร (≥82 ตารางเมตร)	ลดลง/เพียงพอ
	พื้นที่จุดรวมพล / ผู้ใช้บริการ	0.43 ตารางเมตร/คน	0.29 ตารางเมตร/คน	ลดลง/เพียงพอ
19.	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์แบ่งเป็น	411.10 ตารางเมตร	329.88 ตารางเมตร	ลดลง/เพียงพอ
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	215.64 ตารางเมตร (>171.50 ตารางเมตร)	195.72 ตารางเมตร (>164 ตารางเมตร)	ลดลง/เพียงพอ
	- พื้นที่ไม้ยืนต้น	95.70 ตารางเมตร (> 85.75 ตารางเมตร)	95.56 ตารางเมตร (> 82 ตารางเมตร)	ลดลง/เพียงพอ
	- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	95.70 ตารางเมตร (> 62.98 ตารางเมตร)	95.56 ตารางเมตร (>12.31 ตารางเมตร)	ลดลง/เพียงพอ

ที่มา : บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด , มิถุนายน 2567

สัญลักษณ์	ก่อนดัดแปลง	หลังดัดแปลง
	ที่จอดรถ จำนวน 4 คัน	ห้องรับของครัว
	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลประจำชั้น	ที่จอดรถ จำนวน 1 คัน
	โถงลิฟต์ ห้องMDB และห้องGen	โถงลิฟต์ และที่จอดรถ จำนวน 4 คัน
	ทางเดินรถ	ที่จอดรถ จำนวน 2 คัน
พื้นที่	1,259.63 ตร.ม.	1,231.40 ตร.ม.



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบัซม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างจากเดิม ขั้ววัดระยะในแบบ
ได้ใช้ระดับถนนที่ระบุข้างขึ้น ขูรระยะเดิมที่ระบุไว้แบบ
นี้ว่าไม่ได้ใช้ของแบบที่ติด ขั้ววัดให้ใช้ตามนี้ด้วย

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เซียะ แอลเคที จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลธ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล-ลธ.11846
3/41 ซ.ลำนกทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คำนวณ วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

CHECKED:

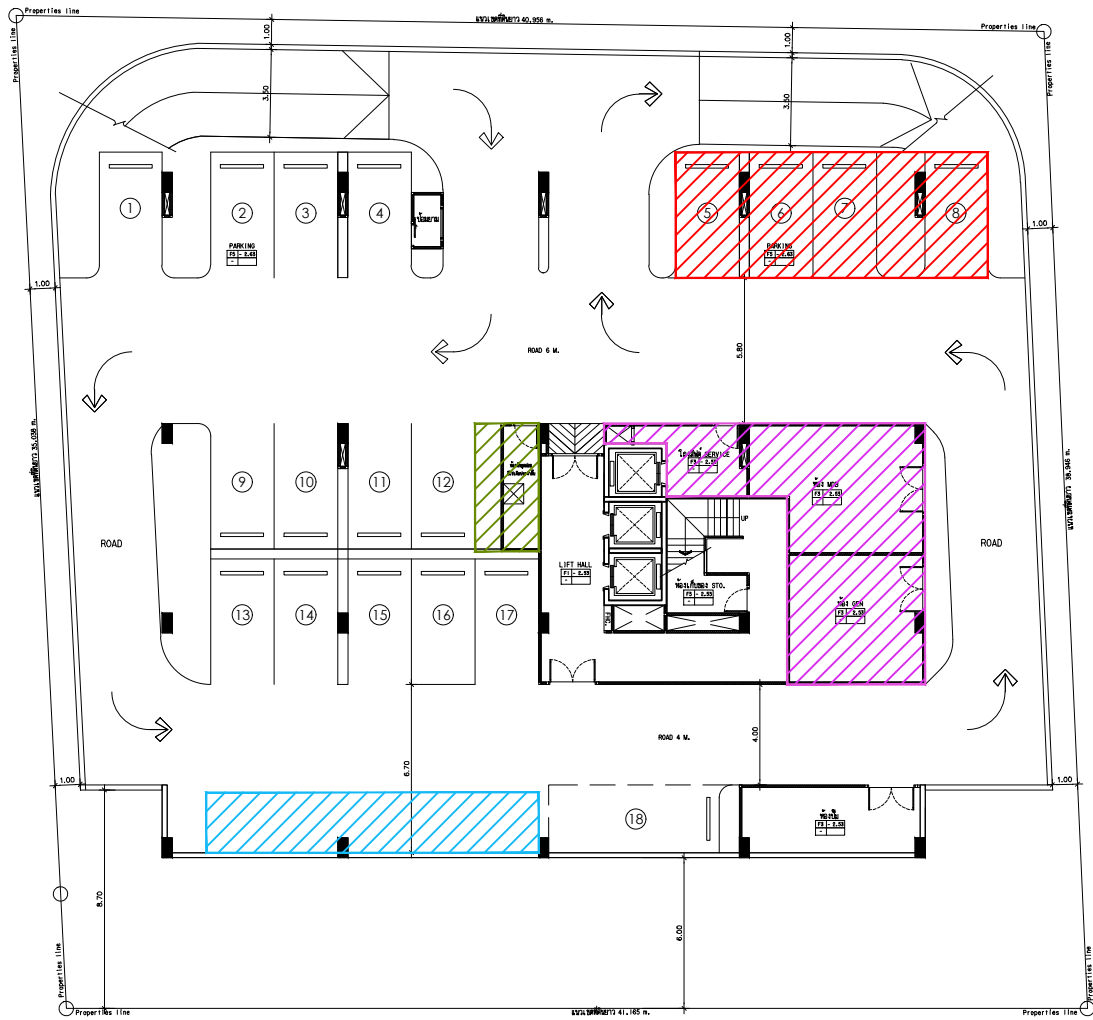
APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน

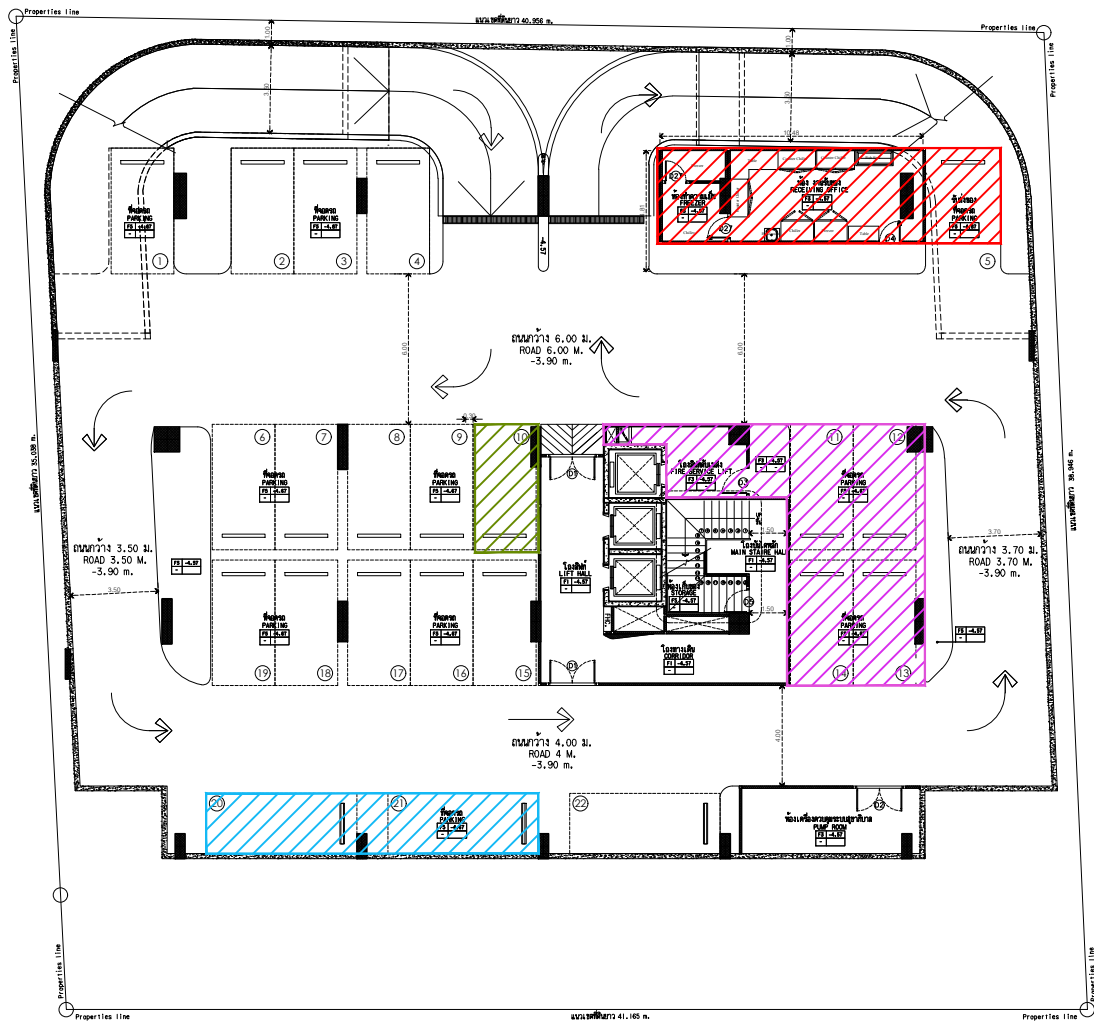
SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

ก่อนดัดแปลง



หลังดัดแปลง



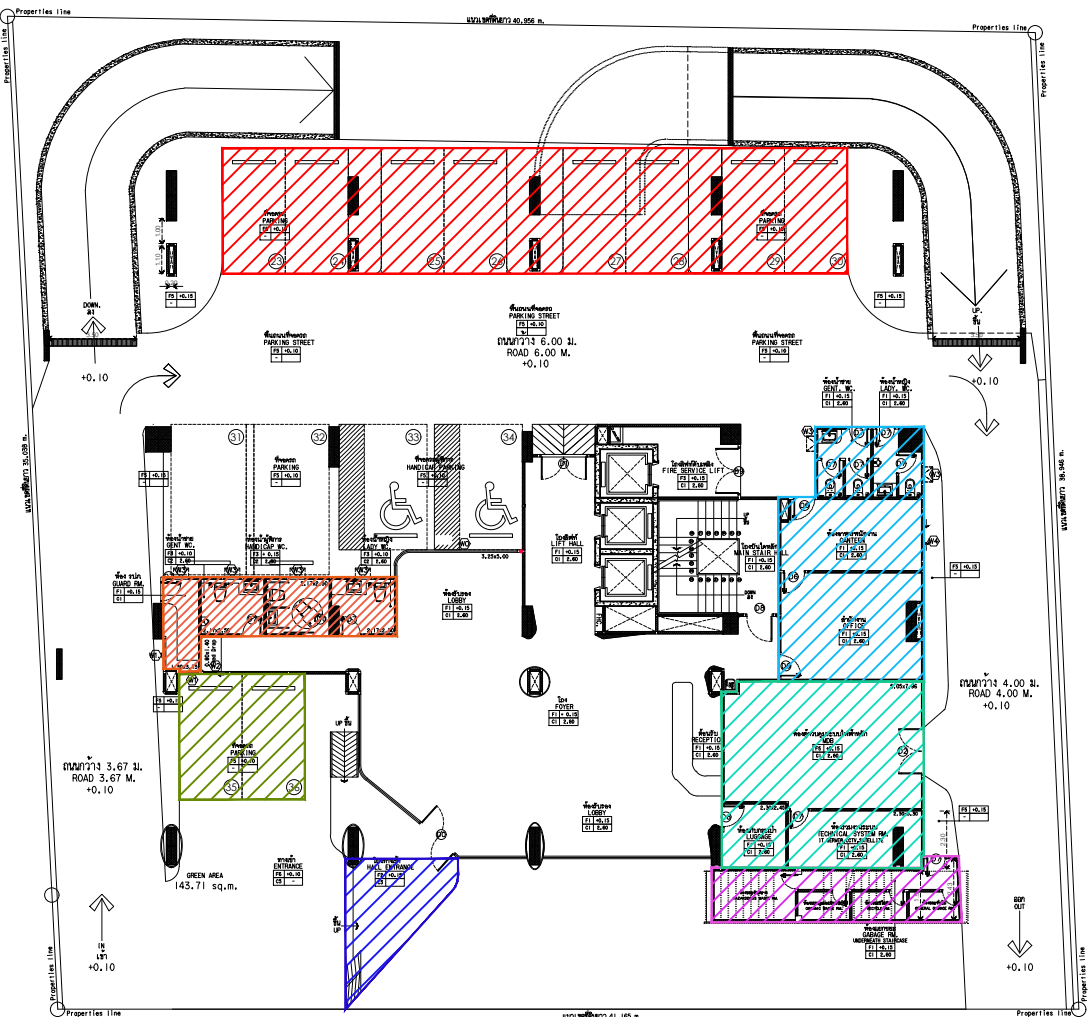
รูปที่ 2.5-3 แบบแปลนชั้นใต้ดิน เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร

สัญลักษณ์	ก่อนดัดแปลง	หลังดัดแปลง
	ที่จอดรถจำนวน 10 คัน	ที่จอดรถจำนวน 10 คัน
	ที่จอดรถจำนวน 1 คัน	ที่จอดรถจำนวน 2 คัน
	พื้นที่ว่าง	ห้องพักรวมฝอยรวม
	- ห้อง MDB - ห้อง IT SERVER - ห้อง CCTV - ห้อง SATELLITE	- ห้องน้ำผู้หญิง - ห้องน้ำผู้ชาย - ห้องอาหารพนักงาน - ห้องสำนักงาน
	พื้นที่ว่าง	โถงทางเข้า
	- ห้องน้ำผู้หญิง - ห้องน้ำผู้ชาย - ห้องน้ำผู้พิการ	- ห้องน้ำผู้หญิง - ห้องน้ำผู้ชาย - บัอมยวม
	- ห้องสำนักงาน - ห้องเก็บสัมภาระ - ห้องปฐมพยาบาล - ห้องพักรวมฝอยรวม	- ห้อง MDB - ห้องเก็บกระเป๋ - ห้องรวมงานระบบ
พื้นที่	1,025.34 ตร.ม.	1,079.42 ตร.ม.

ก่อนดัดแปลง



หลังดัดแปลง



รูปที่ 2.5-4 แบบแปลนชั้น 1 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบัฒม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

นายแพทย์ :
เนื่องจากความคืบหน้าของงาน จึงขอแจ้งให้
ได้รับทราบถึงสถานะงาน และขอแจ้งให้
ทราบว่าในขณะนี้สถานะงาน ยังไม่ได้มีการ
ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงาน

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เซ็ด เอเคเค จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

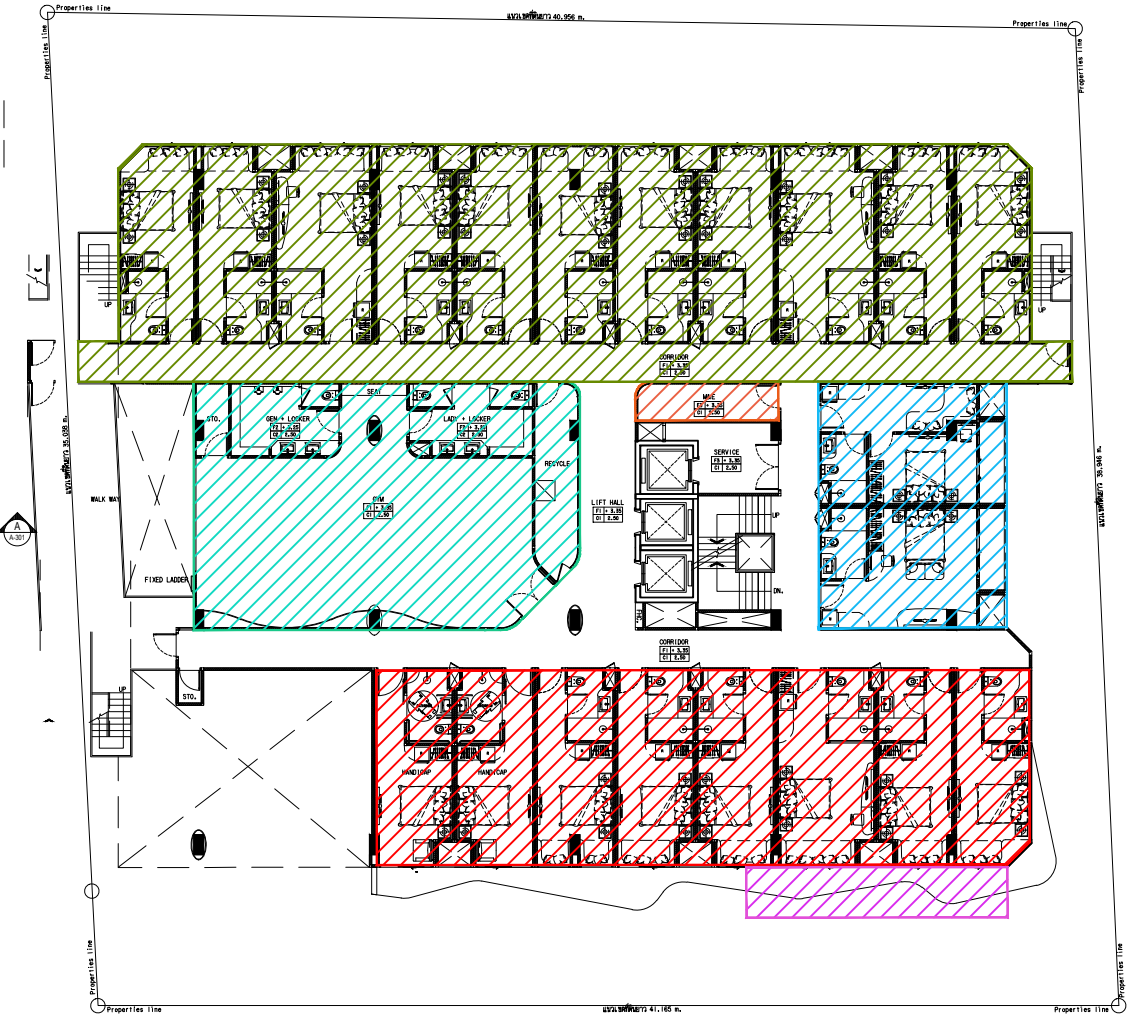
ARCHITECT:
อมรินทร์ วังวิวัฒน์ ล.ล.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ล.ด.11846
3/41 ซ.ลพพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต
STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ล.ย.8655
97/130 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง วพ.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต
SANITARY ENGINEER:
คณชัย วังวิวัฒน์ ล.ล.ด.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต
MECHANICAL ENGINEER
คณชัย วังวิวัฒน์ ล.ล.ด.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต
DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ
CHECKED:
APPROVED:
DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ใต้ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

สัญลักษณ์	ก่อนดัดแปลง	หลังดัดแปลง
	ห้องพักจำนวน 8 ห้อง	ร้านอาหาร
	- ห้องพักจำนวน 11 ห้อง - โถงทางเดิน	- ห้องน้ำผู้หญิง - ห้องน้ำผู้ชาย - ห้องทำงาน - บางส่วนของห้องออกกำลังกาย
	- ห้องออกกำลังกาย - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล	- บางส่วนของห้องออกกำลังกาย - ห้องน้ำผู้หญิง - ห้องน้ำผู้ชาย - ห้องน้ำผู้พิการ
	ห้อง M&E	- ห้องงานช่าง - ห้องแม่บ้าน
	ห้องพักจำนวน 2 ห้อง	- ห้องครัว
	พื้นที่ว่าง	บันได
พื้นที่	956.03 ตร.ม.	1,018.85 ตร.ม.

ก่อนดัดแปลง



หลังดัดแปลง



รูปที่ 2.5-5 แบบแปลนชั้น 2 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบัซม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากรายงานนี้จัดทำขึ้นด้วยข้อมูล
ที่ได้รับจากผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น การขอแก้ไขข้อมูล
สามารถทำได้โดยติดต่อผู้จัดทำรายงาน

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิททิน เซียน เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ฉ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ฉ. 11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ลย. 8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนาน ศักดิ์จาง วพ. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ฉ. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ฉ. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างจากเดิม ขั้ววัดระยะในแบบ
ได้ใช้ระบบวัดระยะจากชั้น ทุกระยะเริ่มต้นและสิ้นสุดในแบบ
นี้เท่านั้น ไม่สามารถนำแบบไปใช้กับพื้นที่อื่นได้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เจียด แอลเคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ล.ด.11846
3/41 ซ.ลพบุรี อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ล.ล.ด.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนรร คำคง วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนันต์ มีลาโฟ

CHECKED:

APPROVED:

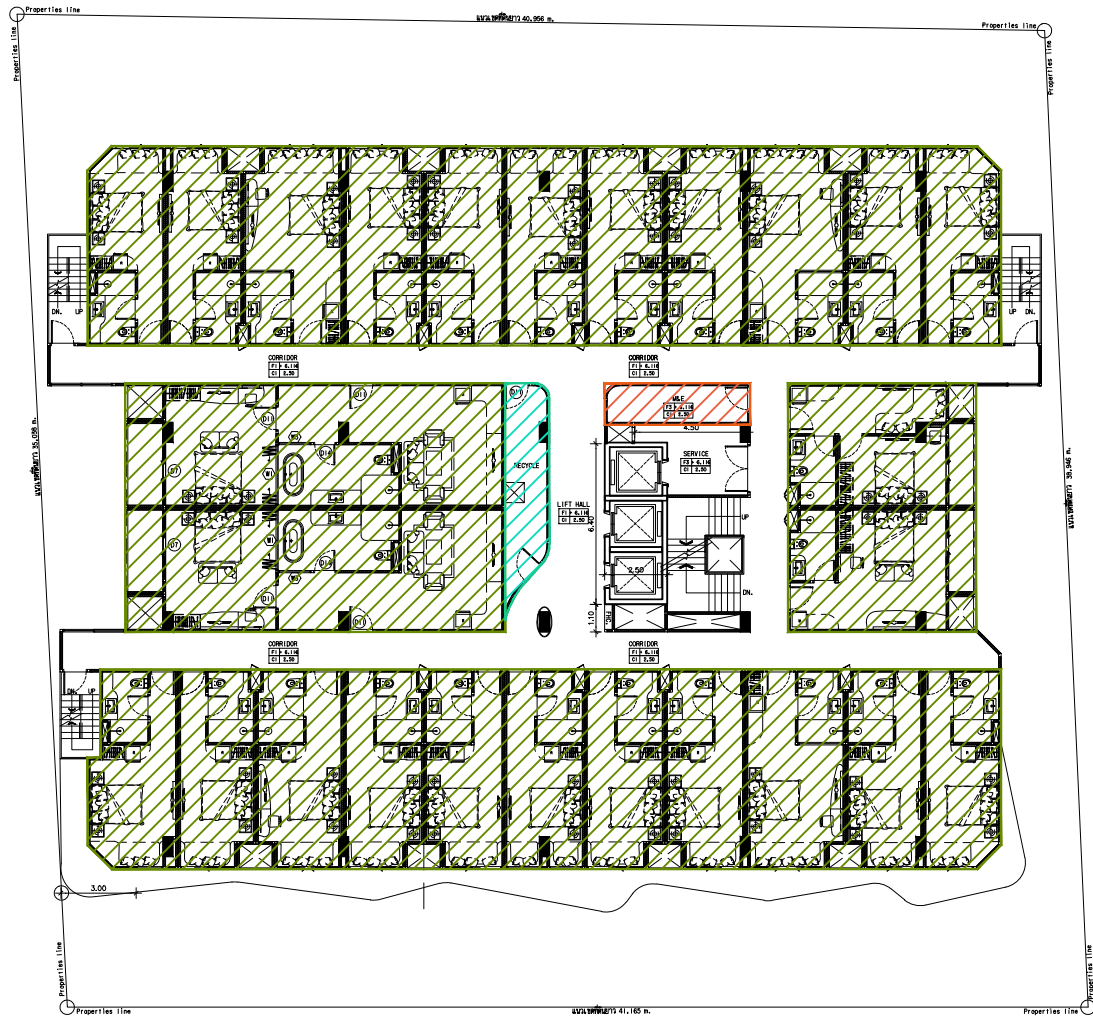
DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

สัญลักษณ์	ก่อนตัดแปลง	หลังตัดแปลง
	ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง	ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง
	ห้องพักมัลติฟังก์ชัน	ห้องแม่บ้านและหลังคา คสล.
	ห้อง M&E	- ห้องงานช่าง - ห้องแม่บ้าน
พื้นที่	1,025.34 ตร.ม.	1,079.42 ตร.ม.

ก่อนตัดแปลง



หลังตัดแปลง



รูปที่ 2.5-6 แบบแปลนชั้น 3 เปรียบเทียบก่อนและหลังตัดแปลงอาคาร

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างจากเดิม ขั้ววัดระยะในแบบ
ได้ใช้ระบบวัดระยะแบบใหม่ ขั้ววัดระยะเดิมในแบบ
เดิมอาจมีข้อผิดพลาดได้ ขั้ววัดระยะใหม่ได้ใช้ระบบวัดระยะแบบใหม่

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เซียะ เอเลคตา จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ลธ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ลย.8655
97/130 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนนาน คำคง วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
คณัฏฐ์ วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
คณัฏฐ์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

CHECKED:

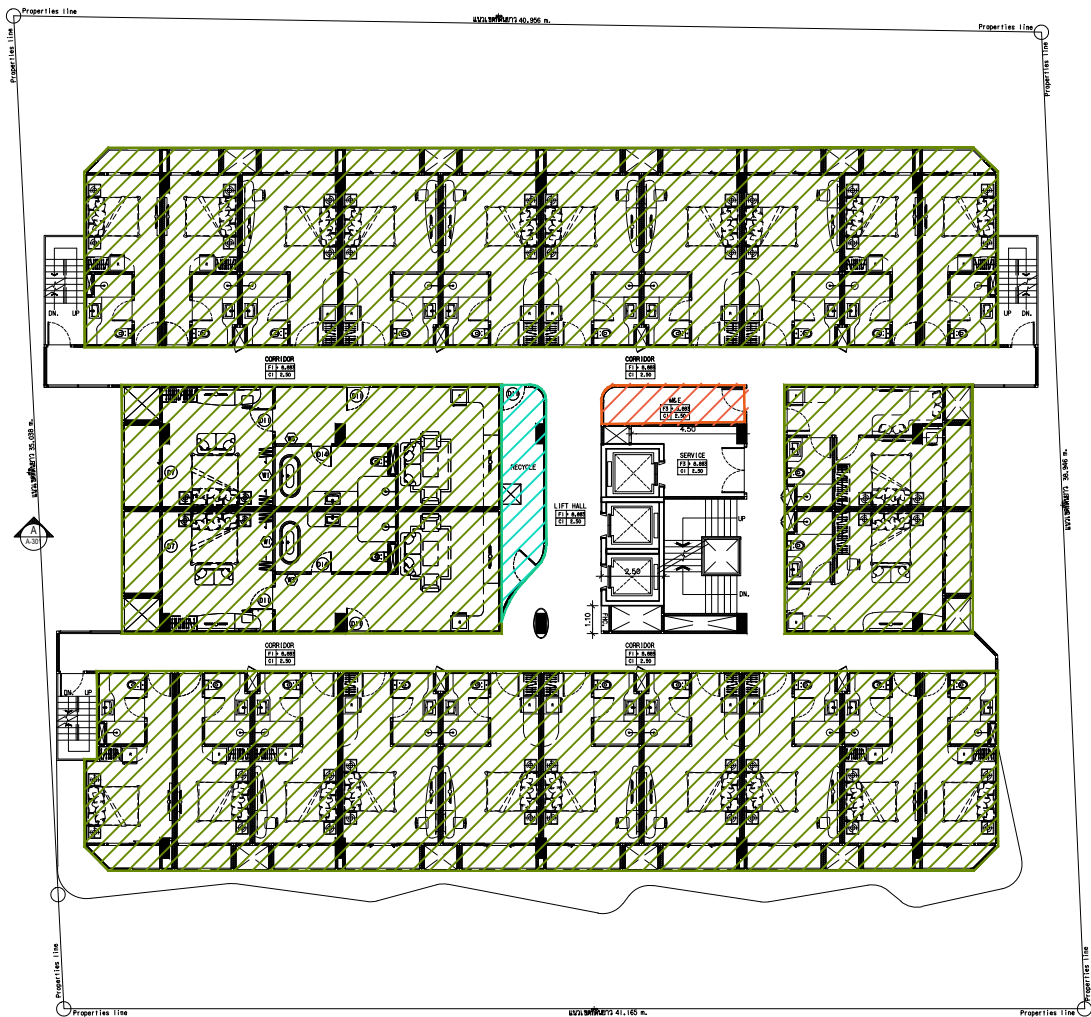
APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05
NOTE FOR EIA	

สัญลักษณ์	ก่อนตัดแปลง	หลังตัดแปลง
	ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง/ชั้น	ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น
	ห้องพักมูลด้อยรีไซเคิลประจำชั้น	ห้องแม่บ้านและหลังคา คสล.
	ห้อง M&E	- ห้องงานช่าง - ห้องแม่บ้าน
พื้นที่	1,025.34 ตร.ม./ชั้น	1,079.42 ตร.ม./ชั้น

ก่อนตัดแปลง



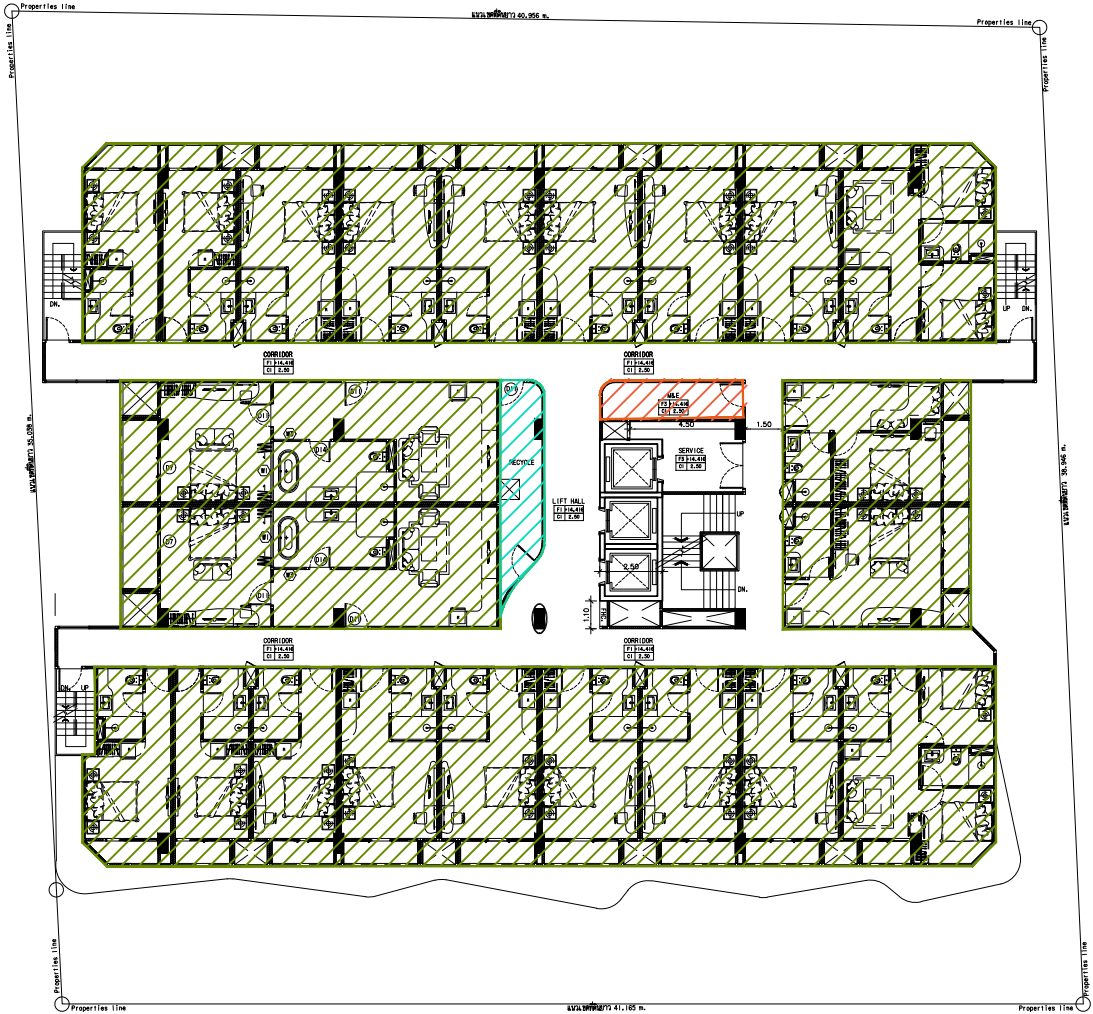
หลังตัดแปลง



รูปที่ 2.5-7 แบบแปลนชั้น 4 และชั้น 5 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร

สัญลักษณ์	ก่อนดัดแปลง	หลังดัดแปลง
	ห้องพัก จำนวน 22 ห้อง/ชั้น	ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น
	ห้องพักมัลติยูริสเคิลประจำชั้น	ห้องแม่บ้านและหลังคา คสล.
	ห้อง M&E	- ห้องงานช่าง - ห้องแม่บ้าน
พื้นที่	1,025.34 ตร.ม./ชั้น	1,079.42 ตร.ม./ชั้น

ก่อนดัดแปลง



หลังดัดแปลง



รูปที่ 2.5-8 แบบแปลนชั้น 6 และชั้น 7 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบัซ
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างจากเดิม ขั้ววัดระยะในแบบ
ได้ใช้ระบบวัดระยะแบบใหม่ ขั้ววัดระยะเดิมและใหม่
มีความใกล้เคียงกันมาก จึงไม่ได้แสดงในแบบ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เซียน แอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ล.ด.11846
3/41 ซ.ลพบุรี อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ล.ย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนรร คำคง วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

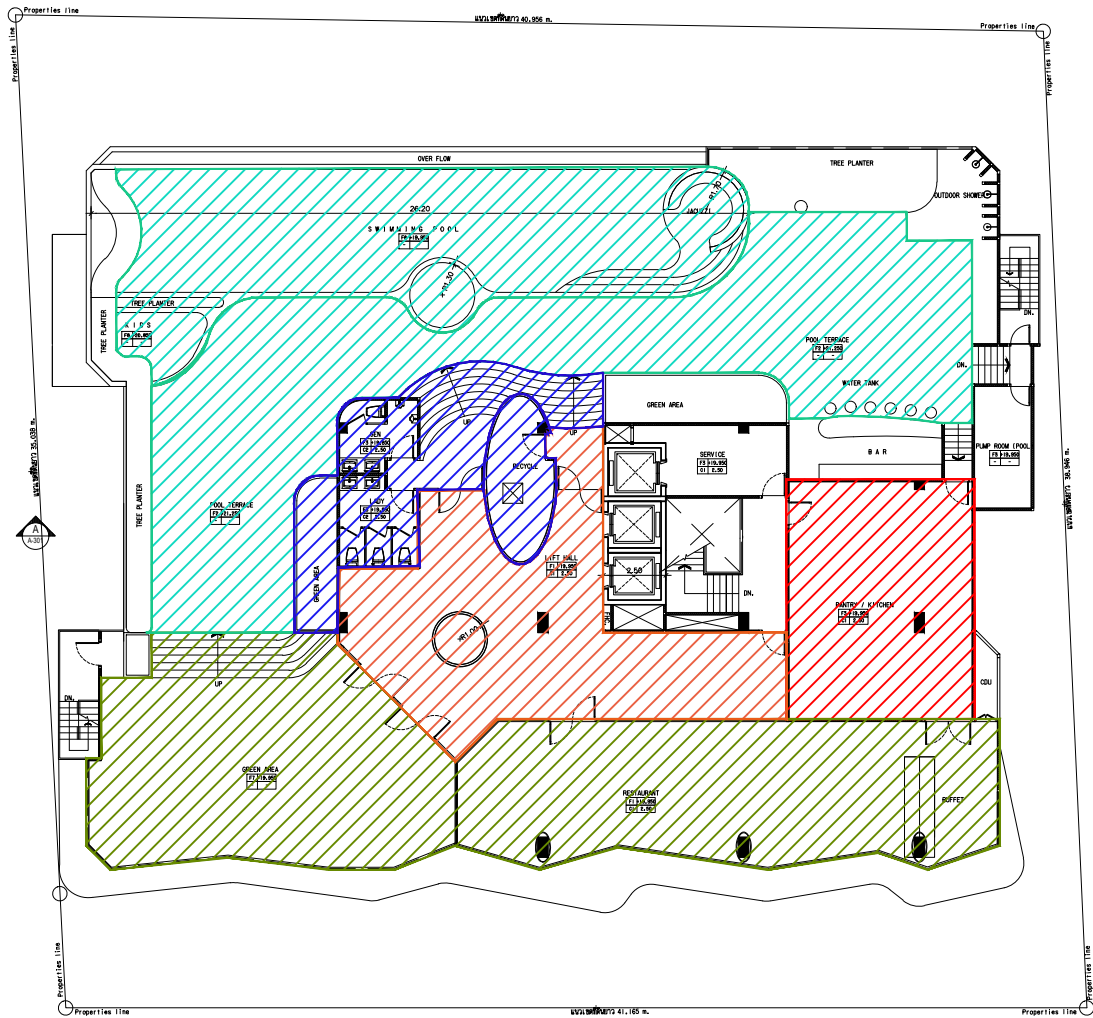
DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

สัญลักษณ์	ก่อนตัดแปลง	หลังตัดแปลง
	- ร้านอาหาร - พื้นที่สีเขียว	ห้องพักจำนวน 7 ห้อง
	ระเบียงสะพานส่วน	- ห้องพักจำนวน 1 ห้อง - สระว่ายน้ำ - ระเบียงสระ - พื้นที่สีเขียว
	ห้องครัว	ห้องพักจำนวน 1 ห้อง
	โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
	- ห้องน้ำผู้หญิง - ห้องน้ำผู้ชาย - ห้องพักผ่อนหย่อนใจเคิลประจำชั้น - บันได - พื้นที่สีเขียว	- ลิฟต์ผู้พิการ - ห้องน้ำผู้พิการ - ห้องเก็บของ - โถงทางเดิน และโถงทางขึ้นสระว่ายน้ำ - บันได และพื้นที่สีเขียว
พื้นที่	1,045.05 ตร.ม.	1,023.43 ตร.ม.

ก่อนตัดแปลง



หลังตัดแปลง



รูปที่ 2.5-9 แบบแปลนชั้น 8 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบัฒม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากรายงานนี้จัดทำขึ้นจากข้อมูลที่มีอยู่ ณ วันที่จัดทำ
ไว้เพื่อประกอบการพิจารณาเท่านั้น การขอเปลี่ยนแปลง
ข้อมูลในภายหลังจะถือเป็นหน้าที่ของผู้ที่เกี่ยวข้อง

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เซียน เอเคเค จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ล.ด.11846
3/41 ซ.ลุมพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ล.ย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าคง 244.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนันต์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

3) รายละเอียดหลังดัดแปลงอาคาร

หลังมีการดัดแปลงอาคารโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จะมีจำนวนห้องพัก 104 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.96 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,097.21 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณของโครงการหลังดัดแปลงอาคารชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 2.5-10 ผังบริเวณของโครงการหลังดัดแปลงอาคารชั้น 1 ดังรูปที่ 2.5-11 ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการหลังดัดแปลงอาคาร ดังรูปที่ 2.5-12 และแบบแปลนพื้น รูปตัด และรูปด้านอาคาร ดังภาคผนวก 4)

1) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.5-2 และตารางที่ 2.5-3)

1.1) **อาคารห้องพัก** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร มีจำนวน 104 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,097.21 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถ จำนวน 22 คัน ทางเดินรถ ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล ห้องทำความเย็น ห้องรับของครัว ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,231.40 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ทางเดินรถ โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องรวมงานระบบ ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ป้อมยาม ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,079.42 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย 1 ห้องน้ำหญิง 1 ห้องน้ำชาย 2 ห้องน้ำหญิง 2 ห้องน้ำผู้พิการ ห้องประชุมพนักงาน 1 ห้องประชุมพนักงาน 2 ห้องทำงาน ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน ครัว ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,018.85 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น ห้องงานช่าง ห้องแม่บ้าน 1 ห้องแม่บ้าน 2 ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,079.42 ตารางเมตร/ชั้น รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-7 ประมาณ 5,397.10 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 9 ห้อง ห้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พิการ บาร์ และระเบียง ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ OUTDOOR SHOWER สระว่ายน้ำ น้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,023.43 ตารางเมตร

2) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ

2.1) พื้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 36 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน

2.2) พื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 397.13 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 329.88 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้น 1 ประมาณ 67.25 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 195.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ประมาณ 134.16 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 95.56 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5-2 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้นใต้ดิน	จอดรถ จำนวน 22 คัน ทางเดินรถ			848.22	
	ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล			19.44	
	ห้องทำความสะอาด			11	
	ห้องรับของครัว			29.56	
	ห้องเก็บของ			6.60	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และ โถงทางเดิน			316.58	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			1,231.40	
1	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ทางเดินรถ			612.31	
	โถงต้อนรับ			45.39	
	ห้องเก็บกระเป๋า			7.30	
	ห้องรวมงานระบบ			13.36	
	ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก			40	
	ห้องสำนักงาน			24.50	
	ห้องอาหารพนักงาน			17.54	
	ห้องน้ำผู้ชาย 1			6.30	
	ห้องน้ำผู้หญิง 1			5.80	

ตารางที่ 2.5-2 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
	ห้องน้ำผู้ชาย 2			6.16	
	ห้องน้ำผู้หญิง 2			6.16	
	ห้องน้ำผู้พิการ			6.16	
	ป้อมยาม			5.40	
	ห้องพักรมูลฝอยอันตราย			2.92	
	ห้องพักรมูลฝอยอินทรีย์			6.84	
	ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล			2.96	
	ห้องพักรมูลฝอยทั่วไป			2.69	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			267.63	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			1,079.42	
2	ห้องออกกำลังกาย			212.96	
	ห้องน้ำผู้ชาย 1			23.93	
	ห้องน้ำผู้หญิง 1			23.93	
	ห้องน้ำผู้ชาย 2			20	
	ห้องน้ำผู้หญิง 2			20.85	
	ห้องน้ำผู้พิการ			7.70	
	ห้องประชุมพนักงาน 1			7.40	
	ห้องประชุมพนักงาน 2			14.40	
	ห้องทำงาน			173.70	
	ห้องงานช่าง			6.10	
	ห้องแม่บ้าน			3.46	
	ครัว			79.20	
	ห้องอาหาร			211.30	
	ห้องเก็บของ			2.84	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			211.08	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			1,018.85	
3-7	ห้องพัก	12	29.08	348.96	
		2	37.15	74.30	
		3	57.91	173.73	
		1		67.56	
		1		125.17	

ตารางที่ 2.5-2 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
	ห้องงานช่าง			6.10	
	ห้องแม่บ้าน 1			3.46	
	ห้องแม่บ้าน 2			8.90	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			271.24	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7	19		1,079.42	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7	95		5,397.10	
8	ห้องพัก	5	29.08	145.40	
		1		57.91	
		1		62.91	
		1		99.20	
		1		101.66	
	ห้องน้ำรวม			8.10	
	ห้องน้ำผู้พิการ			6.10	
	บาร์และระเบียง			18.10	
	ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ			7.10	
	OUTDOOR SHOWER			2.50	
	สระว่ายน้ำ			155	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ			134	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			225.45	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 8	9		1,023.43	
	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	104		9,750.20	1,097.21

ที่มา : บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด , มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.5-3 สรุปขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

อาคาร	ชั้นที่	จำนวนห้องพัก	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน สูง 22.96 เมตร	ใต้ดิน	-	1,231.40	
	1	-	1,079.42	
	2	-	1,018.85	
	3	19	1,079.42	
	4	19	1,079.42	
	5	19	1,079.42	
	6	19	1,079.42	
	7	19	1,079.42	
	8	9	1,023.43	
รวมทั้งสิ้น		104	9,750.20	1,097.21

ที่มา : บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด , มิถุนายน 2567

● สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	1,600	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	9,750.20	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,097.21	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	502.79	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	1,231.40	ตารางเมตร

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio :FAR)

$$\begin{aligned}
 \text{FAR} &= \frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ดิน}} \\
 &= \frac{9,750.20}{1,600} \\
 &= 6.09 : 1
 \end{aligned}$$

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

$$\begin{aligned}
 \text{BCR} &= \left(\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ดิน}} \right) \times 100 \\
 &= \left(\frac{1,097.21}{1,600} \right) \times 100 \\
 &= 68.58 \%
 \end{aligned}$$

● อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

$$\begin{aligned}\text{OSR} &= \frac{(\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน})}{\text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}} \times 100 \\ &= \frac{[(1,600 - 1,097.21) / 1,231.40] \times 100}{40.83\%}\end{aligned}$$

• พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 7 (6) (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

$$\begin{aligned}\text{OS} &= \frac{(\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน})}{\text{พื้นที่ดิน}} \times 100 \\ &= \frac{[(1,600 - 1,097.21) / 1,600] \times 100}{31.42\%}\end{aligned}$$

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ของโครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (OS) เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สรุปดังตารางที่ 2.5-4

ตารางที่ 2.5-4 ค่า FAR, BCR, OSR, และ OS

การใช้พื้นที่	เกณฑ์กำหนด	โครงการ
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	6.09 : 1
อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	68.58 %
อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด (OSR)*	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร*	40.83%
พื้นที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS)**	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต**	31.42%

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

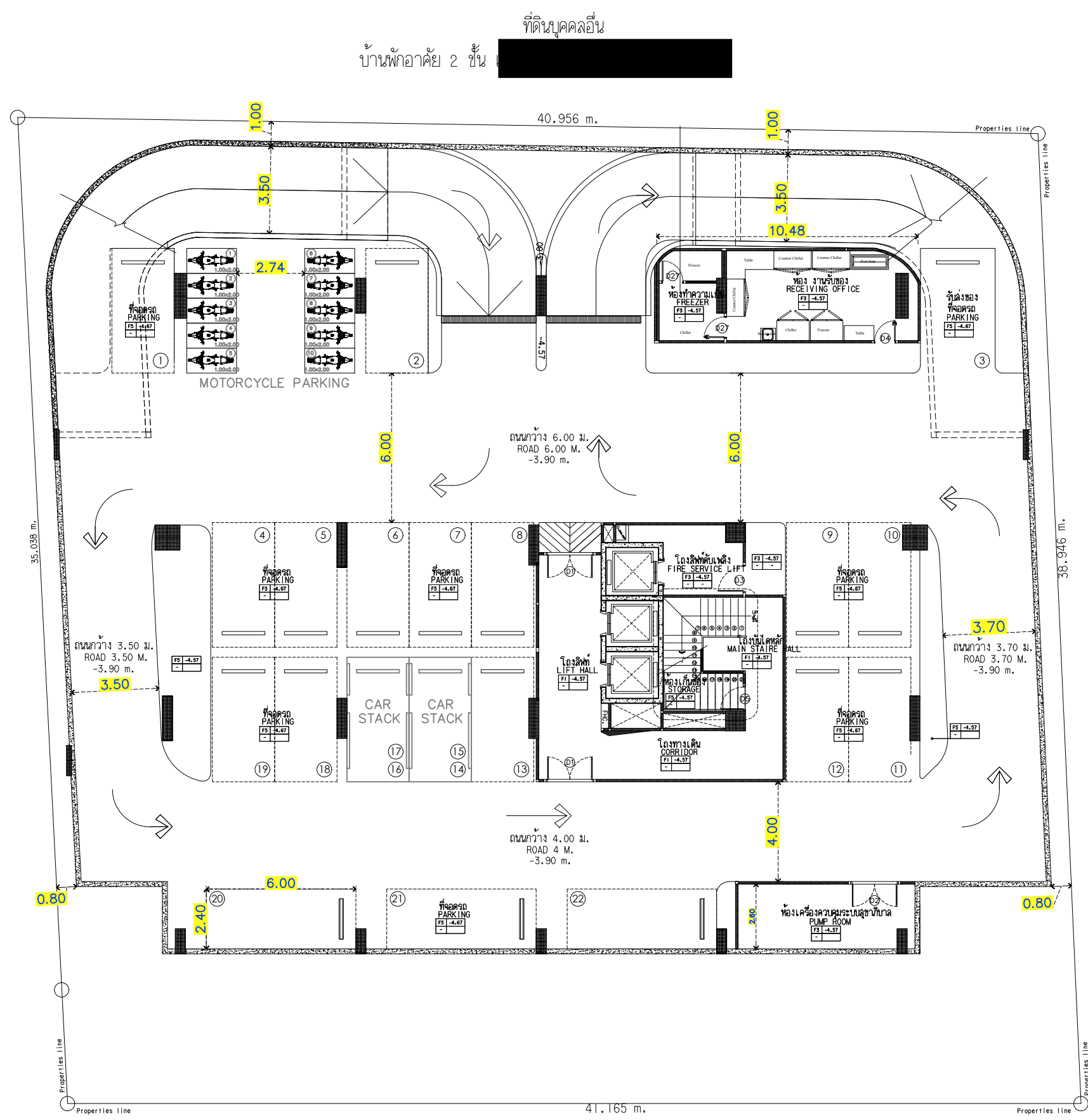
ที่ดินบุคคลอื่น

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง

- บ้านเลขที่
- บ้านเลขที่
- ไม่ระบุบ้านเลขที่

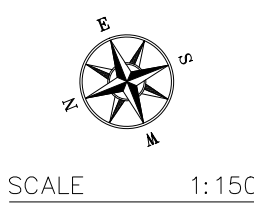
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

- บ้านเลขที่



ที่ดินบุคคลอื่น

(อาคาร 7 ชั้น)



รูปที่ 2.5-10 ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดินหลังดัดแปลงอาคาร

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากการออกแบบนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP
ภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลของ บริษัท WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ข้อมูลนี้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิกัน เซีย เอเคเค จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ล. 11846
3/41 ซ.ลพพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ลย. 8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน ศักดิ์ วพ. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พล. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

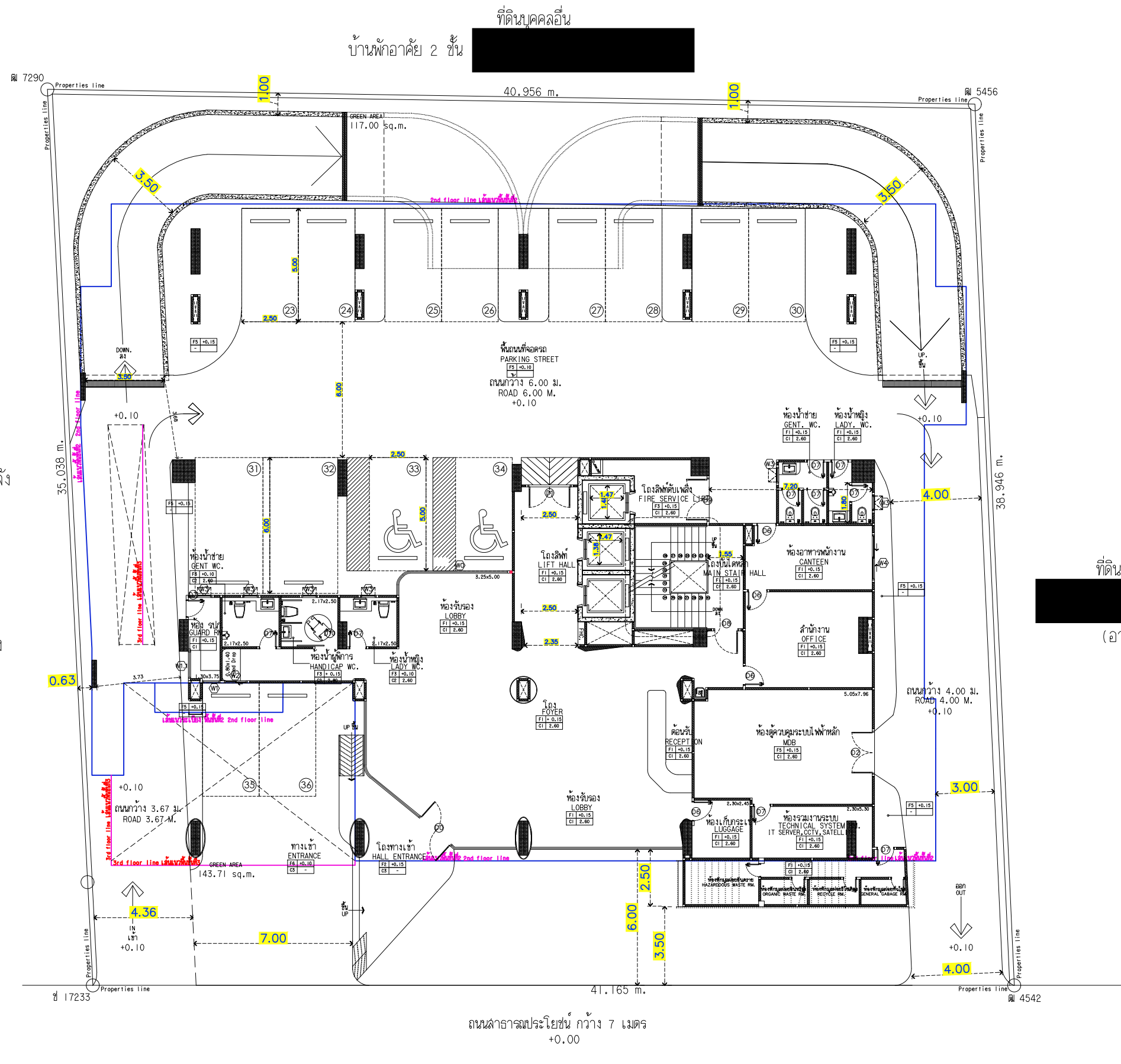
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ใต้ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA



- ที่ดินบุคคลอื่น
- บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ [REDACTED]
 - บ้านเลขที่ [REDACTED]
 - ไม่ระบุบ้านเลขที่
- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ [REDACTED]

รูปที่ 2.5-11 ผังบริเวณโครงการหลังดัดแปลงอาคารชั้น 1

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบัฒม
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากการดัดแปลงอาคารหลังนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ
ใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากเดิม การดัดแปลงอาคารนี้
เป็นการดัดแปลงอาคารหลังนี้ ให้เป็นไปตามกฎหมาย
ที่เกี่ยวข้อง

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิททิน เซียน เอลเคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.อ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ล.อ. 11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต
[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ล.ย. 8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต
[Signature]

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.อ. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต
[Signature]

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.อ. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต
[Signature]

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

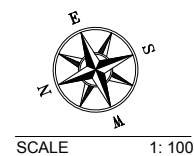
CHECKED:

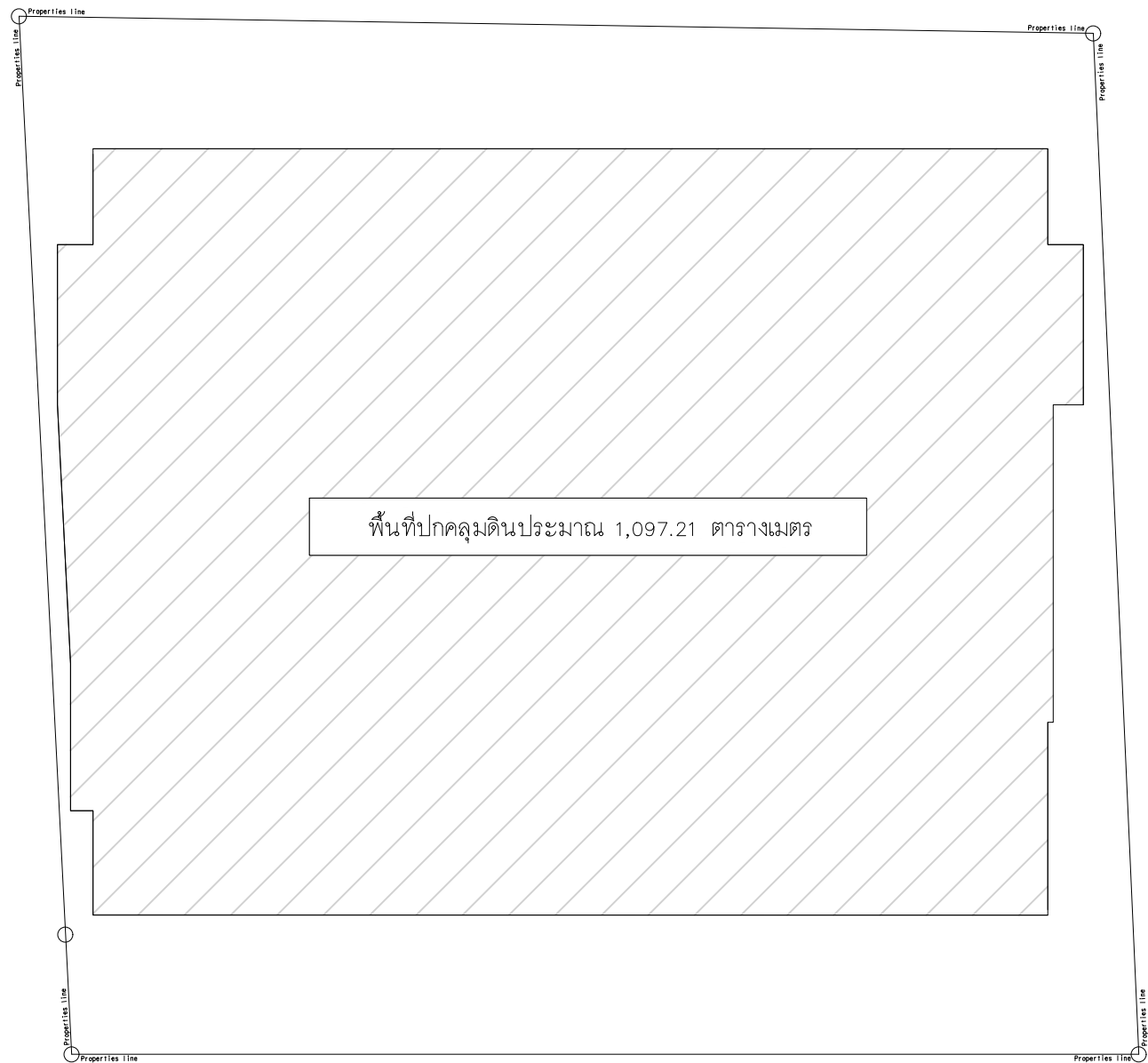
APPROVED:

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE
FOR EIA





รายละเอียด :
เอกสารแนบท้ายแบบร่างโครงการ
ใช้เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารและใช้เพื่อ
ขออนุญาตประกอบกิจการค้าปลีกและค้าส่ง

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฌอลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดแหล่งอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฌอลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตติ มัลติ เอสเตท จำกัด
31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฌอลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
สถาปนิก วังศิริวัฒน์ 8-80.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฌอลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ชั้นนั้ย สิริพงษ์กุล 8-80.11846
3/41 ต.ลำพอง 1 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกร ธีรวัฒน์ 855
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าจ้าง 204,1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต 9.9
ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ค่าจ้าง วังศิริวัฒน์ 821
79/130 ม.7 ต.ฌอลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ค่าจ้าง วังศิริวัฒน์ 3276
79/130 ม.7 ต.ฌอลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนพร มีคำโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.5-12 ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการหลังดัดแปลงอาคาร

2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น

สำหรับระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

1) ระยะห่างอาคารของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พุทธศักราช 2541 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

● ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยแนวอาคารของโครงการจะต้องห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.47 เมตร และมีระยะห่างอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะในระยะน้อยสุด 9.45 เมตร ($3.50 + 3.47 = 6.97$ เมตร > 6 เมตร)

2) ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

- **ความสอดคล้องของโครงการ**

พื้นที่โครงการที่มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้

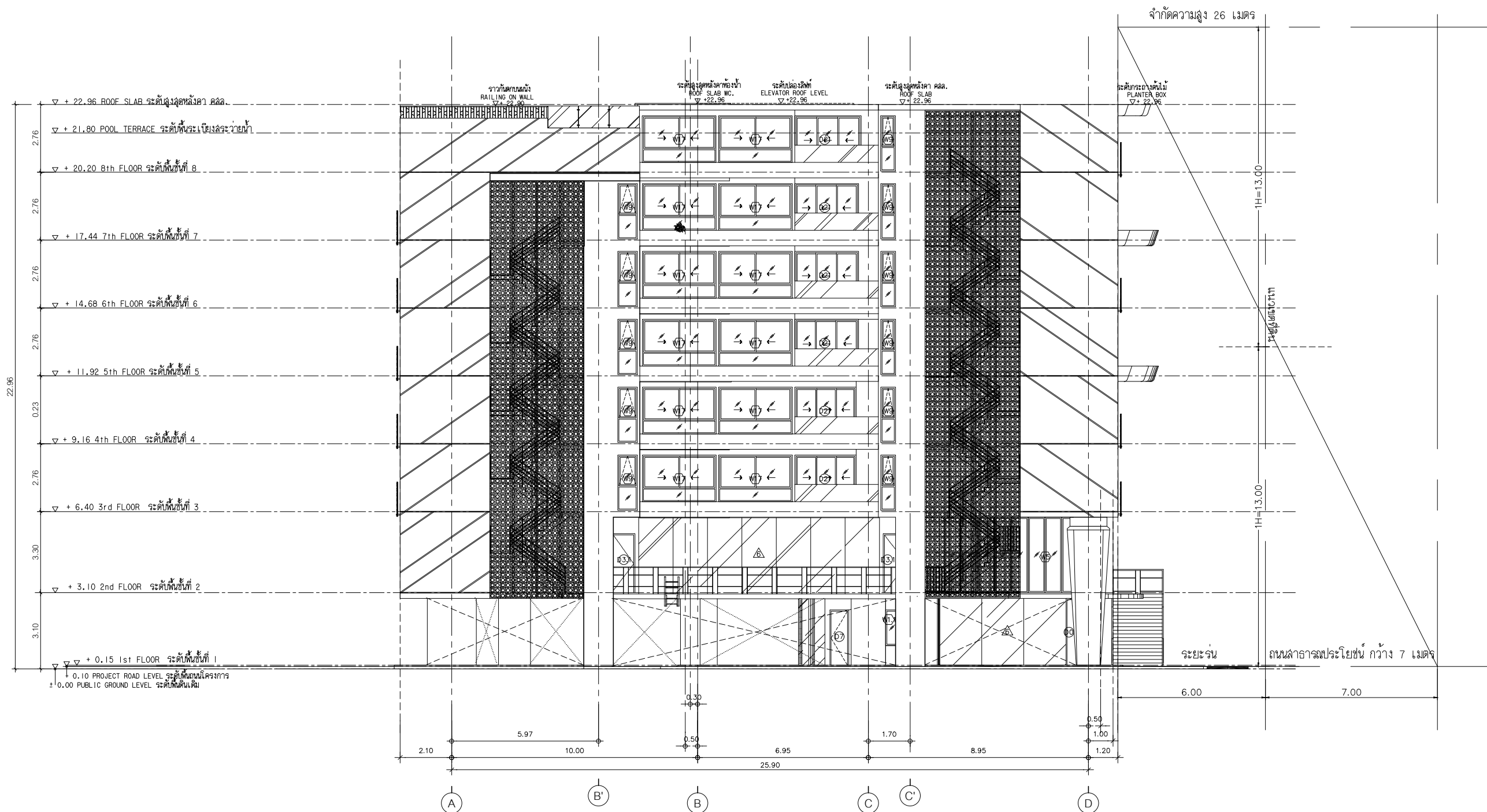
- **ทิศเหนือ** ติดกับ บ้านอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง ได้แก่บ้านเลขที่ [REDACTED] และไม่มีบ้านเลขที่ โดยอาคารของโครงการสูง 22.96 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 เมตร (ผนังทับ) (≥ 0.50 เมตร) ส่วนที่เป็นผนังหรือระเบียงอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)
- **ทิศใต้** ติดกับ [REDACTED] มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารของโครงการสูง 22.96 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 0.74 เมตร (ผนังทับ) (≥ 0.50 เมตร) ส่วนที่เป็นผนังหรือระเบียงอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)
- **ทิศตะวันออก** ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง [REDACTED] และ [REDACTED] โดยอาคารของโครงการสูง 22.96 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.50 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)

3) **ความสูงอาคารที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะ** ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

- **ความสอดคล้องของโครงการ**

พื้นที่โครงการด้าน**ทิศตะวันตก** อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะประโยชน์ คือ 26 เมตร $((6+7) \times 2)$ โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 22.96 เมตร **ดังรูปที่ 2.6-1**



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบัซ
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากความหนาแน่นของอาคารที่มีระดับชั้น
ให้ระดับชั้นที่ระบุข้างต้น ทุกชั้นจะต้องมีบันไดขึ้น
บันไดเป็นลักษณะบันไดที่ขึ้นลงได้โดยไม่ต้องใช้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เซ็ด แอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ล.ล. 11846
3/41 ซ.ลุมพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ลย. 8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ. 9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ล. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
คณชัย วงศ์วิวัฒน์ ล.ล. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
ELEVATION 1

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. A-401
NOTE	

รูปที่ 2.6-1 แบบแสดงระยะ Set Back จากถนนสาธารณะประโยชน์ติดกับพื้นที่โครงการ

SCALE 1: 85

2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลฉลอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564 ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร โดยได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เล่ม 122 ตอนที่ 52 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดให้

ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้ บริการแก่บุคคลทั่วไป

(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการ ของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและ พิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้ บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร

(2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า ประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร

ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง

● ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ปัจจุบันใช้บังคับ 2 ฉบับ ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

“ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้ว ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังไม่ก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารแล้วเสร็จ หรือที่ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังไม่อยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้”

“ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารที่เข้าลักษณะอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ “ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 ข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 25 ข้อ 27 และข้อ 28 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

(ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังรูปที่ 2.7-1 ถึงรูปที่ 2.7-4) รายละเอียด ดังนี้

➤ **ทางลาด** จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งหมด 4 จุด (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564) รายละเอียด ดังนี้ (แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-5)

- **จุดที่ 1** อยู่บริเวณทางเข้าอาคารชั้นใต้ดิน ความยาว 1.20 เมตร ความกว้าง 2.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 6 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- **จุดที่ 2** อยู่บริเวณทางเข้าอาคารชั้น 1 ความยาว 1.20 เมตร ความกว้าง 2.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 6 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- **จุดที่ 3** อยู่บริเวณทางเข้าโถงต้อนรับ ความยาว 1.80 เมตร ความกว้าง 1.10 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 2.30 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- **จุดที่ 4** อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ความยาว 0.60 เมตร ความกว้าง 2.40 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 1.61 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

➤ **ลิฟต์สำหรับผู้พิการ** จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ จำนวน 1 ตัว โดยออกแบบให้ลิฟต์กว้าง 1.37 เมตร ยาว 1.47 เมตร สูง 2.80 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ และมีระบบควบคุมลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถควบคุมได้เอง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564) (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1 ถึง 8 ดังรูปที่ 2.7-6)

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณชั้น 8 มีพื้นที่ต่างระดับกับพื้นระเบียงสระว่ายน้ำประมาณ 1.65 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีลิฟต์ไฮดรอลิกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกไปยังสระว่ายน้ำ (แบบขยายลิฟต์ไฮดรอลิกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.7-7)

➤ **บันไดสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564) (แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังภาคผนวก 4)

➤ **จอดรถสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน (คันที่ 33 และ 34) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้ทางเข้าอาคาร มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร และยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564) (แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-8)

➤ **ห้องน้ำผู้พิการ** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับห้องน้ำชาย จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 8 ใกล้กับห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง และประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการจะเป็นประตูแบบบานเลื่อน มีความกว้างสุทธิ 1 เมตร (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564) (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.7-9)

➤ **ห้องพักสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีห้องพักผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 1 ห้อง ซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564) (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังรูปที่ 2.7-10)

สำหรับการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 รายละเอียดดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป (1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานเอนมัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร (2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร	ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3” อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้ง หรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (6) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานี	โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลฉลอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ.2564 ซึ่งต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	บริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อในบริเวณที่ออกแบบไว้เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมติดป้ายเครื่องหมายเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร เช่น บริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัก เป็นต้น ซึ่งสัญลักษณ์และป้ายดังกล่าว โครงการออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	-	
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้”	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคารหรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารหรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา	ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2”	จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 จุด รายละเอียด ดังนี้ ● จุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเข้าอาคารชั้นใต้ดิน ความยาว 1.20 เมตร ความกว้าง 2.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 6 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12 ● จุดที่ 2 อยู่บริเวณทางเข้าอาคารชั้น 1 ความยาว 1.20 เมตร ความกว้าง 2.50 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 6 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12 ● จุดที่ 3 อยู่บริเวณทางเข้าโถงต้อนรับ ความยาว 1.80 เมตร ความกว้าง 1.10 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 2.30 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12 ● จุดที่ 4 อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ความยาว 0.60 เมตร ความกว้าง 2.40 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 1.61 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมี ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มี ขานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อย	ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีที่ทางลาดแบบสวนทางกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีขานพักยาว ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับ และราวกันตก	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
กว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมโดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องและส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของผู้พิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (8) มีป้ายแสดงทิศทางการมองเห็นหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดต้องมีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติมทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ และไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของ	รวมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร และได้ติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	ทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เองใช้งานได้อย่างปลอดภัยและจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้สะดวกให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	-	จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้จำนวน 1 ตัว มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้ 1) ลิฟต์กว้าง 1.37 เมตร ยาว 1.47 เมตร สูง 2.80 เมตร 2) มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 0.90 เมตร พร้อมมีระบบแสงป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร 3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ห่างประตูลิฟต์ 0.30 เมตร
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาว	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตรและยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ปุ่มบังคับลิฟต์และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาว น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆเมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดงเพื่อให้ผู้พิการ ทางการมองเห็นและผู้พิการ ทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการ ทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่	ไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้าง และยาว น้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดใน	4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินมีลักษณะดังต่อไปนี้ - ปุ่มล่างสุดสูงจากพื้น 0.90 เมตร - ปุ่มบนสุดสูงจากพื้น 1.04 เมตร - มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร - มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะมีเสียงส่งสัญญาณและมีแสง - ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ 5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ผิวเรียบ แข็งแรง มีลักษณะกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.04 เมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร ห่างจากผนัง 0.10 เมตร และมีความสูงจากจุดยึด 0.10 เมตร และผนังบริเวณราวจับเป็นผืนเรียบ 6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง 7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน 8) กรณีลิฟต์ขัดข้องจะมีเสียงส่งสัญญาณ

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร (10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดิน และประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ	ข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็น และคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการ ทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	และแสงไฟเตือนภัยกะพริบสีแดง เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นและผู้พิการทางการได้ยินรับทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้ผู้พิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ 9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยมีความสูงจากพื้น 0.97 เมตร 10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ 11) มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
หมวด 3 บันได ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างน้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร (3) มีราวบันไดทั้งสองข้างโดยให้ราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันไดในกรณีที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีงูมูกบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร (5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง (7) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่ผู้พิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร (3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นที่ที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร (บันไดหลัก) จำนวน 1 จุด สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ มีลักษณะดังต่อไปนี้ 1) บันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร 2) บันไดมีชันพักทุกระยะในแนวตั้ง 1.50 เมตร 3) มีราวจับบันไดทั้งสองข้าง 4) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได โดยลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 0.48 เมตร 5) พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น 6) ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง 7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
หมวด 4 ที่จอดรถ ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้ (1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 1 คัน (2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน (3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่ม เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน (คันที่ 33 และ 34) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้ทางเข้าอาคาร ซึ่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราจะมีพื้นผิวเรียบระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และติดตั้งป้ายขนาดกว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.30 เมตร โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดมีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถมีพื้นผิวเรียบ	ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
มีระดับเสมอกันและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ ด้านที่ติดกับทางเดินรถมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่ น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตรในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่ง เส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง และยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาด กว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	
ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องเป็นพื้นที่ สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมี ระดับเสมอกับที่จอดรถ	ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522* และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่ น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมี ลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคารและทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกันไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำ ออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณี	-	ทางเข้าอาคาร เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีสิ่ง อุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกและทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ		
ข้อ 16 ในกรณีที่มิอาจตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน (3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส (4) ในกรณีที่สิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกันโดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกันเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10	-	ทางเดินจากอาคารแต่ละอาคารไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถภายในโครงการ โดยทางเดินมีลักษณะ ดังนี้ 1) เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น 2) ไม่มีท่อระบายหรือรางระบายน้ำกั้น 3) จัดให้มีผิวต่างสัมผัสบริเวณทางเลี้ยว 4) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณตลอดแนวทางเดิน 5) ไม่มีป้ายหรือสิ่งอื่นใดแขวนอยู่เหนือทางเดิน 6) โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับเข้าอาคารให้สามารถขึ้นลงได้สะดวก

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
หมวด 6 ประตู ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตูความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	ข้อ 10 ให้ยกเลิกความใน (2) และ (3) ของข้อ 18 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติด	โครงการได้ออกแบบประตูสำหรับห้องพัก ดังนี้ - เปิดปิดได้ง่าย - ไม่มีธรณีประตู - ช่องประตูมีความกว้าง 1.07 เมตร - เป็นประตูแบบผลักเข้าสู่ภายในห้องพัก - ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เช่น ใช้คอปประตู สปริงประตู เป็นต้น ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวอร์คหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ประตูตามวอร์คหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	เครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวอร์คหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	
หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	-	จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 8 ใกล้กับห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้องรายละเอียดดังนี้
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อนและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมา	ข้อ 12 ให้ยกเลิกความในข้อ 21 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	(1) มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (2) ประตูบานเลื่อน มีความกว้าง 0.90 เมตร มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้หน้าประตูห้องส้วม (3) พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก (4) พื้นภายในห้องส้วม มีความลาดเอียง

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับ ต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มิถุ่ส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวกมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนังส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวกในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7) (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร	(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มิถุ่ส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอน และแนวตั้งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป	1:200 เพื่อระบายน้ำ (5) มิถุ่ส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 0.40 เมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) ติดตั้งราวจับที่ผนังทั้งแนวนอน แนวตั้ง และราวจับ เพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น โดยราวจับแนวนอนสูง 0.70 เมตร โดยยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 0.30 เมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.70 เมตร (7) ติดตั้งราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ที่มีระบบล็อกห่างจากโถส้วม 0.15 เมตร ยาว 0.60 เมตร (8) ติดตั้งราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 0.80 เมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียง

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้า โถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ราวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ ในแนวราบเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถปลดล็อกได้ง่ายมีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่ สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้ง ภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและ สัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือ เรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่ม สัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้ เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450	อย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บ ได้ในแนวราบ หรือแนวตั้งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบ ของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และม ีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำ ไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอก แจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และระบบสัญญาณแสง และสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุ หรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกด หรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่ น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและ	ให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและ สัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยใน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมี ปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงาน ซึ่ง ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) จัดให้มีอ่างล้างมืออยู่ในห้องน้ำสำหรับผู้ พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยใต้อ่าง ล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบ อ่างอยู่ห่างจากผนัง 0.45 เมตร และไม่มีสิ่งกีด ขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 0.75 เมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ใน แนวตั้งทั้งสองข้างของอ่างสำหรับก๊อกน้ำ โครงการใช้เป็นชนิดระบบอัตโนมัติเพื่อความ สะดวกต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	คนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	
ข้อ 22 ในกรณีในห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วมต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่งหากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	-	
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ถ่ายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้างมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800	ข้อ 13 ให้ยกเลิกความในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย	

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร	1 ที่ และมีราวจับ	
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	-	
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบและมีสิทธิ์สัญญาณแสงและสิทธิ์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟและทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,700 มิลลิเมตร (4) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	ข้อ 15 ให้ยกเลิกข้อหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาลาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (5) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (6) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	จัดให้มีห้องพักผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 ซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย ทั้งนี้ยังมีการติดตั้งสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งไว้บริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ มีสิทธิ์สัญญาณแสงและสิทธิ์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (1) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัย ทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสันสะท้อนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (2) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	
ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลาย	-	ห้องน้ำภายในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ออกแบบให้มีที่อาบน้ำแบบฝักบัว แต่ละห้องมีพื้นที่ห้องน้ำกว้าง 2.05 เมตร และยาว 2.39 เมตร โดยแต่ละห้องพักมีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้น 0.45 เมตร พร้อมราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้น 0.70 เมตร ยาว 0.70 เมตร และราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนโดยมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.60 เมตร นอกจากนี้

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
ของราวจับในแนวนอนและมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่งและยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) (3) สิ่งของเครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร		โครงการติดตั้งราวจับบริเวณโดยรอบห้องน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนั้นจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
ลำเืองเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์ ส-สส. 296
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดตั้ง สภ.พหุภาคี ส-สส. 1184
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ทนาย นิรุจน์ อย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชัย
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

จำนวน คำนวณ วนา.1149
100/115 อ.เจียมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.จันทรา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

คำร้อง: วงศ์วิวัฒน์ ลภ.3276
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

ธนพร มिलाโพ

APPROVED: _____

GROUND FLOOR PLAN

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET N
53	A-06

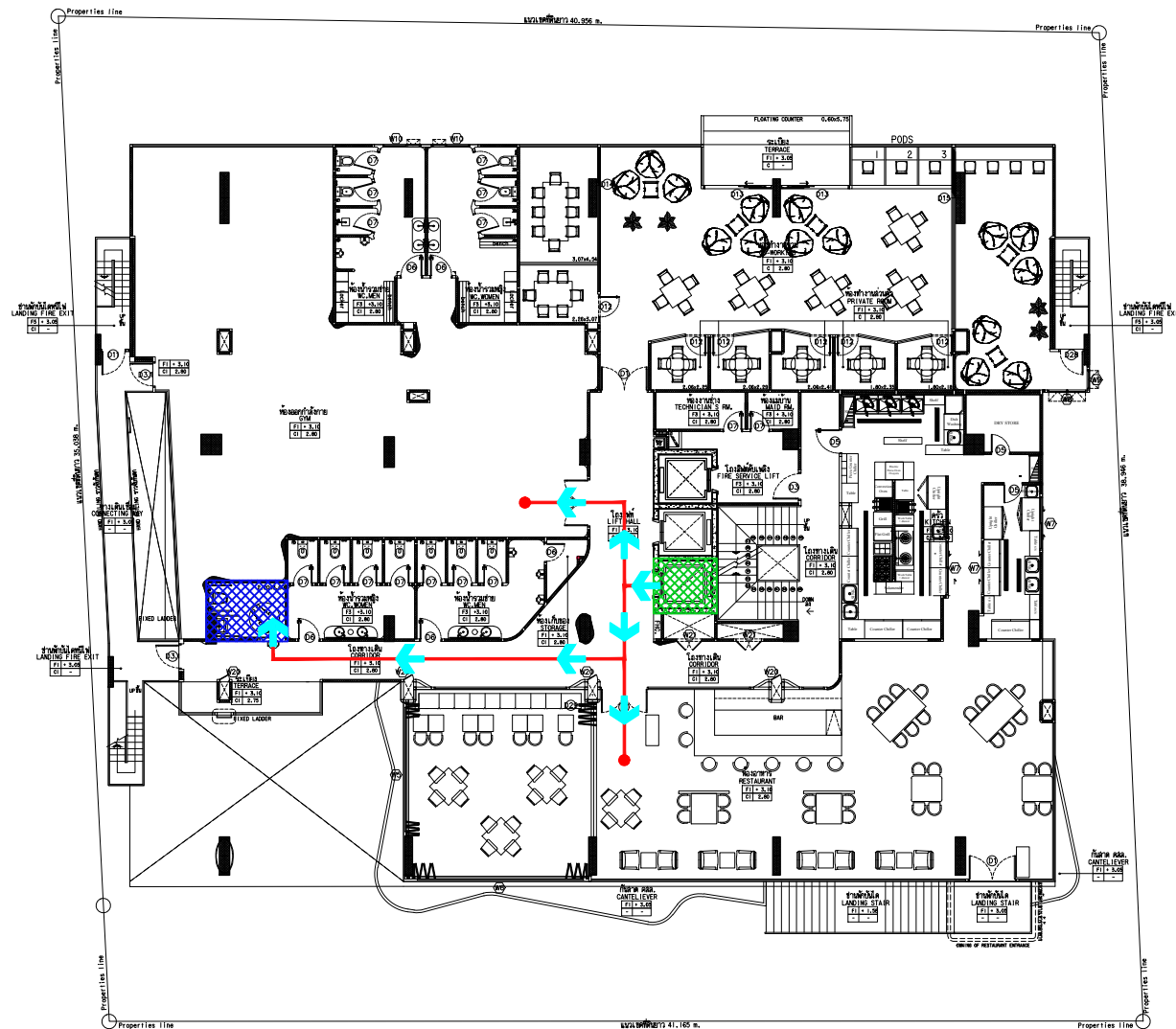
NOTE

FOR EIA



SCALE 1: 100

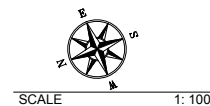
รูปที่ 2.7-1 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้น 1



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 2.7-2 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 2

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ห้องสำหรับผู้พิการ
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
	เส้นทางสำหรับอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ



40/7 ม.4 อ.พวงม่น
ต.ฉะบอง อ.เมือง จ.อุบล 83000

รายละเอียด:
เอกสารแนบโครงการจัดตั้งศูนย์
ให้บริการผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา
บริเวณพื้นที่สาธารณะ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแฝดอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉะบอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท โฮมา โฮม โฮเทล จำกัด
31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉะบอง
อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ 8-80.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉะบอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130
ชื่อนาย วรวิวัฒน์ 8-80.11846
3/41 ต.ฉะบอง 1 ต.ขมิ้น
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ 8655
97/158 ม.4 ต.78
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าจ้าง 7,114.9
100/115 อ.เมืองระยอง 9.9
ม.5 ต.ขมิ้น อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

SANITARY ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ 821
79/130 ม.7 ต.ฉะบอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

MECHANICAL ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ 821
79/130 ม.7 ต.ฉะบอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

DRAW BY:
นาย ธีรวัฒน์

CHECKED:
APPROVED:

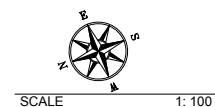
DRAWING TITLE
2ND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 2

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO. 53
NOTE	A-07 FOR EIA

รูปที่ 2.7-3 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 7



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ห้องพักสำหรับผู้พิการ
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
	เส้นทางสำหรับอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไปยังห้องพัก



 40/7 ม.4 ต.พุดผ่อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 พ.ช.ช. : บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล ใดก็ตามที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ใดๆก็ตามที่อาจเกิดขึ้น	
REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โฮมา ชลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตึกแฝดอาคาร) หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
PROJECT OWNER: บริษัท พริตตี้ เอ็ม เอช จำกัด 31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130	
ARCHITECT: บริษัท วังศิวิล์ม จำกัด 8-80, 2960 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 3/41 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกร อดิสรณ์ อดิสรณ์ อดิสรณ์ 97/138 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
ELECTRICAL ENGINEER: จำนวน คำนวณ 1,149 100/115 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
SANITARY ENGINEER: วิศวกร วังศิวิล์ม อดิสรณ์ อดิสรณ์ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร วังศิวิล์ม อดิสรณ์ อดิสรณ์ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
DRAW BY: อดิสรณ์ อดิสรณ์	
CHECKED: อดิสรณ์ อดิสรณ์	
APPROVED: อดิสรณ์ อดิสรณ์	
DRAWING TITLE 3RD-7TH FLOOR PLAN ผังพื้นที่ชั้นที่ 3-7	
SCALE 1 : 100	DATE July, 2024
TOTAL 53	DWG. SHEET NO. A-08
NOTE FOR EIA	

REVISIONS:	DATE:
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

อ.มนตรี วงศ์วิวัฒน์ ส-สส. 296
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดตั้ง สภ.ท่งขี้เหล็ก ส-สส. 1184
3/41 ต.สามทอง 1 ต.วังงิ้ว
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ทศนัย มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

จำนวน คำคง วฟ. 1149
100/115 อ. เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต. จันทรา อ. เมือง
อ. ก. ก. ก.

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ ลภ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

ธนพร มिलाโพ

APPROVED: _____

8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-13

NOTE	
	FOR EIA



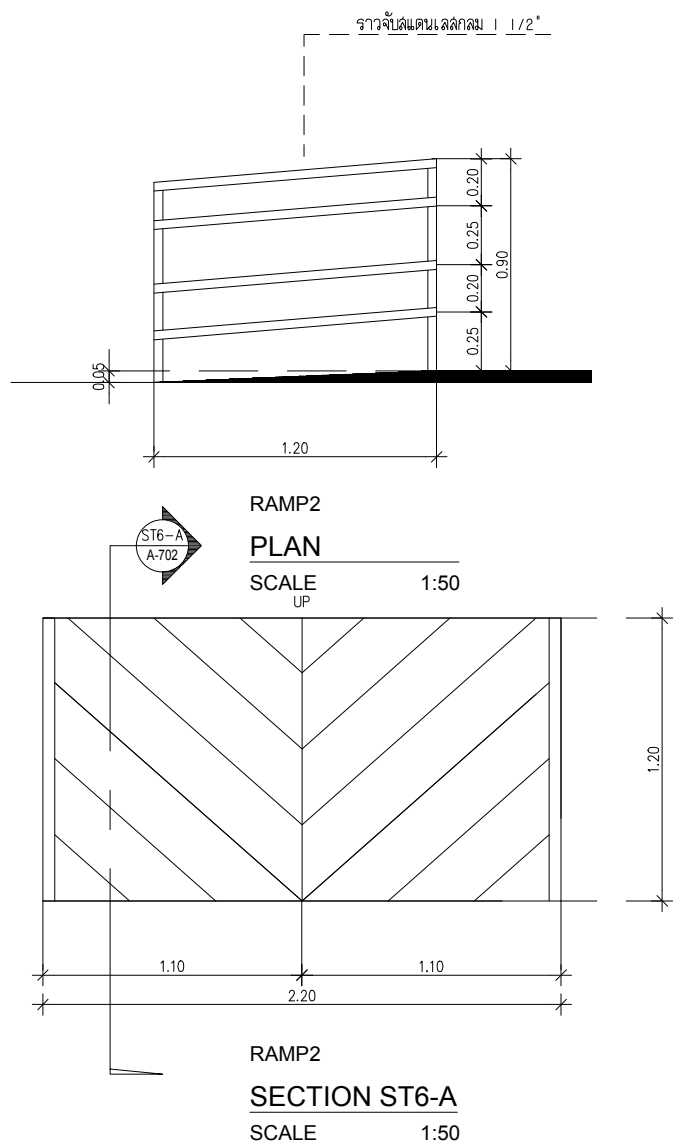
รูปที่ 2.7-4 ฝั่งตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 8



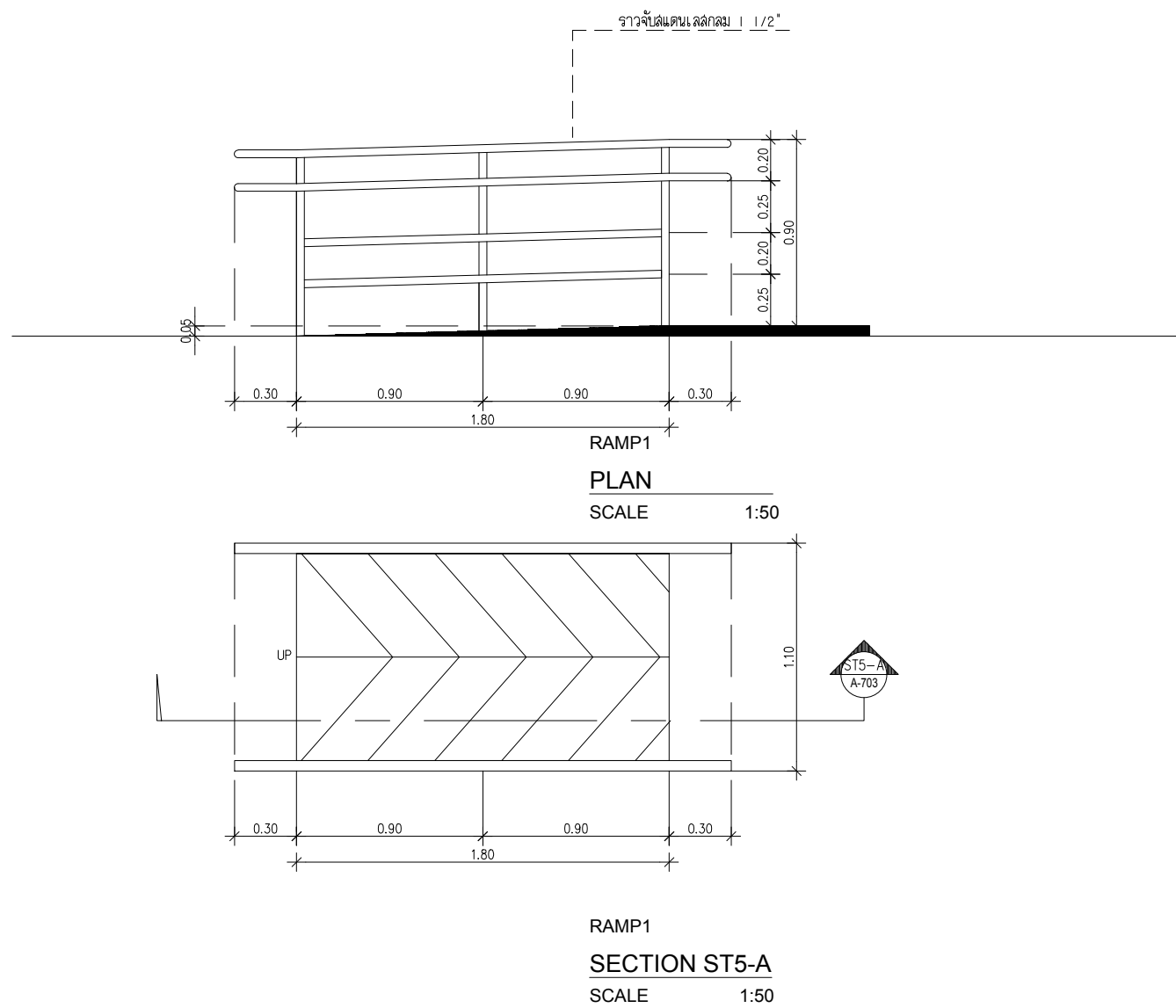
SCALE

1: 100

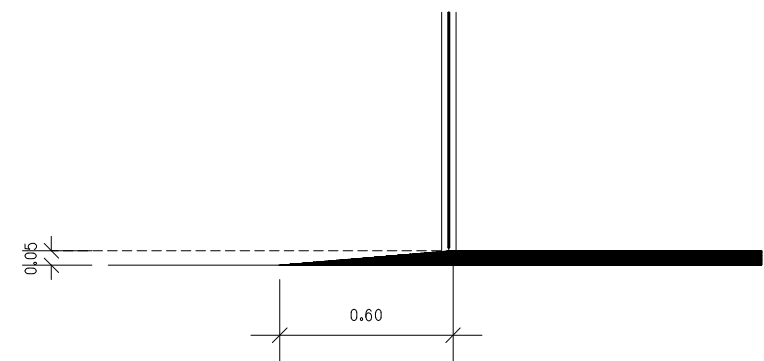
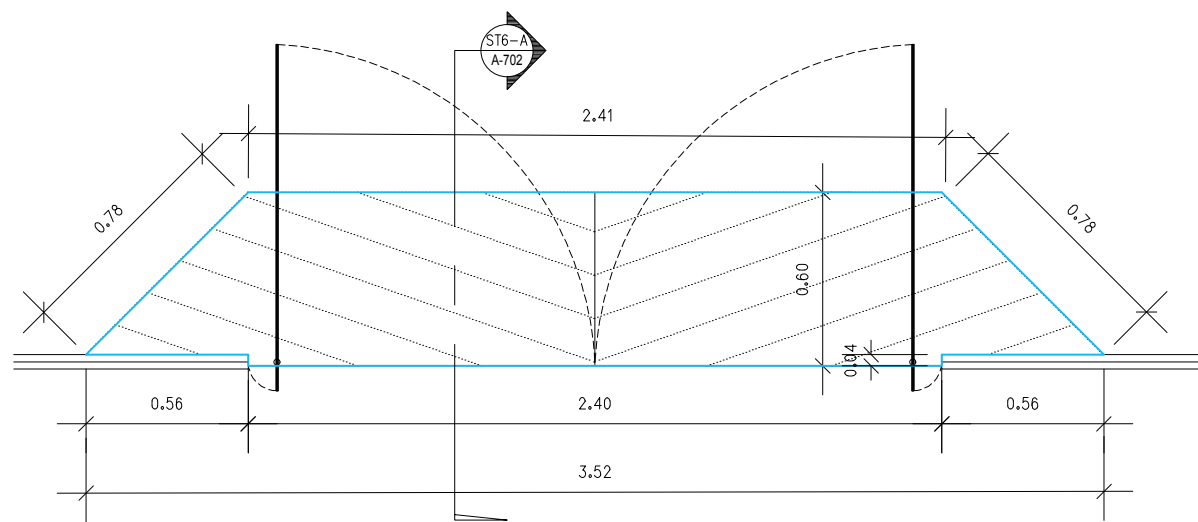
แบบขยายทางลาด 1 - 2



แบบขยายทางลาด 3



แบบขยายทางลาด 4



รูปที่ 2.7-5 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างจากแบบ ขั้ววัดแบบ
ใช้วัสดุอื่นที่ระบุไว้ ขั้ววัดแบบอื่นที่ระบุไว้
ใช้วัสดุอื่นที่ระบุไว้ ขั้ววัดแบบอื่นที่ระบุไว้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดตั้งอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เซีย เอเคเค จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.ชัย สิริพงษ์กุล ล.ล. 11846
3/41 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ล.ล. 8655
97/138 ม.4 ต.วิเศษ
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน คำคง วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนันต์ มีลาโพ

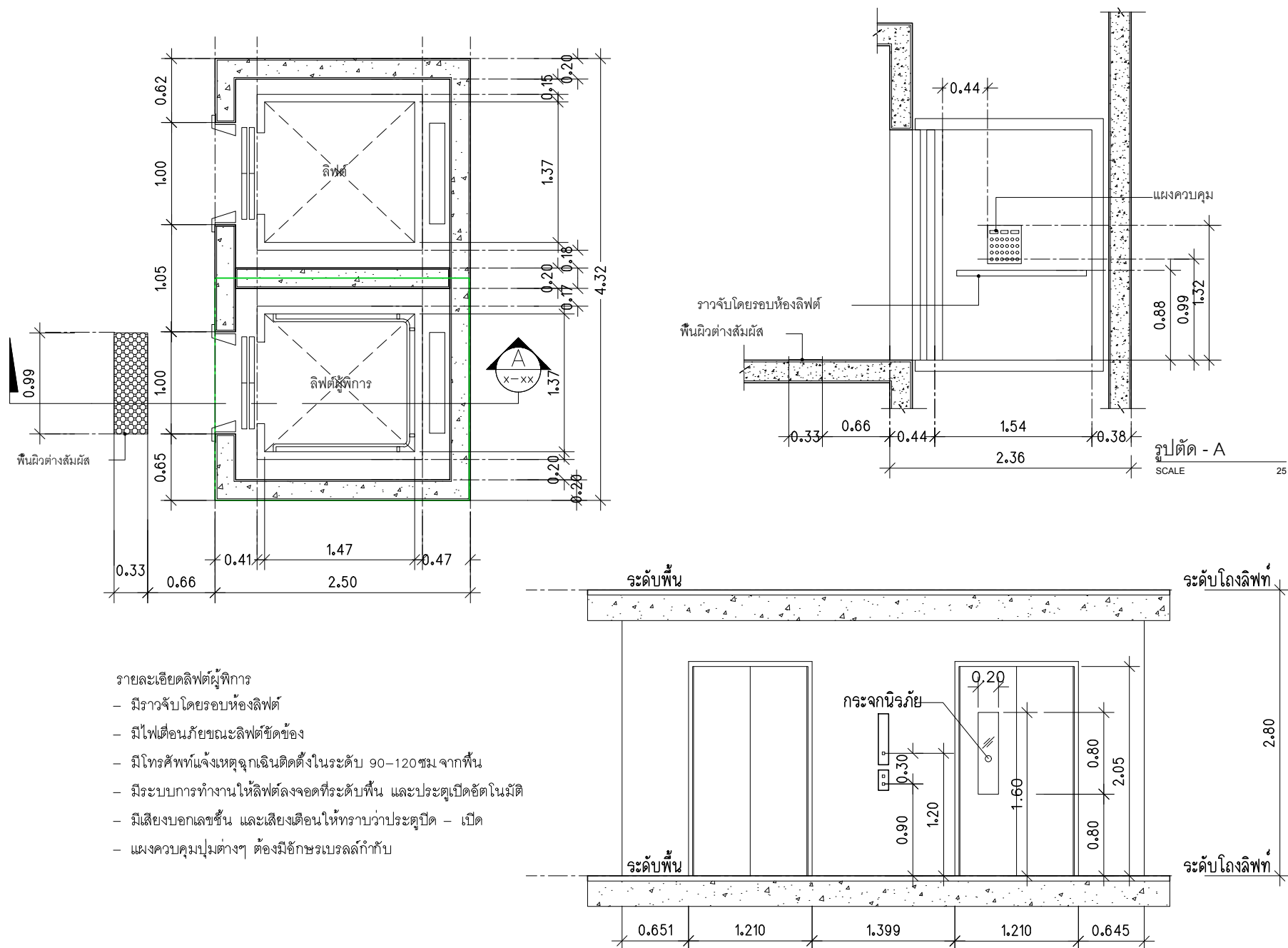
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
HANDICAP GUESTROOM DETAIL
HANDICAP PARKING DETAIL

SCALE	DATE
TOTAL	DWG. SHEET NO. A-701

NOTE



รูปที่ 2.7-6 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1 ถึง 8

40/7 ม.4 ต.หัวหมาก จ.ฉะเชิงเทรา 83000 บริษัท : บริษัท อีซีซี จำกัด (มหาชน) 101 หมู่ 10 ตำบลฉะเชิงเทรา อำเภอเมือง จ.ฉะเชิงเทรา 83000	
REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โฮมา ฉะเชิงเทรา (HOMA CHALONG BAY) (ตึกแฝดอาคาร) หมู่ที่ 10 ตำบลฉะเชิงเทรา อำเภอเมือง จ.ฉะเชิงเทรา PROJECT OWNER: บริษัท อีซีซี จำกัด (มหาชน) 31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉะเชิงเทรา อำเภอเมือง จ.ฉะเชิงเทรา 83130 ARCHITECT: บริษัท อีซีซี จำกัด (มหาชน) 8-80.2960 79/130 หมู่ 7 ต.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 83130 ติดต่อ: อ.อรรถพร 8-80.11846 3/41 ต.ฉะเชิงเทรา 1 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา STRUCTURAL ENGINEER: นาย อ.อรรถพร 8655 97/138 ม.4 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา 83130 ELECTRICAL ENGINEER: จำนวน 1149 100/115 ต.ฉะเชิงเทรา 821 ม.5 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา SANITARY ENGINEER: นาย อ.อรรถพร 821 79/130 ม.7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา MECHANICAL ENGINEER: นาย อ.อรรถพร 821 79/130 ม.7 ต.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา DRAW BY: นาย อ.อรรถพร CHECKED: นาย อ.อรรถพร APPROVED: นาย อ.อรรถพร DRAWING TITLE SANITARY WARE TOILET	
SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO.
	A-701
NOTE	

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างนี้เองจากทฤษฎี ทักษะวิเคราะห์ใน
ใช้วิเคราะห์ตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ทหารจะแยกแยะแฉะไป
ถือว่าเป็นนิสัยที่ยอมรับกัน ทักษะไปใช้โดยไม่มีความ

REVISIONS:	DATE:
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลชลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริททิน เรียด เอลเตก จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส-สส. 296
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130 
รัตน์ชัย สิริพงษ์กุล ส-สส. 118
3/41 ซ.ลำมกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 

STRUCTURAL ENGINEER:

ท้าวชัย มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำคง วพท.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.จันทรา อ.เมือง

SANITARY ENGINEER:

ครุฑน้อย วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนพนธ์ มิลลาโพ

CHECKED:

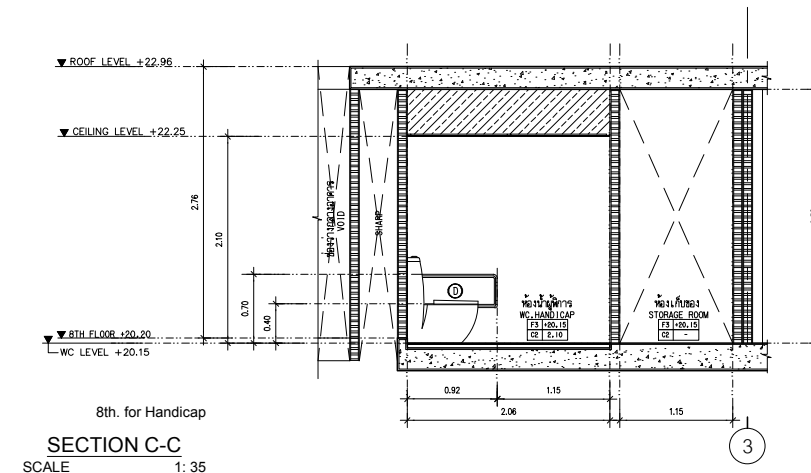
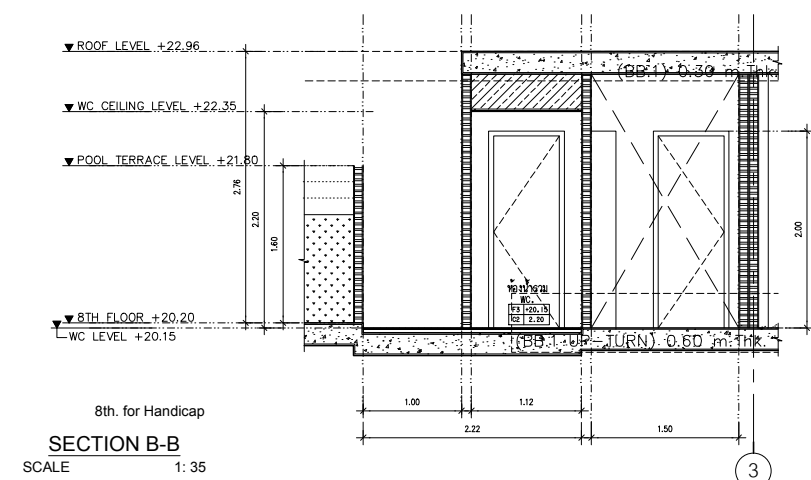
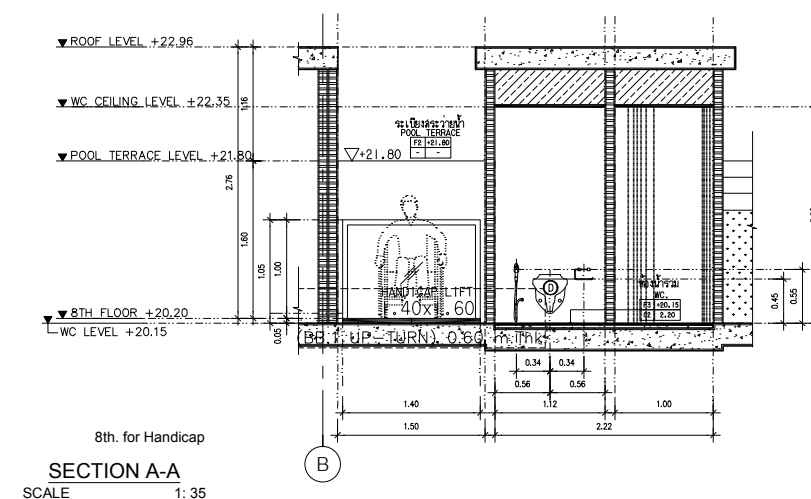
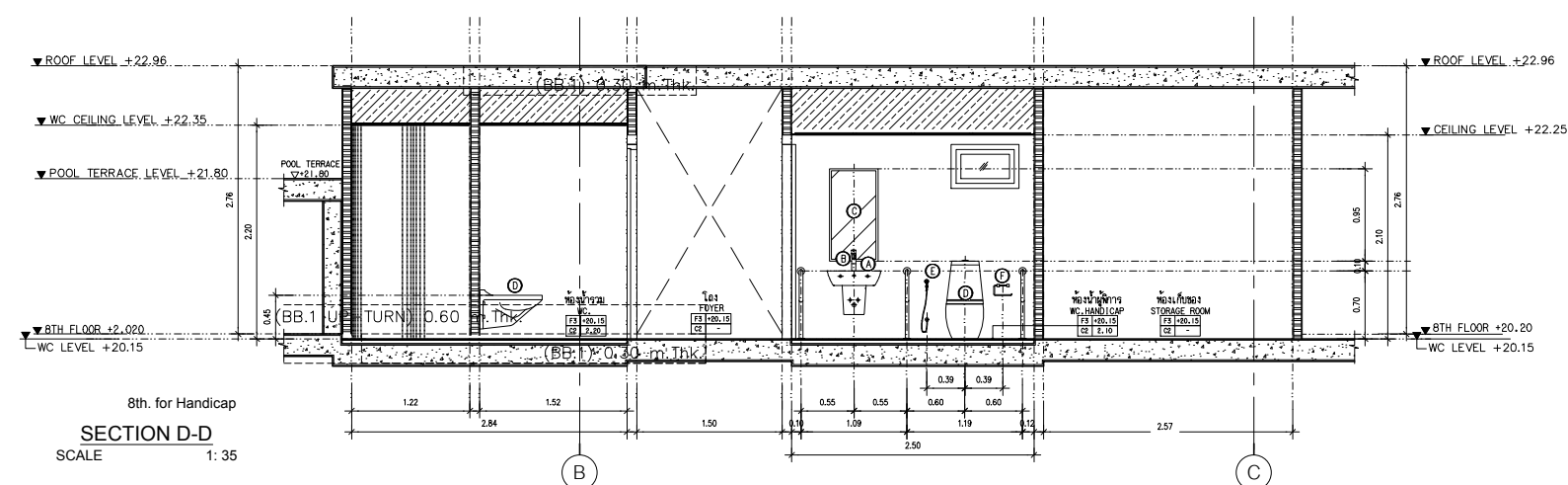
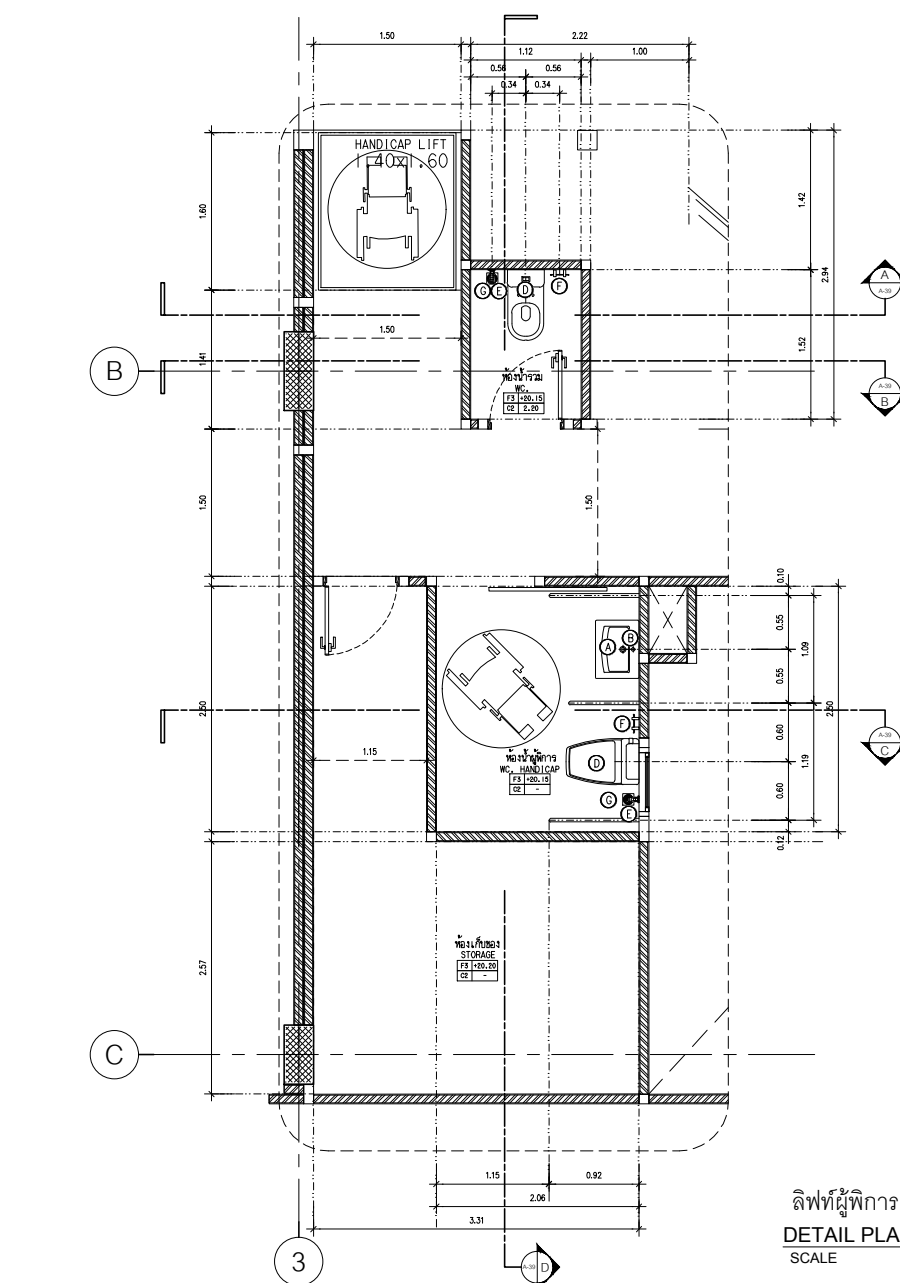
APPROVED: _____

TYPICAL DETAIL (TD 01)

แบบขยาย ห้องน้ำ 5 สระท้าย
และ ห้องน้ำผู้พิการ
ลิฟท์สำหรับผู้พิการ

SCALE	1 : 35
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-47

NOTE	
	FOR EIA



รูปที่ 2.7-7 แบบขยายลิฟต์ไฮดรอลิค และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 8



40/7 ม.4 อ.หัวหมาก
ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

วัตถุประสงค์ :
เพื่อจัดทำแบบแปลนอาคารสำหรับห้องน้ำ
ให้มีความเหมาะสมกับ ความเป็นอยู่ของ
ประชาชนในท้องถิ่น และใช้ประโยชน์
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ บ้าน ชุมชน
(HOMA CHALONG BAY)
(ตำบลคลองคาง)
หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท บ้าน ชุมชน จำกัด
31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ 8-80.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
สัญญา สหกรณ์ 8-80.11846
3/41 ต.คลอง 1 ต.ภูเก็ต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ สย. 8655
97/138 ม.4 ต.ภูเก็ต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าจ้าง 700.1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต 9.9
ม.5 ต.ภูเก็ต อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ 8-80.11846
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ 8-80.11846
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

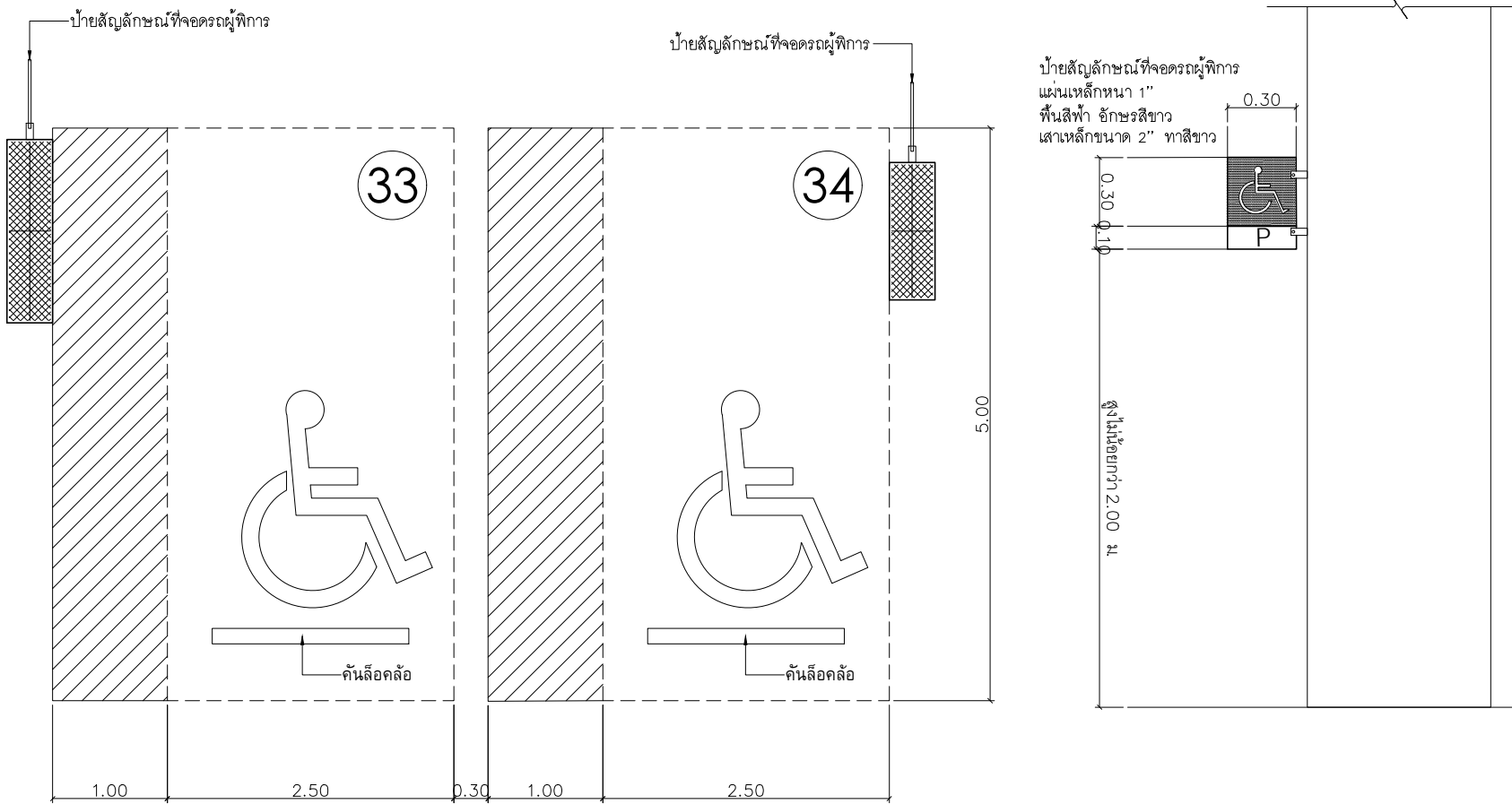
DRAW BY:
ธนพร มีสีไฟ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
SANITARY WARE TOILET

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. A-701
NOTE	



รูปที่ 2.7-8 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เซ็นต์ แอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
วิรัตน์ สิริพงษ์กุล ล.ล.ด.11846
3/41 ซ.ลพพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ ล.ย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน ศักดิ์คง วท.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อานนท์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

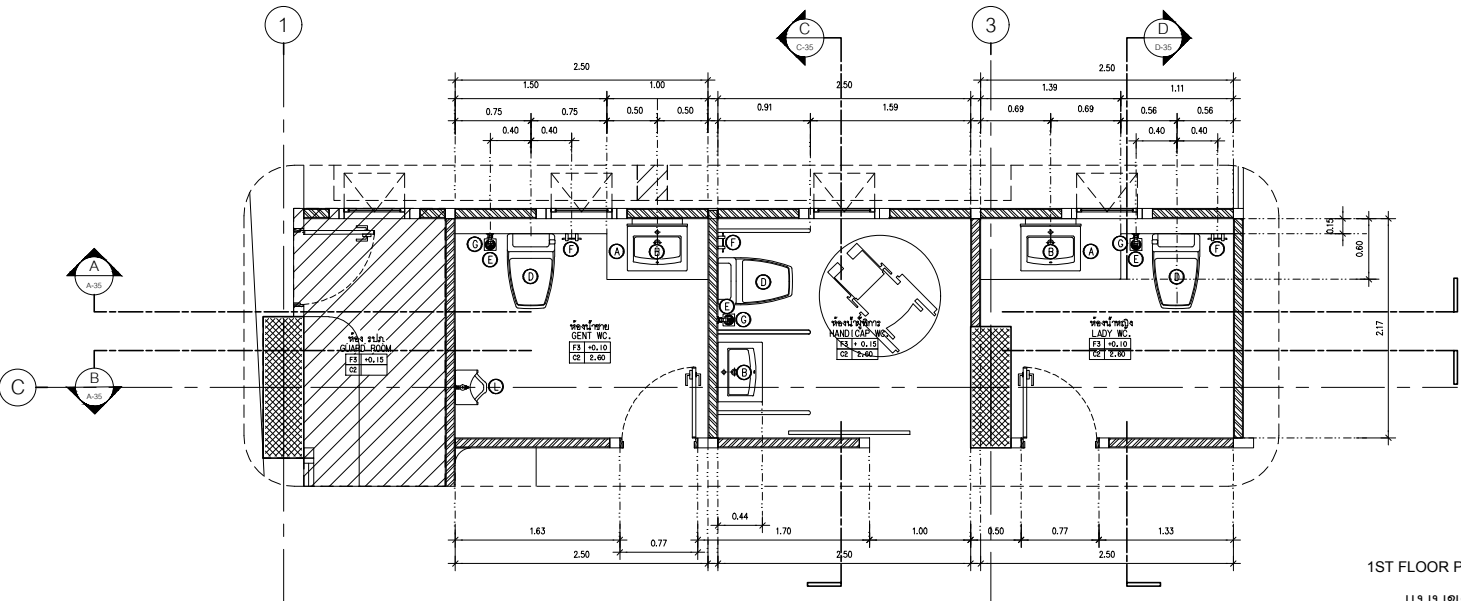
DETAIL WC.1 GROUND FLOOR
แบบขยาย ห้องน้ำ 1 ชั้น 1
สำหรับ LOBBY

SCALE	1 : 35
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-35

NOTE
FOR EIA

SANITARY SCHEDULE

SYMBOL	DESCRIPTION	CODE	BY
(A)	WASH BASIN		MADE TO ORDER
(B)	WASH BASIN FAUCET		KOHLER
(C)	MIRROR		MADE TO ORDER
(D)	WATER CLOSET		KOHLER
(E)	HYGIENIC SPRAY		KOHLER
(F)	PAPER HOLDER		KOHLER
(G)	FLOOR DRAIN		KOHLER
(H)	SHOWER		KOHLER
(I)	RAIN SHOWER		KOHLER
(J)	TOWEL BAR		KOHLER
(K)	SOAP HOLDER		KOHLER
(L)	URINAL		KOHLER

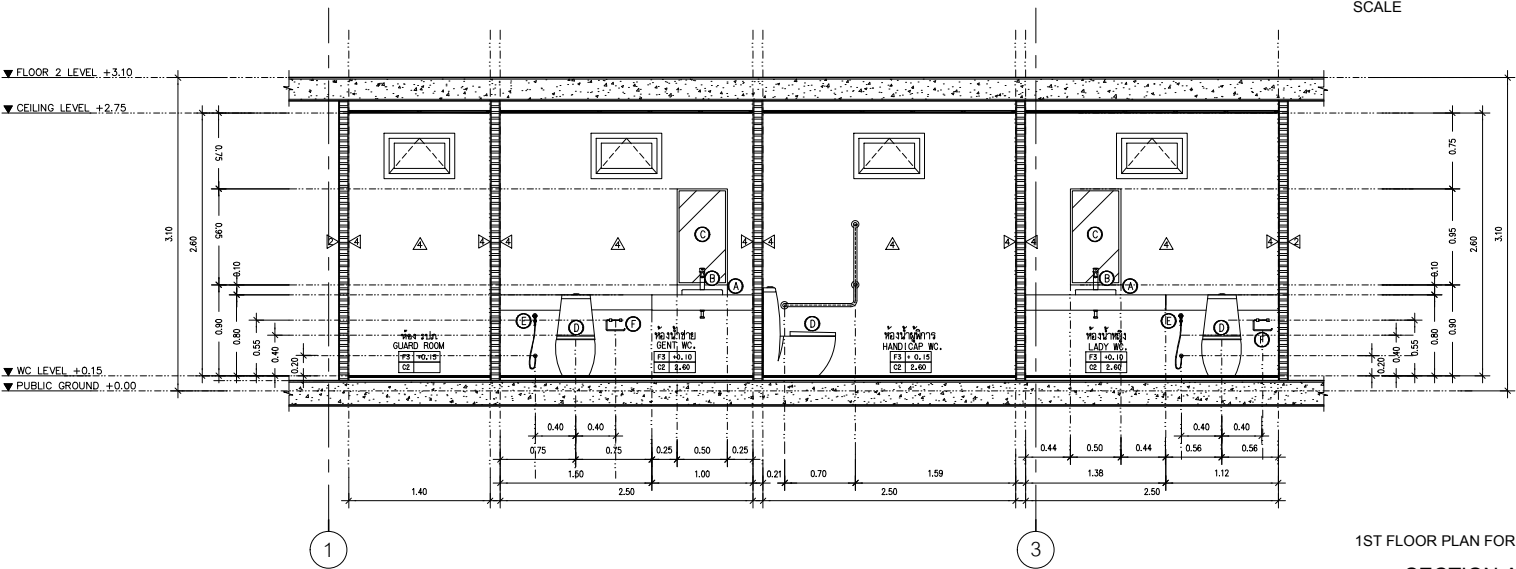


1ST FLOOR PLAN FOR LOBBY

แบบขยายห้องน้ำ 1

DETAIL PLAN WC.1

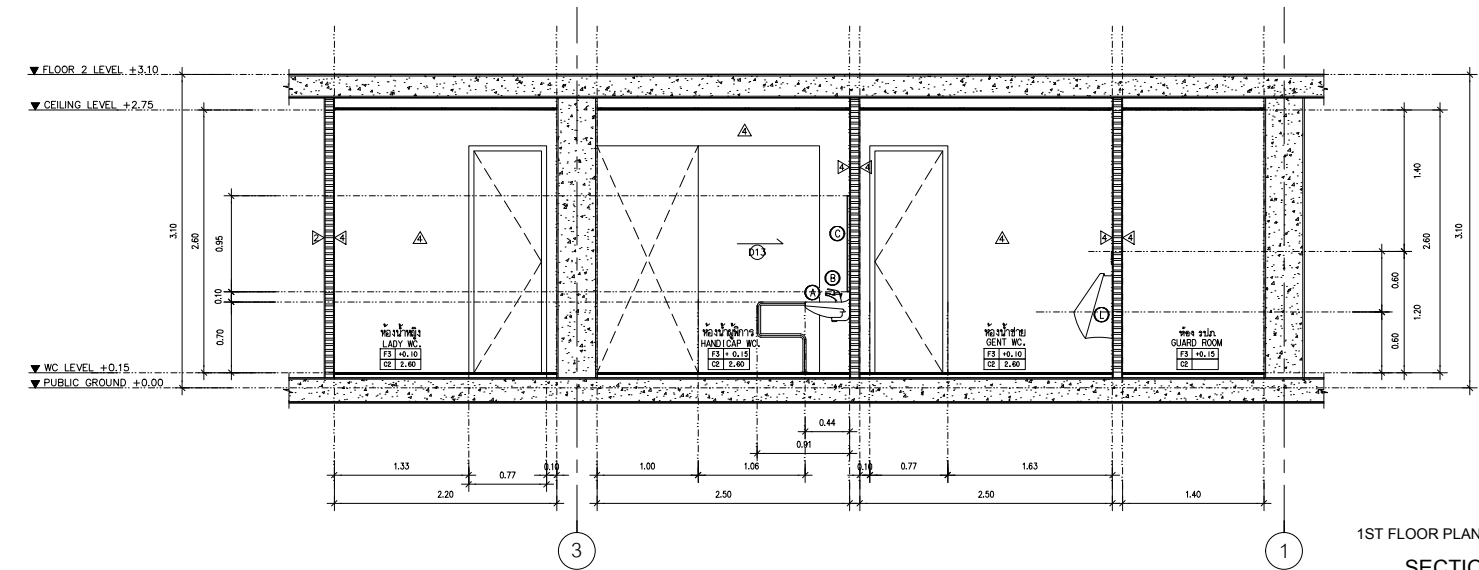
SCALE 1: 35



1ST FLOOR PLAN FOR LOBBY

SECTION A-A

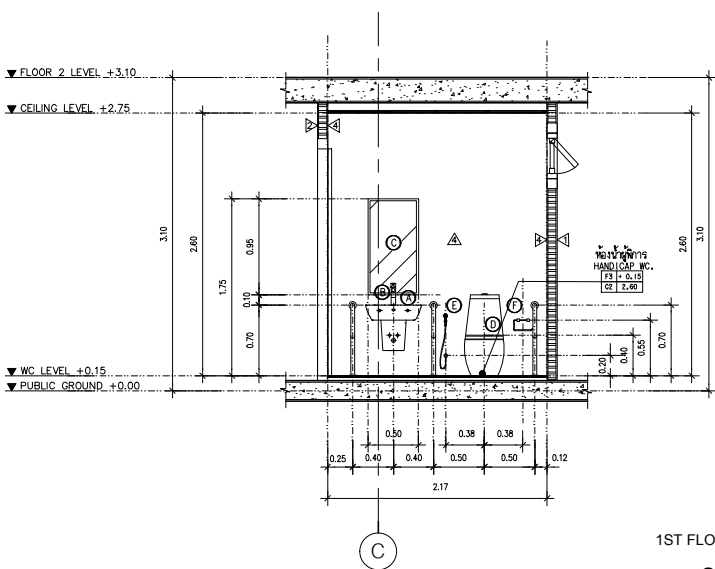
SCALE 1: 35



1ST FLOOR PLAN FOR LOBBY

SECTION B-B

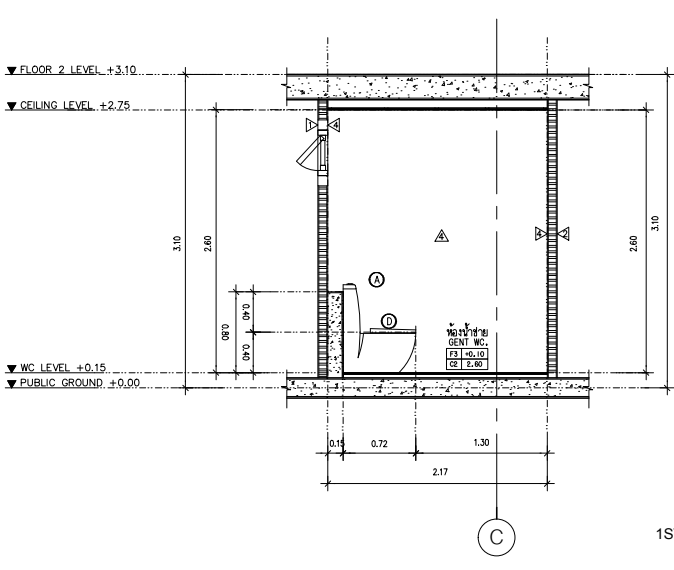
SCALE 1: 35



1ST FLOOR PLAN FOR LOBBY

SECTION C-C

SCALE 1: 35



1ST FLOOR PLAN FOR LOBBY

SECTION D-D

SCALE 1: 35

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
สำโรงเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อภินันท์ วงศ์วิวัฒน์ ส-สส.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130 
รัตนชัย สิริพงษ์กุล ส-สส.11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 

STRUCTURAL ENGINEER:

ทนาย นิรุจ วัฒนชัย 8655
97/138 ม.4 ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำคง วพ. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง

SANITARY ENGINEER:

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

คำสั่ง วรวิวัฒน์ ลภ. 3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ธนพนธ์ มีลาโพ

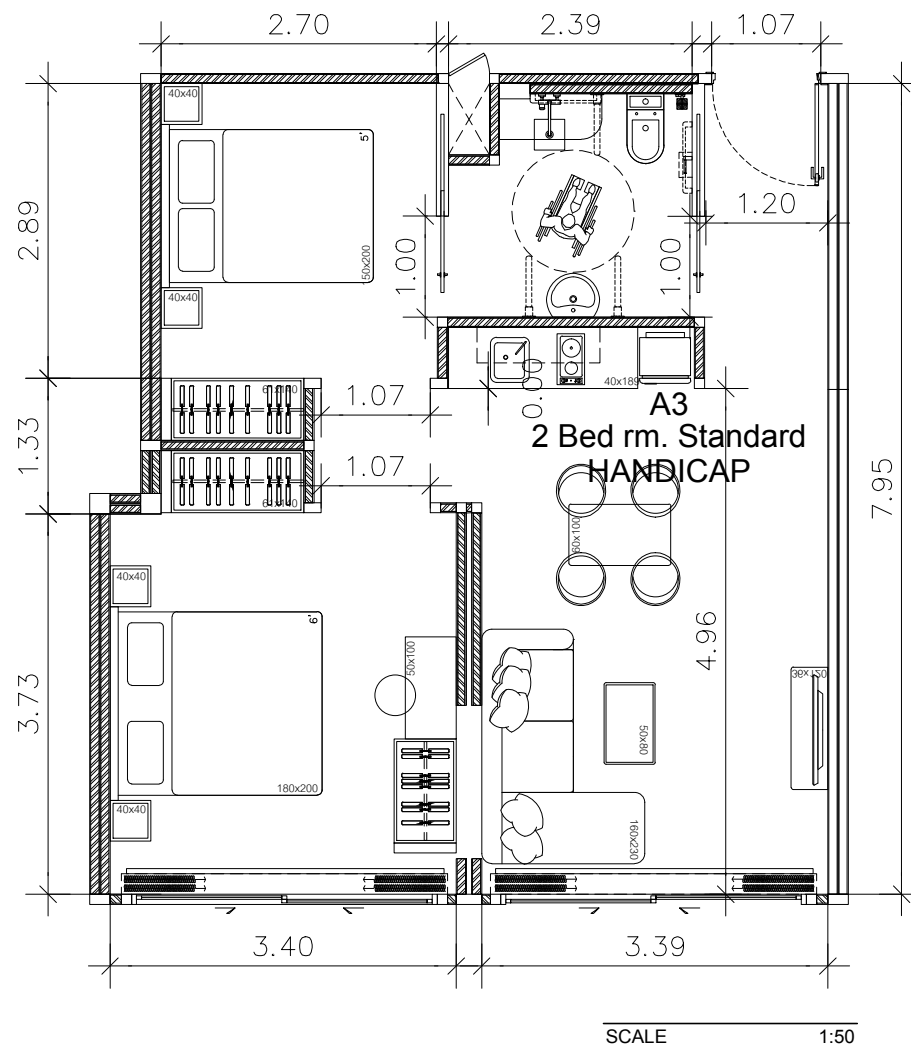
CHECKED: _____

DRAWING TITLE

HANDICAP GUESTROOM DETAIL

HANDICAP PARKING DETAIL

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. A-701
NOTE	



รูปที่ 2.7-10 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 104 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ในโครงการสูงสุดประมาณ 328 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้ใช้บริการห้องพัก จำนวน 278 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก 1 ห้องนอน จำนวน 75 ห้องพัก คิดจำนวน 2 คน/ห้องพัก จะมีจำนวนผู้ใช้บริการ 150 คน/วัน ($75 \times 2 = 150$)
- ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 23 ห้องพัก คิดจำนวน 4 คน/ห้องพัก จะมีจำนวนผู้ใช้บริการ 92 คน/วัน ($23 \times 4 = 92$)
- ห้องพัก 3 ห้อง จำนวน 6 ห้องพัก คิดจำนวน 6 คน/ห้องพัก จะมีจำนวนผู้ใช้บริการ 36 คน/วัน ($6 \times 6 = 36$)

2) เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 50 คน

2.9 ระบบสาธารณูปโภค

2.9.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 92.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.9.1-1

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ผู้ใช้บริการ (คน)/วัน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก 1 ห้องนอน	75 ห้อง	150 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	56.25
ห้องพัก 2 ห้องนอน	23 ห้อง	92 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	18.40
ห้องพัก 3 ห้องนอน	6 ห้อง	36 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	7.20
พนักงาน	-	50 คน	68 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	3.40
ผู้ใช้บริการร้านอาหาร	-	100 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	5
ห้องน้ำผู้หญิง	-	30 คน	25 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.75
ห้องน้ำผู้ชาย	-	30 คน		0.75
ห้องน้ำผู้พิการ	-	10 คน		0.25

ตารางที่ 2.9.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ผู้ให้บริการ (คน)/วัน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
สระว่ายน้ำ	155 ตารางเมตร	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน ^{4/}	0.88
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ	-	100 คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{5/}	3
ห้องพักมูลฝอยรวม			9 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{6/}	0.14
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ				92.02

- หมายเหตุ ^{/1} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)
- ^{/2} ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำ ประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ประชุมอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 39)
- ^{/3} การออกแบบแนวท่อภายในอาคาร, 2551 (อ้างอิงน้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)
- ^{/4} จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ)
- ^{/5} Metcalf&Eddy , Fourth Edition
- ^{/6} เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจาก เกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) และเนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม มีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า
- ^{/7} อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ตั้งก่อสกุล นาวี และจิระชัย อิทธิสุนทร- นันทกิจ การออกแบบและ เทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ.2545 หน้า 81

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ

● แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต (สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา ดังภาคผนวก 5)

● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำ ขนาด ๑3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 16 และ 19 แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (CWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณชั้น 8 ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง

สำหรับการจ่ายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยปั้มน้ำ (BP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวนอนหลัก ขนาด ๑3 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑2 นิ้ว และ 1/2 นิ้ว และแนวนอน ขนาด ๑3/4 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง และส่วนต่างๆ

● **การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และแหล่งน้ำใช้สำรอง**

สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการกรณีแหล่งน้ำใช้หลักไม่เพียงพอหรือในช่วงหน้าแล้ง อาจประสบปัญหาขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำบาดาลภายในโครงการ จำนวน 2 บ่อ และน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลฉลอง และพื้นที่ใกล้เคียง รายละเอียดดังนี้

➤ **กรณีใช้บ่อบาดาล**

โครงการจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งได้รับอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลและใช้น้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 บ่อ ดังนี้ (หนังสืออนุญาตเจาะและใช้น้ำบาดาล ดังภาคผนวก 3)

- บ่อบาดาล 1 ได้รับอนุญาตขุดเจาะตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40466-0251 ออกให้ ณ วันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยมีความลึกไม่เกิน 150 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และมีอัตราการสูบน้ำไม่เกินเดือนละ 1,400 ลูกบาศก์เมตร และได้รับอนุญาตใช้น้ำบาดาลตามใบอนุญาตเลขที่ 31-50466-0386 ออกให้ ณ วันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2571 ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเจาะบาดาลแต่อย่างใด

- บ่อบาดาล 2 ได้รับอนุญาตขุดเจาะตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40466-0265 ออกให้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความลึกไม่เกิน 150 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และมีอัตราการสูบน้ำไม่เกินเดือนละ 1,400 ลูกบาศก์เมตร และได้รับอนุญาตใช้น้ำบาดาลตามใบอนุญาตเลขที่ 31-50466-0406 ออกให้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2566 สิ้นอายุวันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2571 ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเจาะบาดาลแต่อย่างใด

ทั้งนี้ โครงการจะสูบน้ำดิบจากบ่อบาดาลเพื่อเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 16 และ 19 แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ และส่งจ่ายน้ำเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

➤ **กรณีซื้อน้ำดิบจากเอกชน** โครงการได้จัดให้มีที่รองรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน ขนาด ๑3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 16 และ 19 แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (RWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ และส่งจ่ายน้ำเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

ทั้งนี้ เมื่อรวมปริมาณบ่อเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทั้งหมดจะมีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 2.50 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ฝั่งระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-1 ถึงรูปที่ 2.9.1-2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.9.1-3 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 2.9.1-4 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและน้ำดีใต้ดิน ดังรูปที่ 2.9.1-5 แบบขยายถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.9.1-6)

สำหรับบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลคลอง และพื้นที่ใกล้เคียง มีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 085-9007015 และ 093-5740904
2. บางคนทีบริการน้ำ ตั้งอยู่ 21/1 หมู่ที่ 5 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 087-2795614
3. นายปรีชา ทวีสมาน หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 099-3654708
4. Phuket Water Service ตั้งอยู่ที่ 79 หมู่ 1 ซอยสุขนิรันดร์ ตำบลวิชิต เบอร์โทรศัพท์ 091-8260500 หรือ 085-8887553
5. ปรมัตถ์ บริการน้ำ ตั้งอยู่ที่ 105/24 ถนนรัตนโกสินทร์ หมู่ 1 ตำบลวิชิต เบอร์โทรศัพท์ 093-5806839

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องเผื่อสำรองและทำการสำรวจปริมาณน้ำสำรองในบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าแล้งซึ่งจะต้องสำรองไว้อย่างน้อย 2 วัน

● ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำดิบจากบ่อบาดาล และน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้ (ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.1-7)

1) ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย เป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

2) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) **ถังกำจัดเรซิน (RASIN FILTER)** เป็นระบบผลิตน้ำอ่อนด้วยสารกรองเรซิน (Ion Exchange Resin) มีคุณสมบัติใช้สำหรับกรองความกระด้างออกจากน้ำ เช่น หินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียม ซึ่งเป็นสาเหตุของตะกอนที่จับตัวอยู่ในอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อน ช่วยทำให้น้ำที่มีความกระด้างเป็นน้ำอ่อน ซึ่งเป็นการกำจัดต้นเหตุของตะกอนออกโดยตรง ภายในจะมีสารกรอง Resin อยู่ภายในและล้างคืนรูปสารกรองด้วยน้ำเกลือ

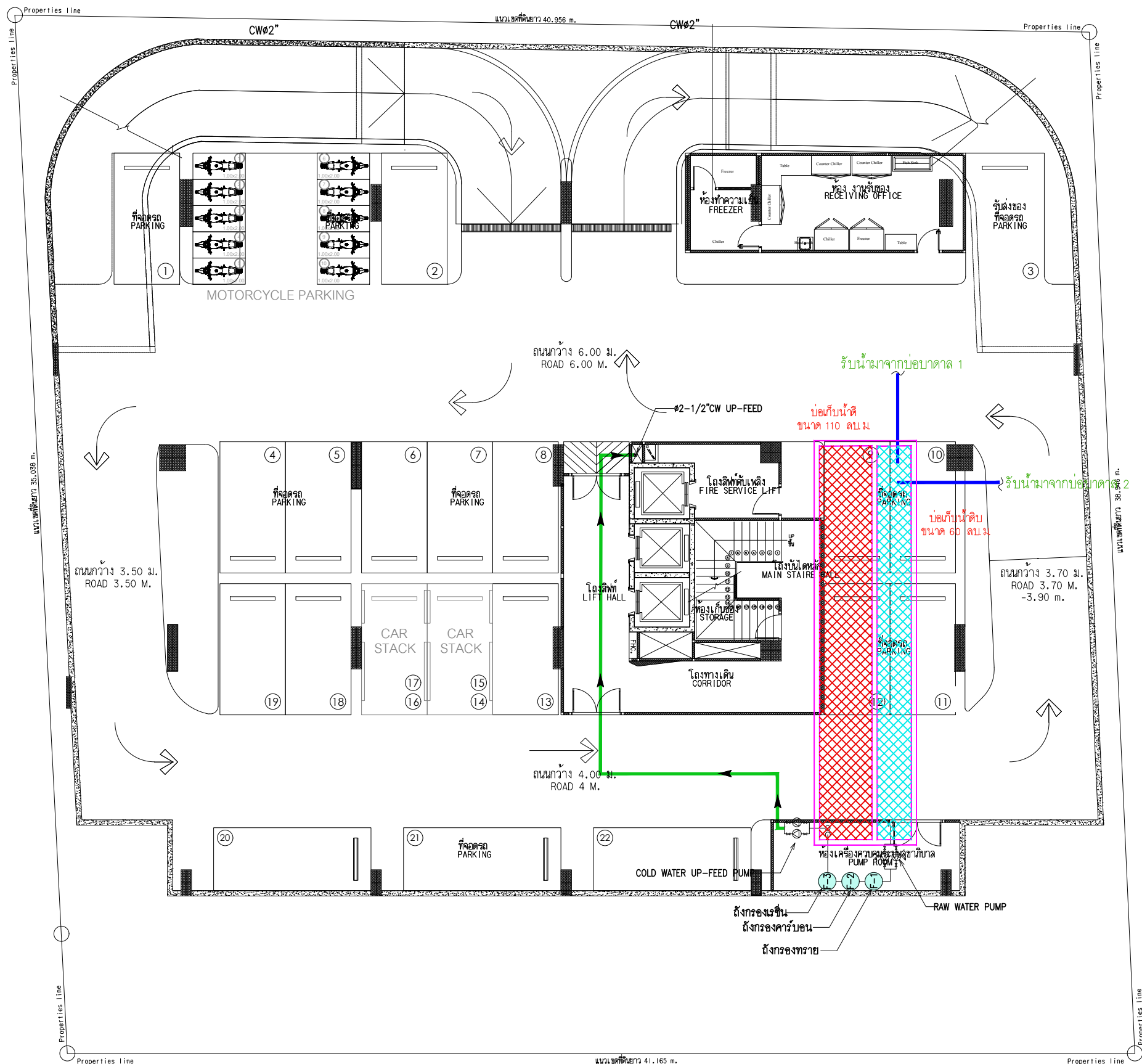
4) **ถังเติมคลอรีน (Chlorine Tank)** มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อยู่ในน้ำ เนื่องจากคลอรีนมีฤทธิ์ในการยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย

● **การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ**

- 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ Commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งาน และการบำรุงรักษาแก่พนักงานโครงการ
- 2) ดำเนินการตามคู่มือ และคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย
- 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน
- 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค ทุก 6 เดือน หรือตามต้องการ
- 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป
- 6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ
- 7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกๆ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้
- 8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่
- 9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีสการเคมี ว่ามีการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน
- 10) ต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ ว่ามีความผิดปกติหรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

- **การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน**

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกัดกร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลวประเภทผสมเสร็จจากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้หรือรอยตามด จะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 110 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 60 ลบ.ม
	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
	แนวท่อรับน้ำจากบ่อดาลา ขนาด ๑2"
	แนวท่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆภายในอาคาร ขนาด ๑2"

รูปที่ 2.9.1-1 ผังตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากขนาดพื้นที่จากที่ดิน 11.14 ไร่
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน 11.14 ไร่
ใช้ประโยชน์ที่ดิน 11.14 ไร่
ใช้ประโยชน์ที่ดิน 11.14 ไร่

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท หริภิน ภูเก็ต โฮมมา จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วังควัฒน์ ล-ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.ชัยสิทธิ์ วังควัฒน์ ล-ด.11846
3/41 ซ.ลพทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิชัย มีสุวรรณ ฝย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนายน คำคง วพ.1149
100/115 อ.เจษฎาภิเศก ฝย.9.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วังควัฒน์ ฝย.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วังควัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

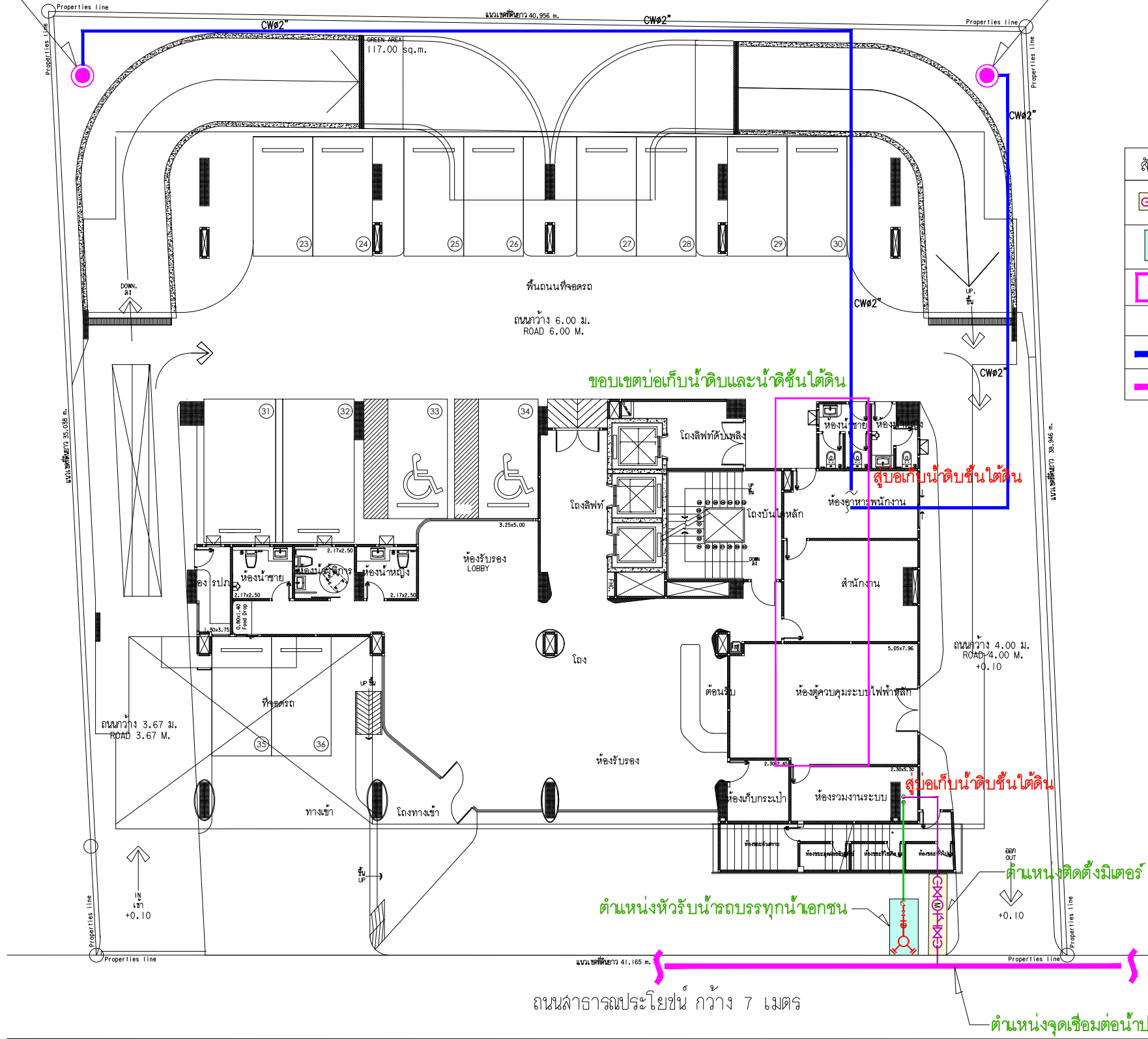
DRAWING TITLE

SCALE	DATE
	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

ตำแหน่งบ่อน้ำบาดาล No.1

ตำแหน่งบ่อน้ำบาดาล No.2



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	มิเตอร์น้ำประปา ขนาด ๑๒"
	เครือข่ายน้ำประปา
	เครือข่ายน้ำประปา
	เครือข่ายน้ำประปา
	เครือข่ายน้ำประปา
	เครือข่ายน้ำประปา
	เครือข่ายน้ำประปา
	เครือข่ายน้ำประปา

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากงานนี้เป็นงานชั่วคราว จึงขอสงวนสิทธิ์ใน
ให้ใช้เฉพาะพื้นที่เท่านั้น ขอร้องให้ใช้เฉพาะพื้นที่
นี้เท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในที่อื่นได้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดตั้งอาคาร)
พื้นที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท หิกลิน เบย์ เอลเคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วังวิวัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
พิชญ์ มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.วิเศษ
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนาน คำคง วพ.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.จ
ม.5 ต.ชัยยา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วังวิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วังวิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

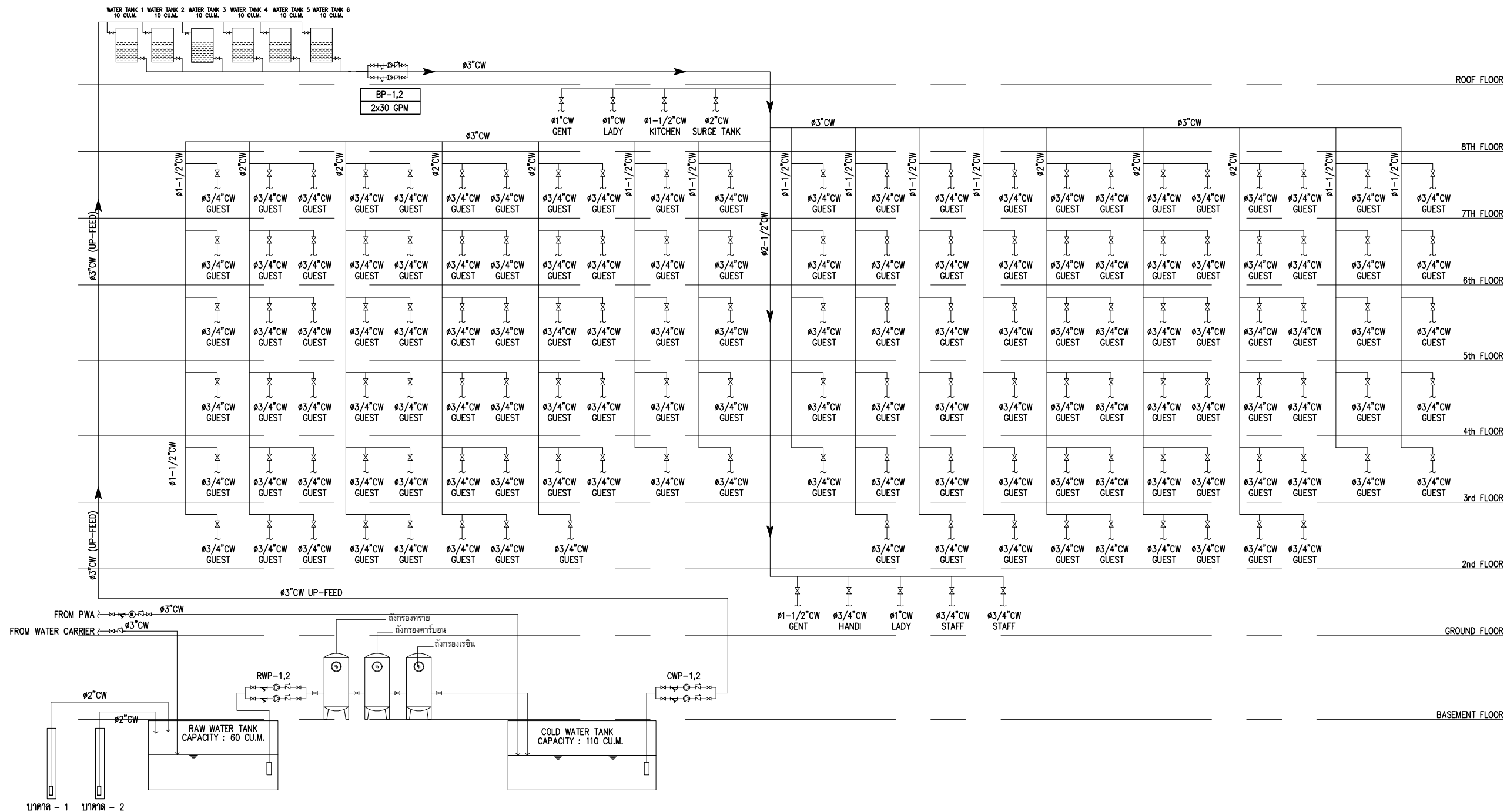
DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.9.1-2 แผนผังบ่อน้ำบาดาล มิเตอร์น้ำ หัวรับน้ำจากกรรทุกน้ำนอกชน และระบบน้ำใช้บริเวณชั้น 1

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)



รูปที่ 2.9.1-4 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

SCALE NTS.



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากขนาดพื้นที่ของอาคารมีพื้นที่ขนาดใหญ่
จึงขอเสนอระบบน้ำใช้แบบ 2 ระบบ คือ ระบบน้ำใช้ภายในอาคาร
และระบบน้ำใช้ภายนอกอาคาร ซึ่งจะไม่ได้ออกแบบ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โฮมเบย์ ฉลอง
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดตั้งอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท หิโกลิน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.สถา.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รับผิดชอบ วิศวกร 1-สถา.11846
3/41 ซ.ลำคลอง 1 ต.ชัยยา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พิชญ์ มีสุวรรณ ล.ย.8655
97/138 ม.4 ต.ชัยยา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนายน คำคง ว.ฟ.1149
100/115 อ.ฉลอง อ.เมือง
ม.5 ต.ชัยยา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ย.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE

FOR EIA

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
 โครงการ โฮมบาย์ ชะลอง เบย์
 (HOMA CHALONG BAY)
 (ตึกแฝดโรงแรม)
 หมู่ที่ 10 ตำบลชะลอง
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
 บริษัท นวัตกรรม เวิลด์ โฮเทล จำกัด
 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชะลอง
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 83130

ARCHITECT:
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 2960
 79/130 หมู่ 7 ต.บางพลี
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 11846
 3/41 ต.บางพลี 1 ต.บางพลี
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 8555
 97/138 ซ.4 ต.บางพลี
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
 จำนวน 1149
 100/115 อ.เมืองภูเก็ต จ. 9
 ม.5 ต.บางพลี อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 821
 79/130 ม.7 ต.บางพลี อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 3276
 79/130 ม.7 ต.บางพลี อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์

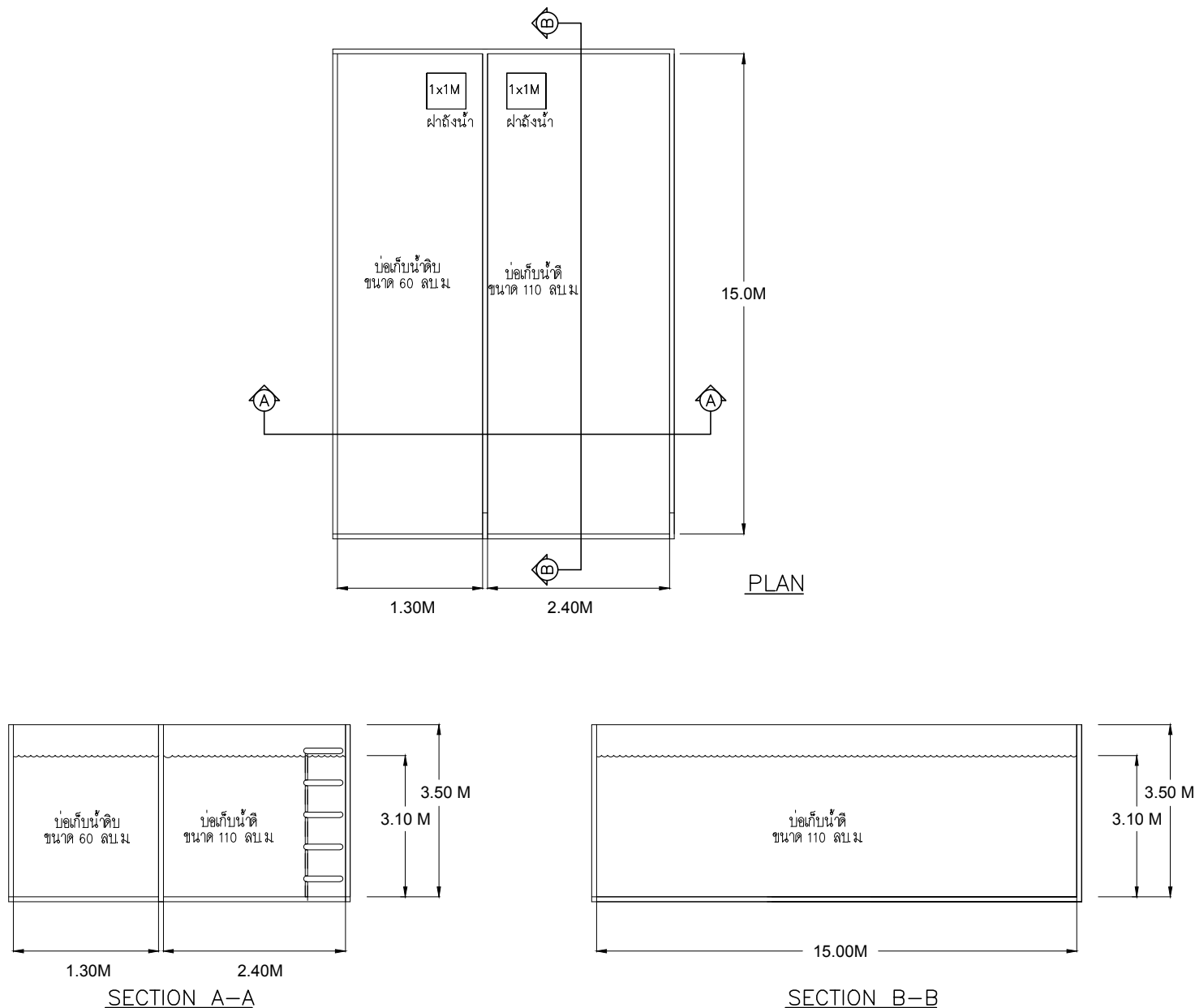
CHECKED:
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์

APPROVED:
 วนิชชัย วงศ์วิวัฒน์

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

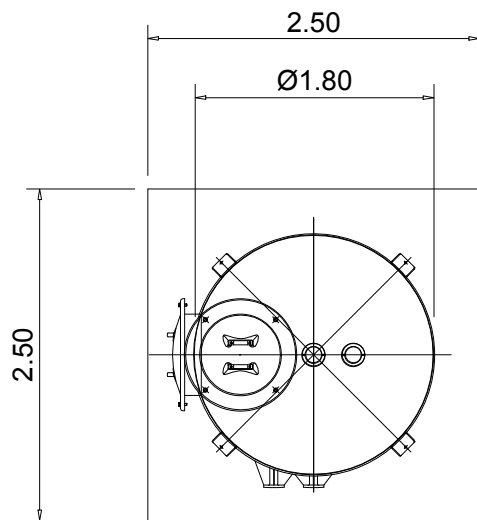
NOTE
 FOR EIA



รูปที่ 2.9.1-5 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและน้ำใต้ดิน

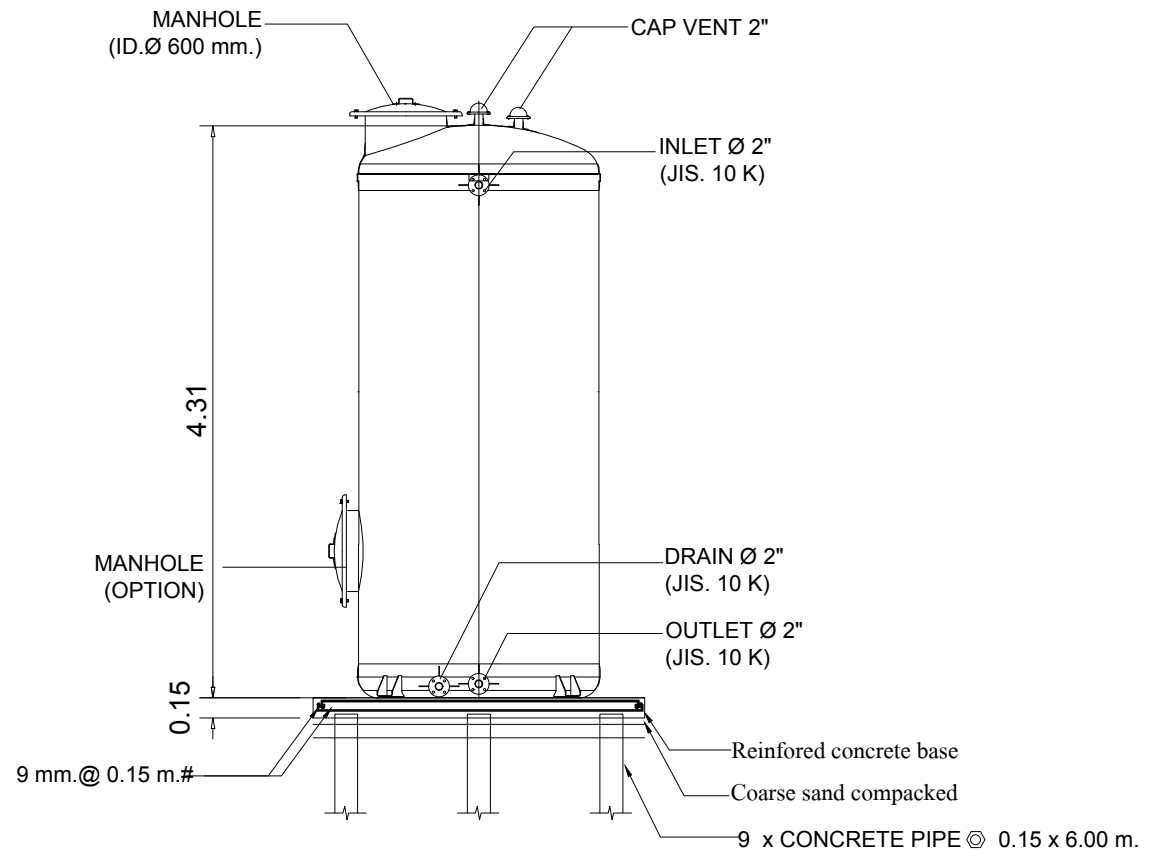
SCALE

NTS.



PLAN

SCALE : 1:100



SECTION

SCALE : 1:100

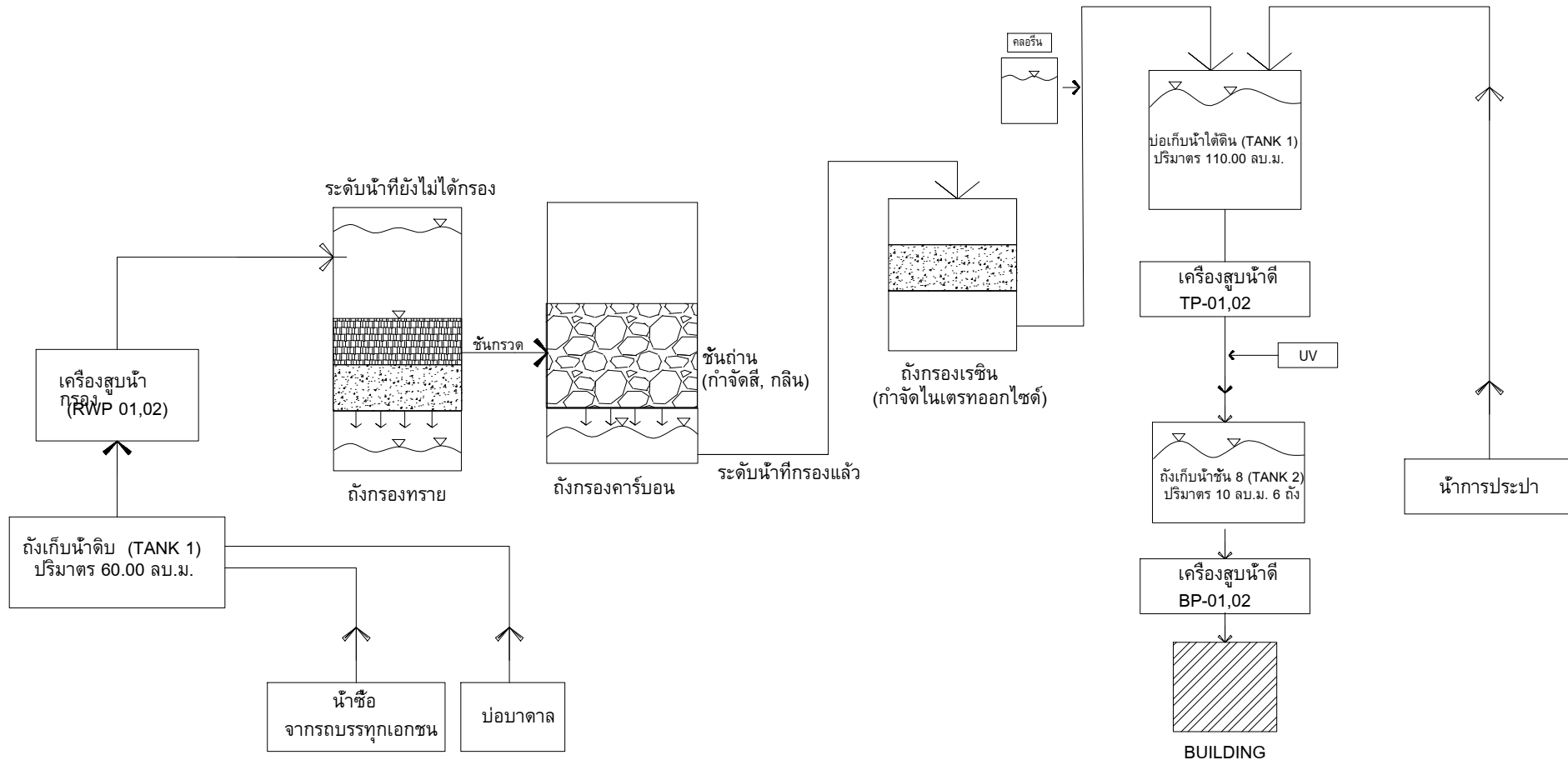
* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

รูปที่ 2.9.1-6 แบบขยายถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้น 8

40/7 ม.4 อ.หัวหมาก ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	
พยาน : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูล ให้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลและข้อมูล ที่ได้รับจากผู้เกี่ยวข้อง อาจไม่มีความถูกต้อง	
REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โรงแรม โฮมา ฌอลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ติดตั้งอาคาร) หมู่ที่ 10 ตำบลฌอลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
PROJECT OWNER: บริษัท โฮมา โฮม โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด 31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฌอลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130	
ARCHITECT: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์ 8-80.2960 79/130 หมู่ 7 ต.ฌอลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 3/41 ต.ฌอลอง 1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
STRUCTURAL ENGINEER: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์ 8555 97/138 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
ELECTRICAL ENGINEER: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์ 1149 100/115 อ.เมืองภูเก็ต 9.9 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
SANITARY ENGINEER: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์ 821 79/130 ม.7 ต.ฌอลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
MECHANICAL ENGINEER: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์ 3276 79/130 ม.7 ต.ฌอลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
DRAW BY: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์	
CHECKED: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์	
APPROVED: ฌอริสท์ วังวิวัฒน์	
DRAWING TITLE 2.9.1-6 แบบขยายถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้น 8	
SCALE	DATE
TOTAL	DATE
NOTE FOR EIA	



รูปที่ 2.9.1-7 ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ

SCALE NTS.

WAB GROUP LIMITED COMPANY 40/7 ม.4 ต.พวงมณี ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 รายละเอียด : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีชีวภาพ ใช้ประโยชน์จากจุลินทรีย์ ขยายพันธุ์และใช้ประโยชน์ จากผลิตภัณฑ์ชีวภาพ เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสีย	
REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โฮมเบย์ หนอง มณี (HOMA CHALONG BAY) (ตำบลหนองมณี) พื้นที่ 10 ไร่ หนองมณี อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต PROJECT OWNER: บริษัท นวัตกรรม และ เทคโนโลยี จำกัด 51/1 หมู่ 6 ตำบลหนอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130 ARCHITECT: บริษัท นวัตกรรม และ เทคโนโลยี จำกัด 79/130 หมู่ 7 ต.หนอง ม.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 ผู้เขียน: นวัตกรรม และ เทคโนโลยี 3/41 ต.หนองมณี 1 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต STRUCTURAL ENGINEER: นาย นวัตกรรม และ เทคโนโลยี 97/138 ม.4 ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 ELECTRICAL ENGINEER: นาย นวัตกรรม และ เทคโนโลยี 100/115 อ.เมืองภูเก็ต 9.9 ม.5 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต SANITARY ENGINEER: นาย นวัตกรรม และ เทคโนโลยี 79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต MECHANICAL ENGINEER: นาย นวัตกรรม และ เทคโนโลยี 79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต DRAW BY: นาย นวัตกรรม และ เทคโนโลยี CHECKED: นาย นวัตกรรม และ เทคโนโลยี APPROVED: นาย นวัตกรรม และ เทคโนโลยี DRAWING TITLE	
SCALE	DATE
TOTAL	DATE
NOTE FOR EIA	

2.9.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD₅) และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ปริมาณน้ำเสีย

เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 76.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.9.2-1

ตารางที่ 2.9.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ห้องพัก 1 ห้องนอน	56.25	45	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
ห้องพัก 2 ห้องนอน	18.40	14.72	
ห้องพัก 3 ห้องนอน	7.20	5.76	
พนักงาน	3.40	2.72	
ผู้ใช้บริการร้านอาหาร	5	4	
ห้องน้ำผู้หญิง	0.75	0.60	
ห้องน้ำผู้ชาย	0.75	0.60	
ห้องน้ำผู้พิการ	0.25	0.20	
สระว่ายน้ำ	0.88	-	
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ	3	2.40	
ห้องพักมูลฝอยรวม	0.14	0.14	
รวมทั้งโครงการ	92.02	76.14	

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เว้นแต่น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม คิดเทียบกับปริมาณน้ำใช้ (น้ำดื่มสระว่ายน้ำ และน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่นำมาคือน้ำเสีย)

3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

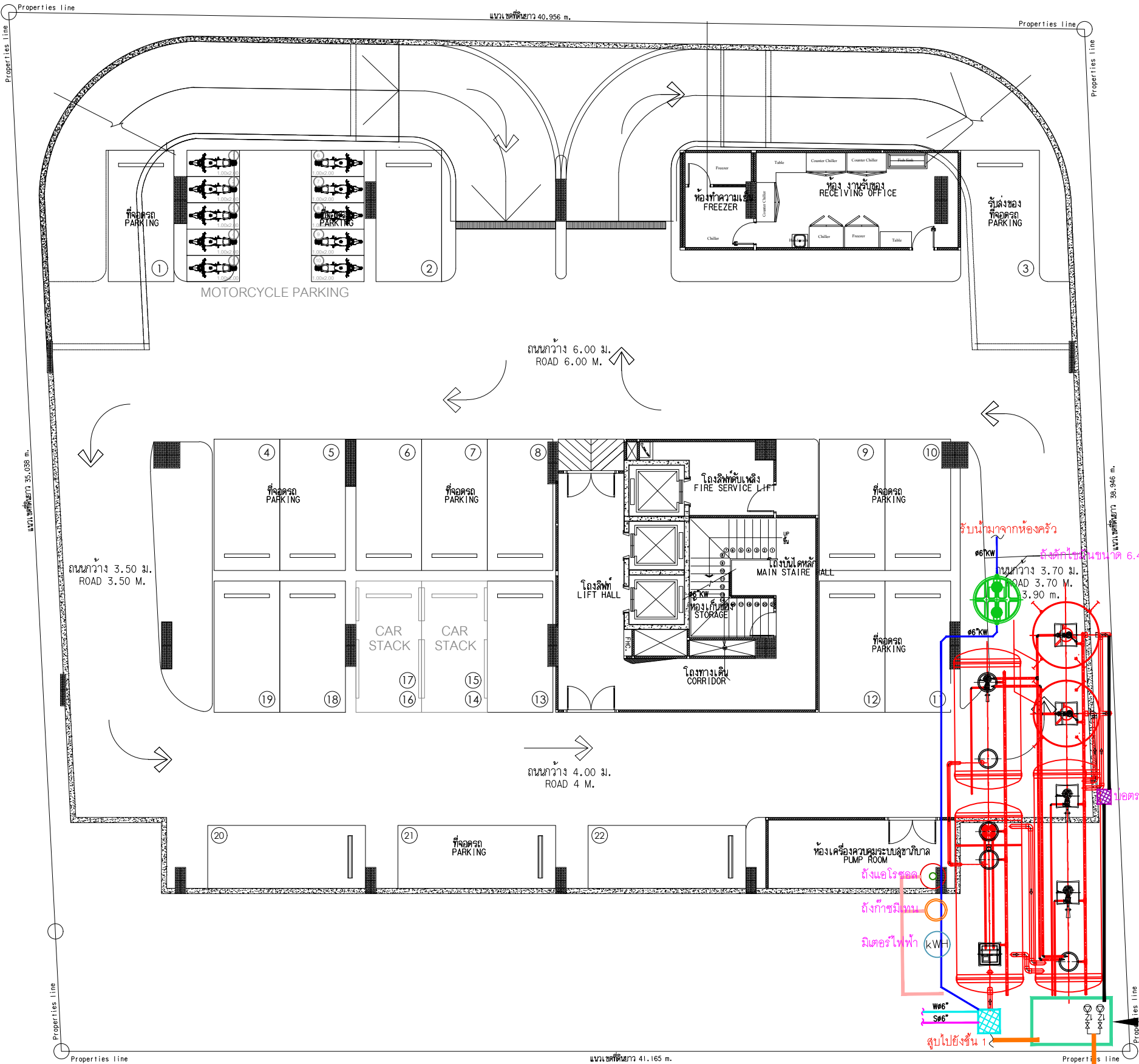
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ๑3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑3 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อน้ำทิ้งเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

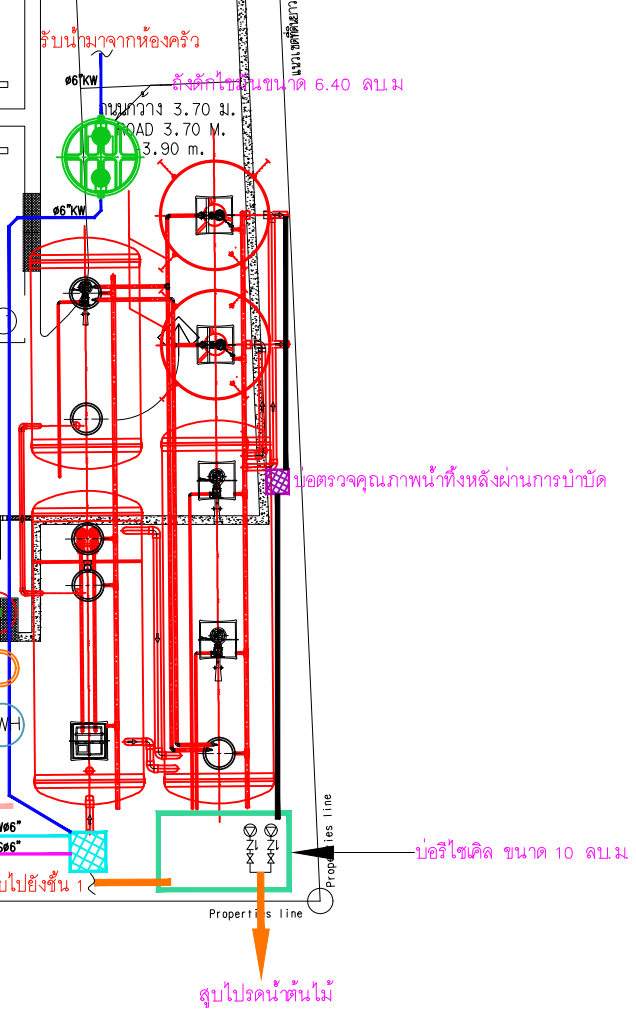
การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ถนนทางเดินรถ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 76.14 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป

(ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.2-1 ถึงรูปที่ 2.9.2-2 และไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.2-3)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม
	ถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลบ.ม
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
	ถังแอสโรซอล (Aerosol)
	ถังก๊าซมีเทน (Methane)
	บ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลบ.ม
	ท่อระบายน้ำเสีย ขนาด ๑6"
	ท่อระบายน้ำโสโครก ขนาด ๑6"
	ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว ขนาด ๑6"



รูปที่ 2.9.2-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้นใต้ดิน

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเลข :
แจ้งความตามหนังสือจาก...
ให้...
...
...
...

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เอเซีย เอเลคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัชนีชัย สิริพงษ์กุล ล-ลต.11846
3/41 ซ.ลำนกอย 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิสนัย มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนายน คำคง วพ.1149
100/115 อ.เจษฎาภรณ์ จ.จ.
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนพนธ์ มีลาโพ

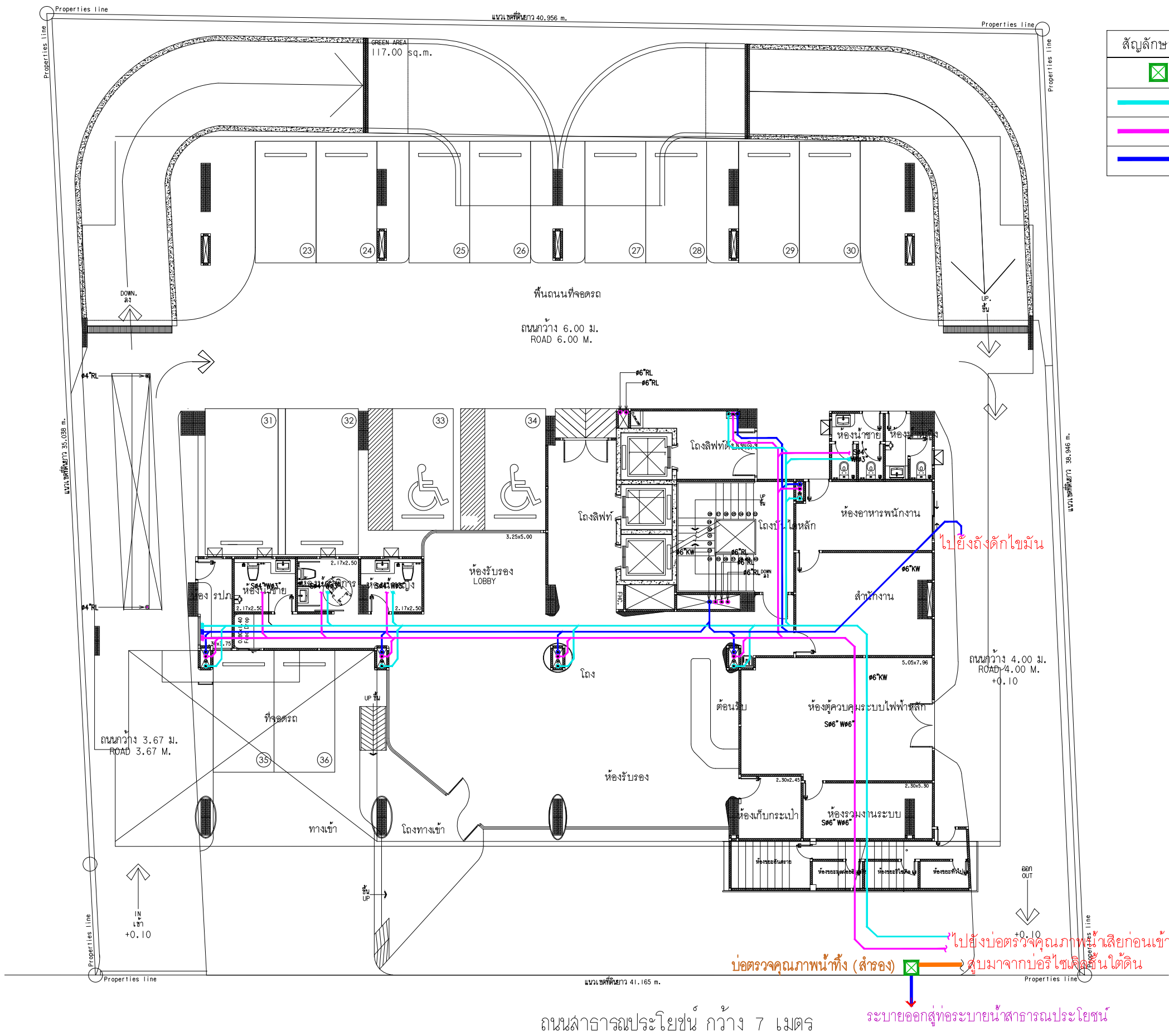
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (สำรอง)
	ท่อระบายน้ำเสีย ขนาด ๑6"
	ท่อระบายน้ำโสโครก ขนาด ๑6"
	ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว ขนาด ๑6"

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างของพื้นที่ ขีดจำกัดในแบบ
ให้รายละเอียดที่ระบุไว้ ขาดรายละเอียดในส่วน
ที่วางผังไว้แต่ยังไม่สามารถดำเนินการได้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เบริด เอเลคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัชนีชัย สิริพงษ์กุล ภา-ลต.11846
3/41 ซ.ลำคลอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิไลชัย มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าคง วพ.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภา.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อานนท์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

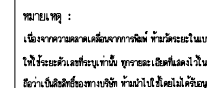
DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.9.2-2 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้น 1

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)



REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)

บริษัท พรสิททิน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลธ.296
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์ 83130

รัตน์ชัย ลีรพงษ์กุล ภ-สธ. 1184
3/41 ช.สามกอง 1 ด.รักษา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

หัลลััย มิฉัวฉัฉั ฉัฉั.8655
97/138 ม.4 ฉั.ฉัฉั
ฉั.ฉัฉั ฉั.ฉัฉั 97/130

จำนวน คำคง วฟก.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง

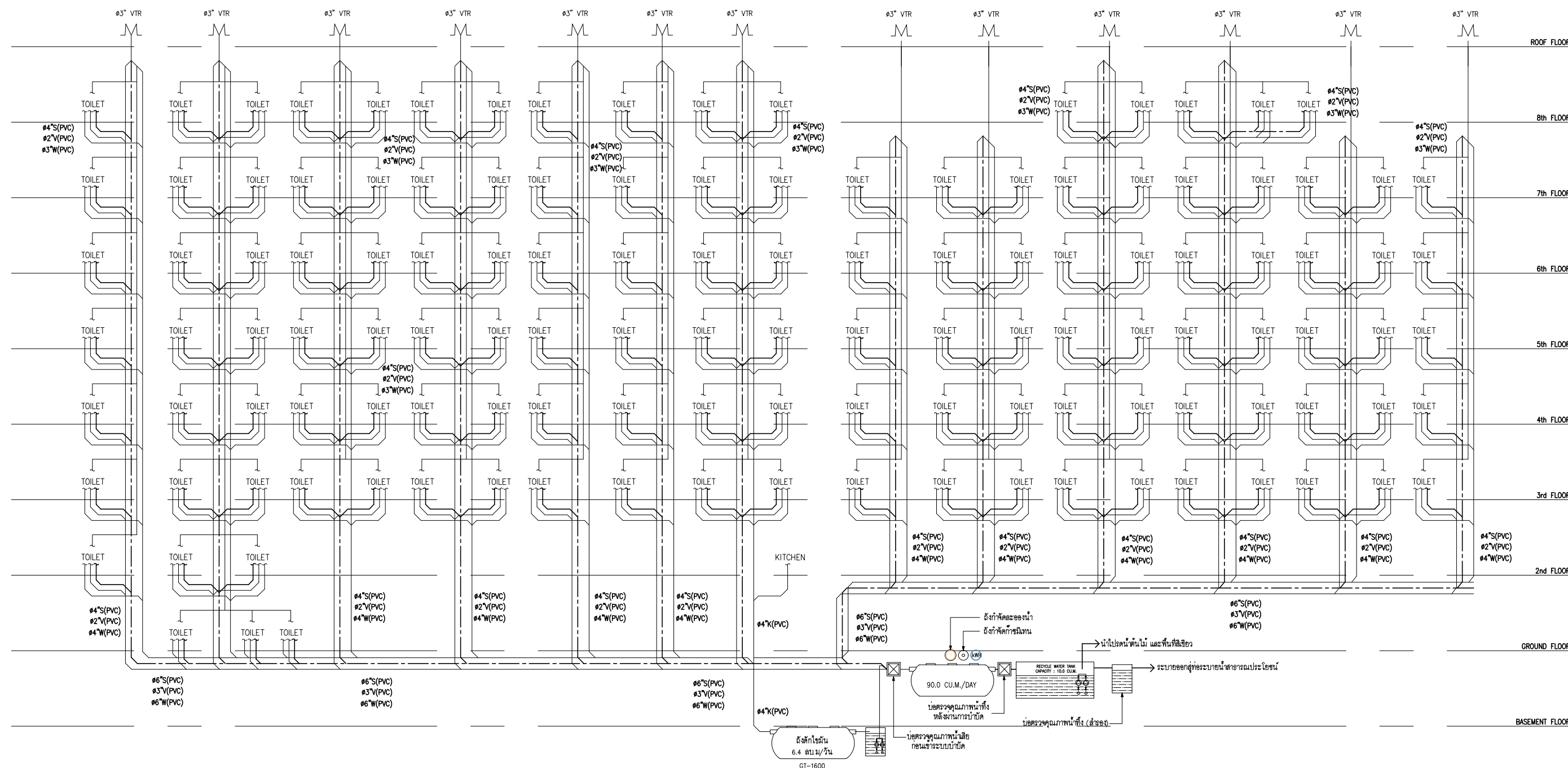
79/130 ม.7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

ศรัทธา วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

APPROVED: _____

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG. SHEET N

NOTE	
	FOR EIA



รูปที่ 2.9.2-3 ไตอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

SCALE	NTS
-------	-----

5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน

5.1) ถังดักไขมัน

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ บีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของถังดักไขมัน ประกอบด้วย ตะแกรงดักเศษอาหาร ส่วนแยกไขมันและน้ำ ท่อระบายน้ำล้น รายละเอียดดังนี้ (แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-4)

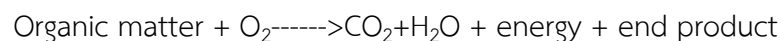
- **ตะแกรงดักเศษอาหาร** ทำหน้าที่ในการดักจับเศษอาหารจากท่อน้ำเข้า มีลักษณะเป็น ตะแกรงที่มีรูขนาดเล็กเรียงตัวไปทั่วทั้งแผ่น เพื่อแยกเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ไว้และระบายน้ำลงสู่ถังดักไขมัน
- **ส่วนแยกไขมันและน้ำ** น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารแล้วจะไหลผ่านไปยังส่วนแยก ไขมันและน้ำ โดยจะทิ้งระยะเวลาให้ไขมันแยกตัวและลอยขึ้นเหนือน้ำและถูกกักไว้ในถัง
- **ท่อระบายน้ำล้น** น้ำจากส่วนแยกไขมันและน้ำจากถังจะไหลออกทางช่องน้ำล้นตาม ปริมาณน้ำใหม่ที่ไหลเข้าแทนที่

สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดักไขมันและน้ำมัน ที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมันทุกวัน ก่อนนำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้น จากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป

5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD_5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ ดังตารางที่ 2.9.2-2)

- **ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมากักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไป เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรก ให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยได้ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศ เป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับสภาพน้ำเสียมาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยกระบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต



ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดได้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.30 กิโลกรัม.บีโอดี/กิโลกรัม. MLSS มีระยะเวลากักเก็บ 6.67 ชั่วโมง

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่แยกตัวออกจากน้ำได้เอง ด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเวียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกากตะกอนต่อไป โดยมีอัตราการไหลต่อเนื่องพื้นที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน

สำหรับปริมาณตกตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะสูบออกจากส่วนแยกกากตะกอนในปริมาณ 5.63 ลูกบาศก์เมตร 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม โดยจะประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ

(ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-5 และแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.2-6)

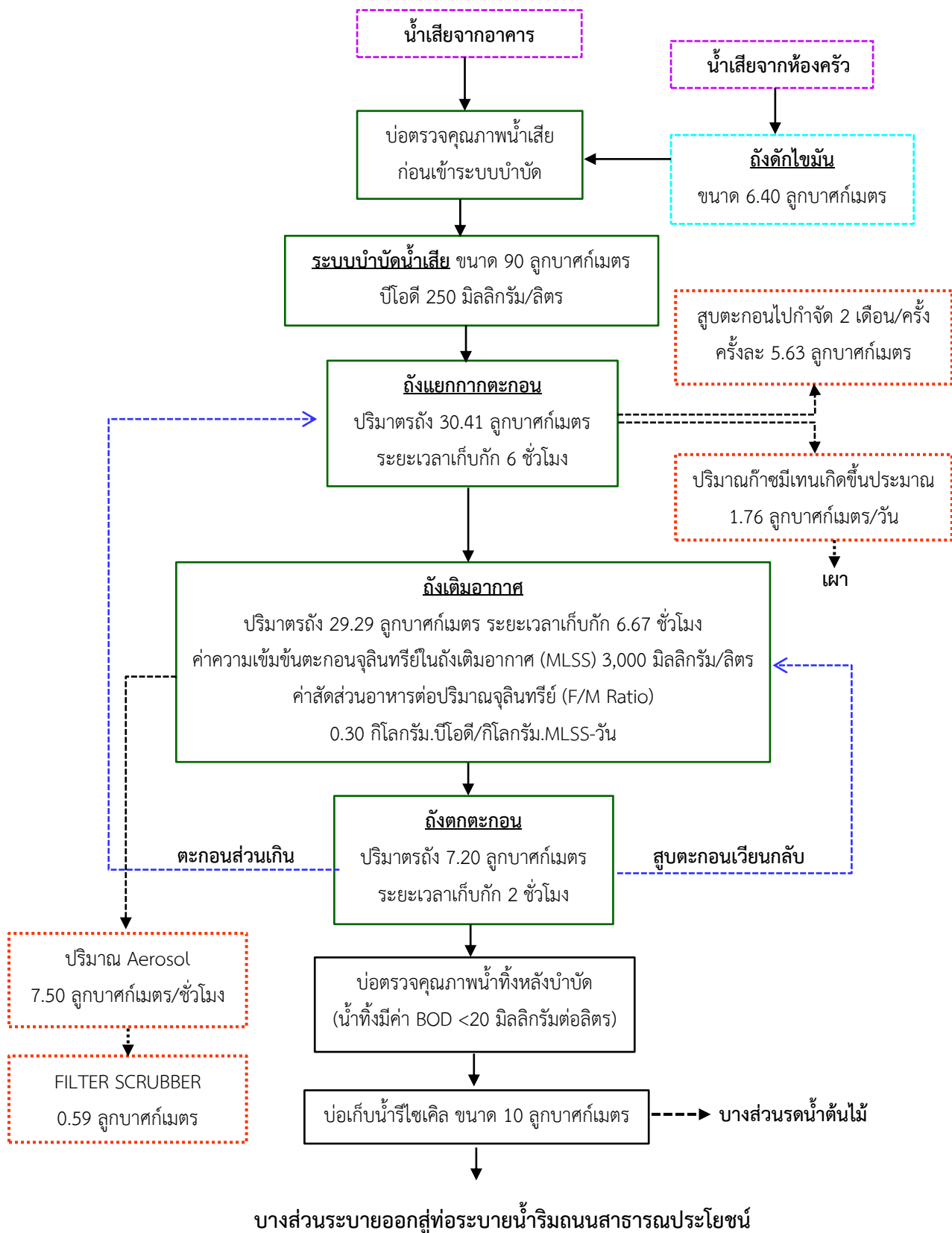
ตารางที่ 2.9.2-2 สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ

รายละเอียดการพิจารณา	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	เกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบ	ผลการประเมิน
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ	ปริมาณน้ำเสีย 76.14 ลบ.ม./วัน	-	-
ถังตกไขมัน	6.40 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6 ชั่วโมง	ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ^{1/}	ผ่านเกณฑ์
1) ถังแยกกากตะกอน			
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	30.41 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6 ชั่วโมง	ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ^{2/}	ผ่านเกณฑ์
2) ถังเติมอากาศ			
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	29.29 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6.67 ชั่วโมง	6-24 ชั่วโมง ^{1/}	ผ่านเกณฑ์
- MLSS (มก./ล.)	3,000 มก./ล.	2,000-4,000 มก./ล. ^{1/}	ผ่านเกณฑ์
- F/M ratio (กก.BOD ₅ /กก.MLSS-วัน)	0.30 กก.BOD ₅ /กก.MLSS-วัน	0.10-0.30 กก.BOD ₅ /กก.MLSS-วัน ^{1/}	ผ่านเกณฑ์
3) ถังตกตะกอน			
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	7.20 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	2 ชั่วโมง	2-4 ชม. ^{1/}	ผ่านเกณฑ์
- พื้นที่ผิวไหลล้น (ลบ.ม./ตร.ม./วัน)	24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	surface overflow rate 12-24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ^{2/}	ผ่านเกณฑ์
ประสิทธิภาพของระบบบำบัด (%)	-	-	-
- BOD เข้า (มก./ล.)	250 มก./ล.	ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ^{1/}	ผ่านเกณฑ์
- BOD ออก (มก./ล.)	20 มก./ล.	ไม่เกิน 20 มก./ล. ^{2/}	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ : เอกสารอ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

1/ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, 2560

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548



รูปที่ 2.9.2-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
(Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร

หมายเหตุ :
เนื่องจากขนาดพื้นที่จากที่ดิน จำกัดและในแบบ
ให้รายละเอียดระบบงาน ชูรายละเอียดในแบบ
มีความเป็นอิสระตามปกติ ขนาดให้ใช้โดยไม่ผิดเพี้ยน

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โยมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท หริภคิน เอช เอเลคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รับผิดชอบ สรุปรายการ ล-ลต.11846
3/41 ซ.ล.ฉลอง 1 ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

หัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.วิเศษ
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน คำคง วพ.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.จ
ม.5 ต.ชัยยา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

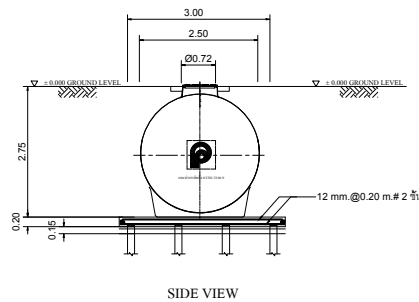
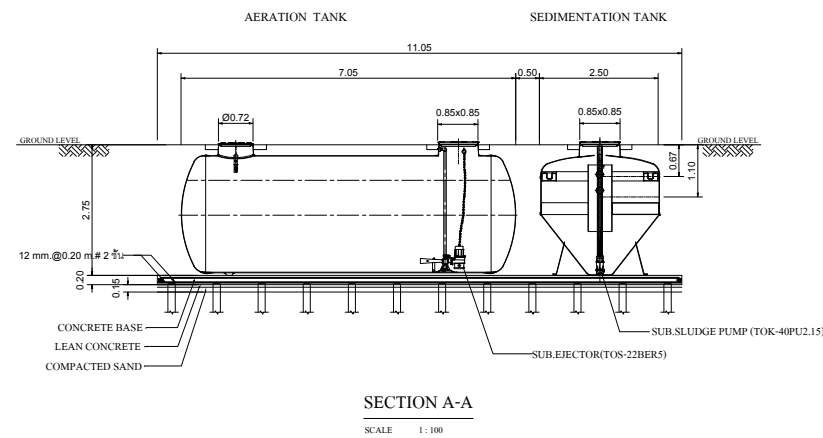
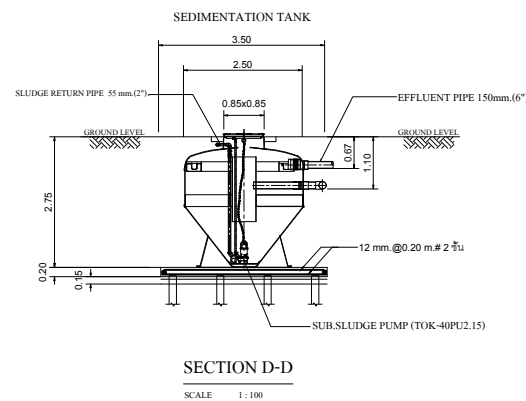
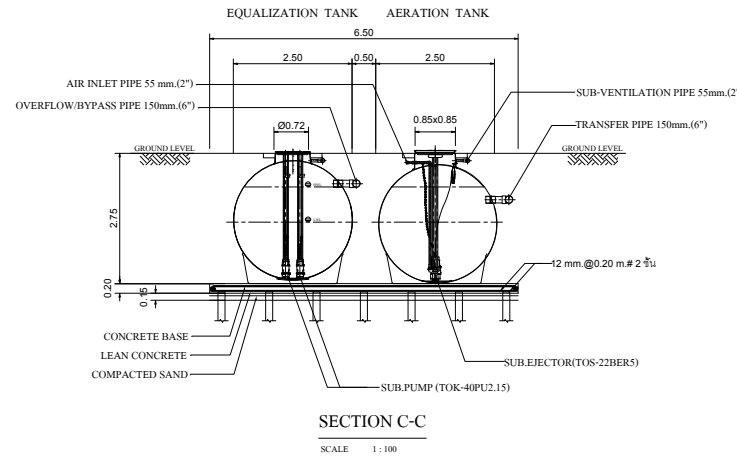
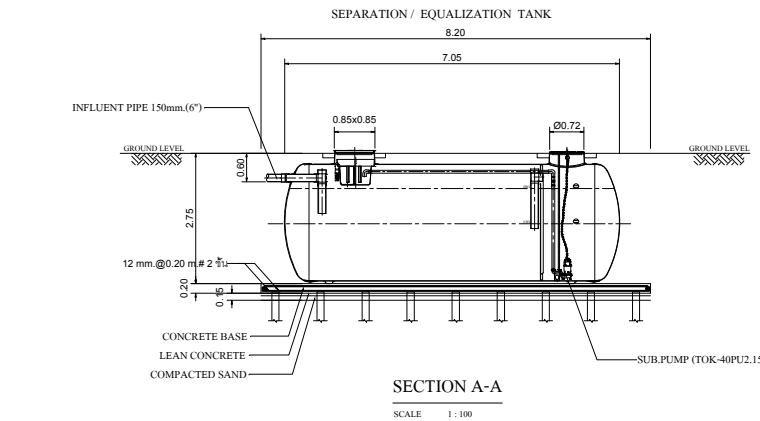
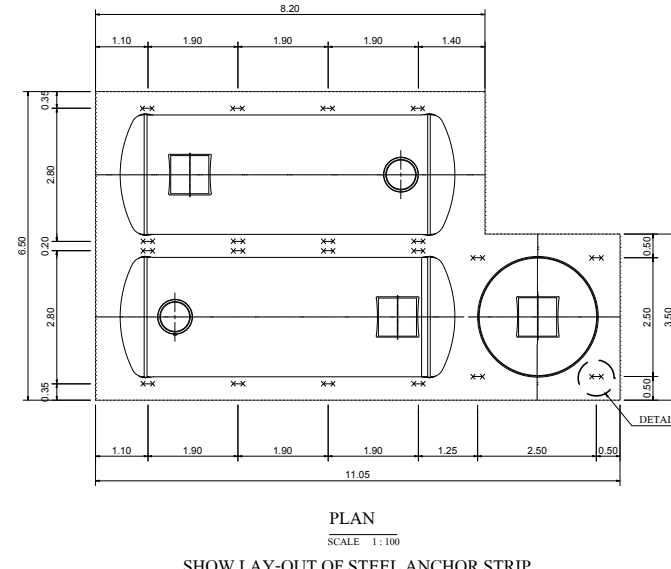
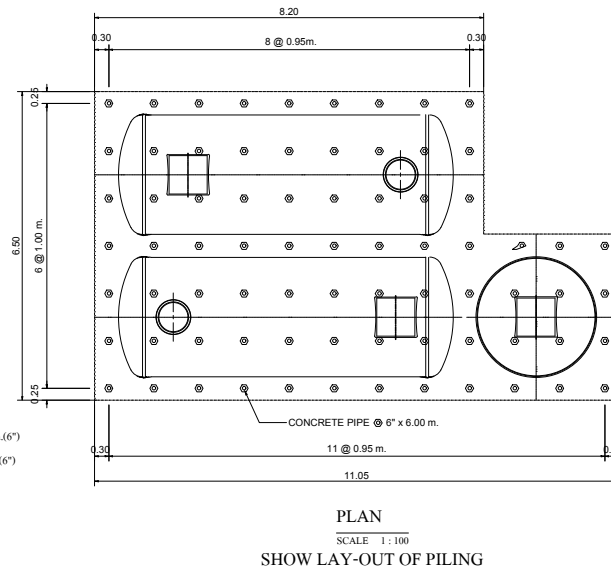
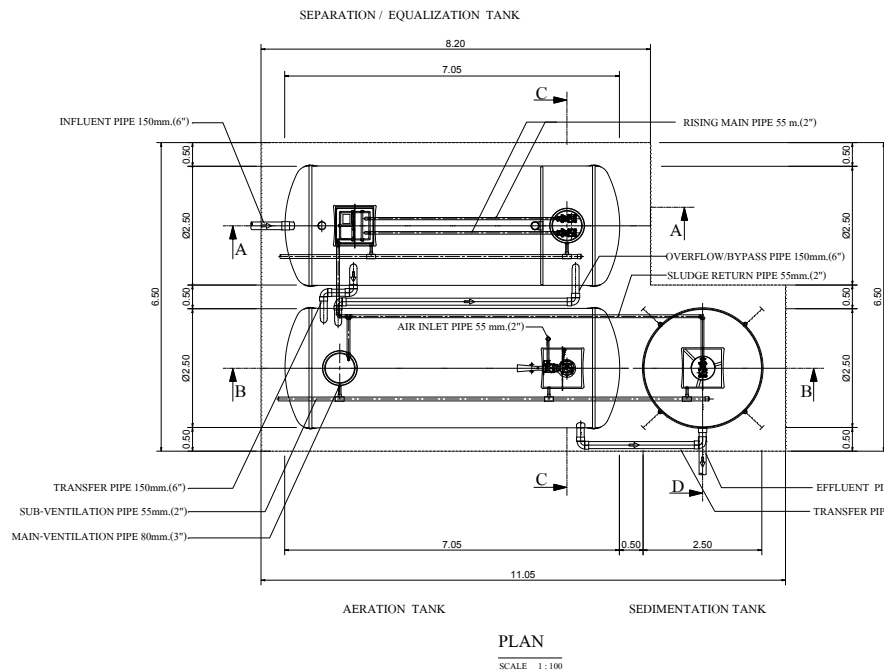
SCALE

DATE June,2024

TOTAL DWG. SHEET NO.

NOTE

FOR EIA



- ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับผลจากโรงงานที่มีใบอนุญาต ร.ง.4 และได้รับรองมาตรฐานสากล
: ISO 9001:2015
: ISO 14001:2015
: ISO 45001:2018
- ผลิตภัณฑ์ผลจากวัสดุไฟเบอร์กลาสด้วยระบบ Autospray Up and Filament Winding โดยมีส่วนประกอบ
: โยแก้ว ซึ่งประกอบด้วย
1. Glass Roving ดีหรับ
- Spray-up process มีค่า 2,300-2,400 กรัม/กม.
- Filament Winding process มีค่า 1,100-1,200 กรัม/กม.
2. Chopped Stand Mat มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 450 กรัม/ตร.ม.
3. Woven Roving มีน้ำหนักของใยแก้วต่อพื้นที่ผิว 600 กรัม/ตร.ม.
: เรซินชนิด Orthophthalic Unsaturated Polyester
- มีผลการทดสอบผ่านมาตรฐาน
: ASTM D790 Bending Strength $\geq 11.00 \text{ kg.f/mm}^2$
: ASTM D638 Tensile Strength $\geq 6.20 \text{ kg.f/mm}^2$

REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION :
THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

SPECIFICATION (AME-450)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CUM.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	--	FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	38.41	
1.2	AERATION TANK	29.29	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	66.90	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.092 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.15 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 A, 2.20-2.60 KG.O2 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	2.20 KW., 380 / 3 / 50 , 1500 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.092 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.15 KW. 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

SCALE NTS.

รูปที่ 2.9.2-6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร

5.3) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

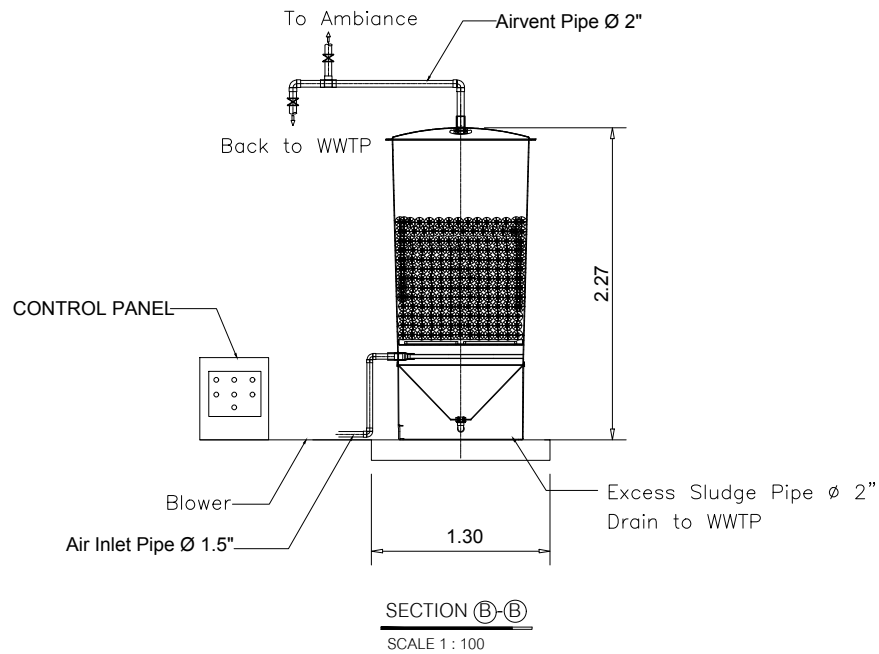
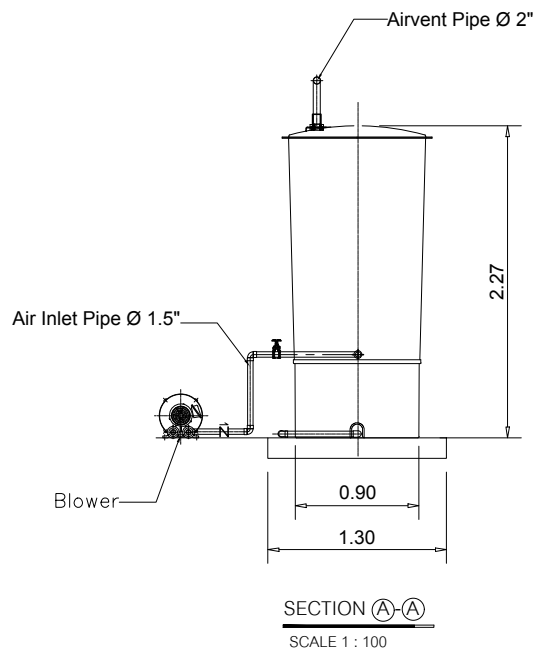
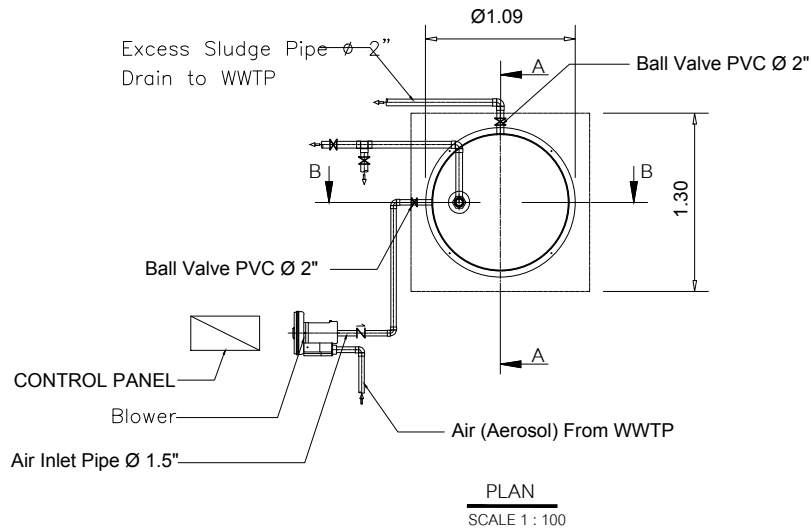
ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนของถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร โดยการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILTER SCRUBBER ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่ถูกดึงออกจากระบบประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีพื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร และมีความเร็วการไหลของอากาศ 11.53 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0032 เมตร/วินาที (ตามอัตราค่าการไหลของการออกแบบ การไหลของอากาศไม่ควรเกิน 0.0047 เมตร/วินาที (V. Hecht *, D. Brebbermann, P. Bremer, W.-D. Deckwer)) (แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER ดังรูปที่ 2.9.2-7)

5.4) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ก๊าซชีวภาพ (Bio Gas) คือก๊าซที่เกิดจากมูลสัตว์หรือสารอินทรีย์ต่างๆ ถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ในสภาวะที่ไร้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ซึ่งตามธรรมชาติจุลินทรีย์ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำให้เกิดผลผลิตในรูปของก๊าซผสมประกอบไปด้วยก๊าซหลายชนิด โดยส่วนใหญ่มี 3 ส่วน ได้แก่ ก๊าซมีเทน (CH_4) ประมาณ 50-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ประมาณ 30-50% ส่วนที่เหลือเป็นก๊าซอื่นๆ เช่น แอมโมเนีย (NH_3) ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และไอน้ำ (H_2O) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นประมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane) ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยก๊าซมีเทน (Methane) ที่เกิดขึ้นจะกำจัดด้วยวิธีการเผาต่อไป (แบบขยายถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) ดังรูปที่ 2.9.2-8)

5.5) การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด จะมีการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 2,832 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 8,496 บาท/เดือน (คิดค่าไฟยูนิตละ 4 บาท)



รูปที่ 2.9.2-7 แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER

SCALE _____ NTS.



WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ซ.4 ต.พุดน้ำใส อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

โทร : 09-0000-0000

งานนี้ :
เพื่อตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากโครงการก่อสร้างและดำเนินการ
ตามแผนผังโครงการ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ ท่าเรือ ท่าเรือ ชลบุรี
(HOM CHALONG BAY)
(ท่าเรืออุตสาหกรรม)
พื้นที่ 10 ไร่เศษ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท บริษัท บริษัท บริษัท บริษัท
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้ควบคุม: ส.ร. 2560 ส.ร. 11846
3/41 ต.อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 2565
97/138 ซ.4 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 1149
100/115 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 8.9
8.5 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 821
79/130 ซ.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 3276
79/130 ซ.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	DATE
	June, 2024

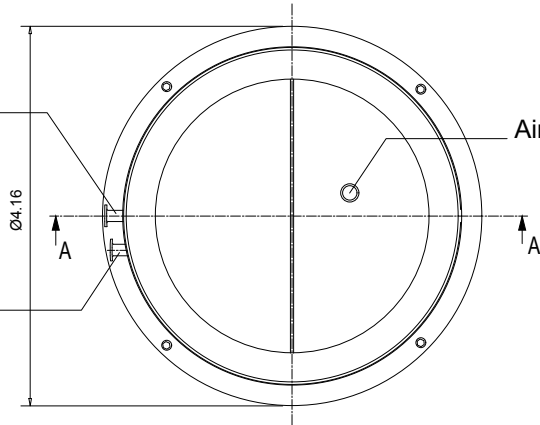
TOTAL DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

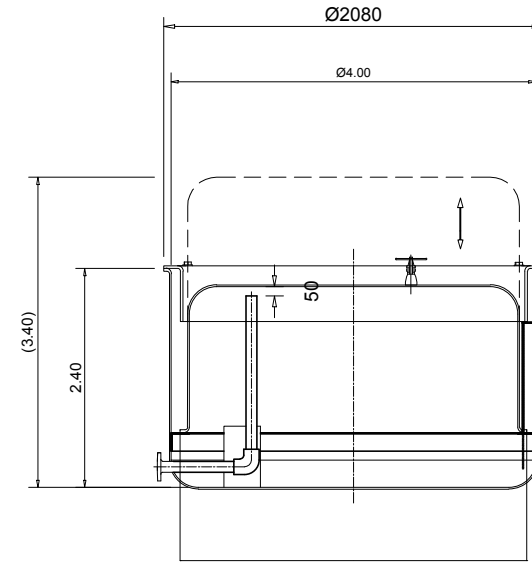
Air Inlet Ø 2"
(From Septic Tank)

Drain Ø 2"

Air Outlet to Flaring Ø 1/4"



TOP VIEW
SCALE 1:50



SECTION A-A
SCALE 1:50



40/7 หมู่ 4 ต.หนองบัว
อ.หนอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 83000

พยาน :
เป็นเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น
ไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐาน
สำหรับโครงการนี้
และใช้เพื่อเป็นหลักฐาน
สำหรับโครงการนี้

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ หนองบัว
(HOM CHALONG BAY)
(พื้นที่ 10 ไร่)
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม
51/1 หมู่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
83130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 250.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 250.11846
3/41 ต.หนองบัว อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 250.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 250.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 250.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 250.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

CHECKED:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

APPROVED:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.9.2-8 แบบขยายถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

SCALE _____ NTS.

2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินรถชั้นใต้ดินซึ่งโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ซึ่งวางกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน

1) ปริมาณรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สำหรับความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ประมาณ 195.72 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ ดังนี้

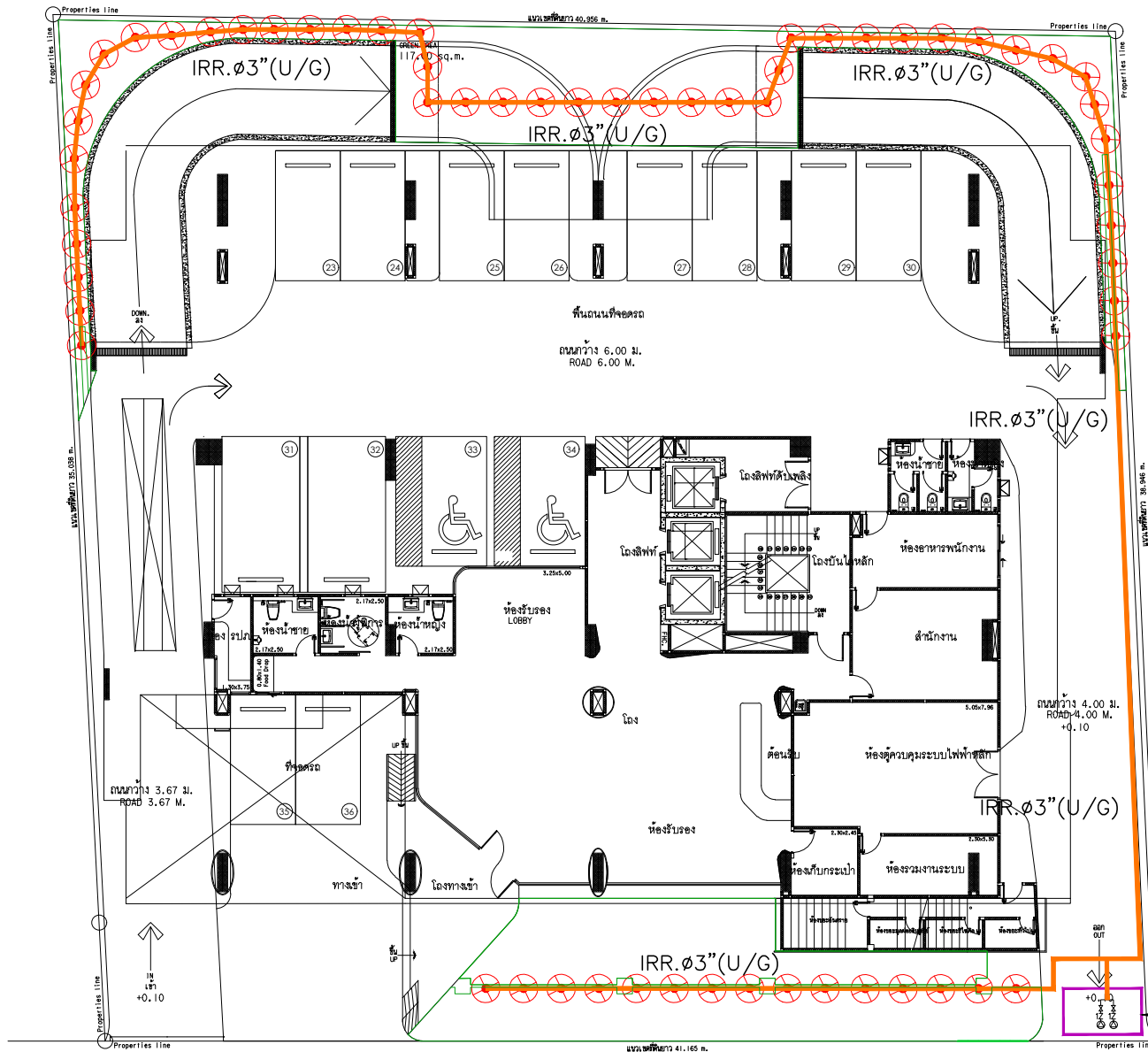
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 195.72 ตารางเมตร
- อัตราการซึมน้ำของดินเหนียว = 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง
(อาจารย์จำเริญ ยินยงสวัสดิ์. น้ำและการให้น้ำ. สืบค้นจาก <http://nates.psu.ac.th/departement/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm>)
- ระยะเวลาการรดน้ำต้นไม้ = 2 ชั่วโมง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้ = $195.72 \times (20/1,000) \times 2$
= 7.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8

สำหรับความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 มีพื้นที่ประมาณ 134.16 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 = 134.16 ตารางเมตร
- อัตราการซึมน้ำของดินเหนียว = 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง
(อาจารย์จำเริญ ยินยงสวัสดิ์. น้ำและการให้น้ำ. สืบค้นจาก <http://nates.psu.ac.th/departement/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm>)
- ระยะเวลาการรดน้ำต้นไม้ = 2 ชั่วโมง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้ = $134.16 \times (20/1,000) \times 2$
= 5.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้น พบว่า โครงการมีความต้องการสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 7.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณชั้น 8 ประมาณ 5.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมทั้งหมดประมาณ 13.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 85.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะเก็บไว้ในบ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ปั๊ม จำนวน 2 ตัว (ใช้งาน 1 ตัว สำรอง 1 ตัว) สูบไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ส่วนน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 72.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป (ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.3-1 และแบบขยายบ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.3-2 และแบบแสดงการทำงานระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึม ดังรูปที่ 2.9.3-3)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	หัวรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน
	บ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลบ.ม.
	แนวท่อน้ำระบบรดน้ำต้นไม้
	ขอบเขตพื้นที่สีเขียว

บ่อรีไซเคิล ขนาด 10.00 ลบ.ม.
พร้อมปั๊มสูบน้ำที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน

ถนนลาอาสน์ประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 2.9.3-1 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

งานนี้ :
เป็นงานแบบสถาปัตย์ วิศวกรรม
โยธาและสิ่งแวดล้อม ขออนุญาตใช้แบบ
ตามแบบร่างสถาปัตย์ วิศวกรรม
โยธาและสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศ

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ชะลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแถวอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่เศษ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พลังงาน จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ ส.-ธอ. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
วันชัย สิริพงษ์กุล ส.-ธอ. 11846
3/41 ต.อำเภอ 1 ต.ภูเก็ต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
วันชัย สิริพงษ์กุล ส.ย. 8555
97/138 ม.4 ต.78
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน 1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต 9.9
ม.5 ต.อำเภอ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
วันชัย วรวิวัฒน์ ส.ย. 821
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
วันชัย วรวิวัฒน์ ส.ย. 3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนันต์ มีสีโน

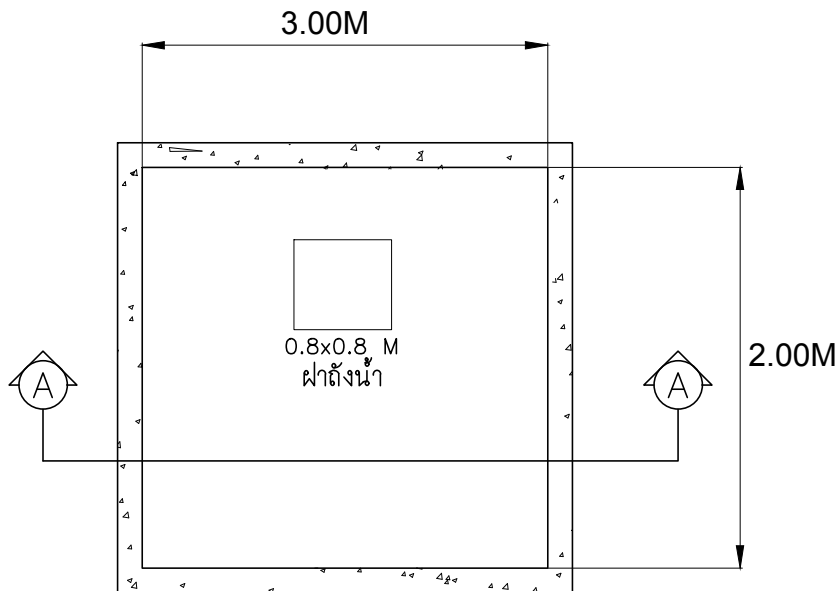
CHECKED:

APPROVED:

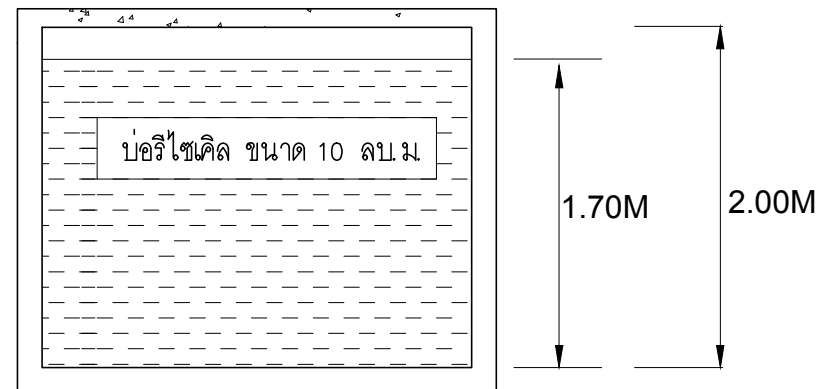
DRAWING TITLE

SCALE	June, 2024
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA



PLAN



SECTION A-A



WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 หมู่ 4 ต.พวงมาลัย
อ.หนอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 83000

พยานผู้ :
ให้สัตยาบันโดยผู้จัดทำ วัตถุประสงค์
ให้สัตยาบันโดยผู้จัดทำ วัตถุประสงค์
ให้สัตยาบันโดยผู้จัดทำ วัตถุประสงค์

REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมบาย์ ชลลียง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดตั้งอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม และ โลจิสติกส์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
83130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130
ผู้ควบคุม: สิริพงษ์กุล ส.ร. 11846
3/41 ต.อำเภอ 1 ต.จันทน์
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

STRUCTURAL ENGINEER:
พล.อ. น.วิวัฒน์ ส.ร. 8555
97/138 หมู่ 4 ต.ทุ่ง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน 1149
100/115 อ.เมืองอุบลราชธานี 83130
ส.ร. 8555
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

SANITARY ENGINEER:
ผู้ควบคุม: วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 821
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

MECHANICAL ENGINEER:
ผู้ควบคุม: วงศ์วิวัฒน์ ส.ร. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

CHECKED:

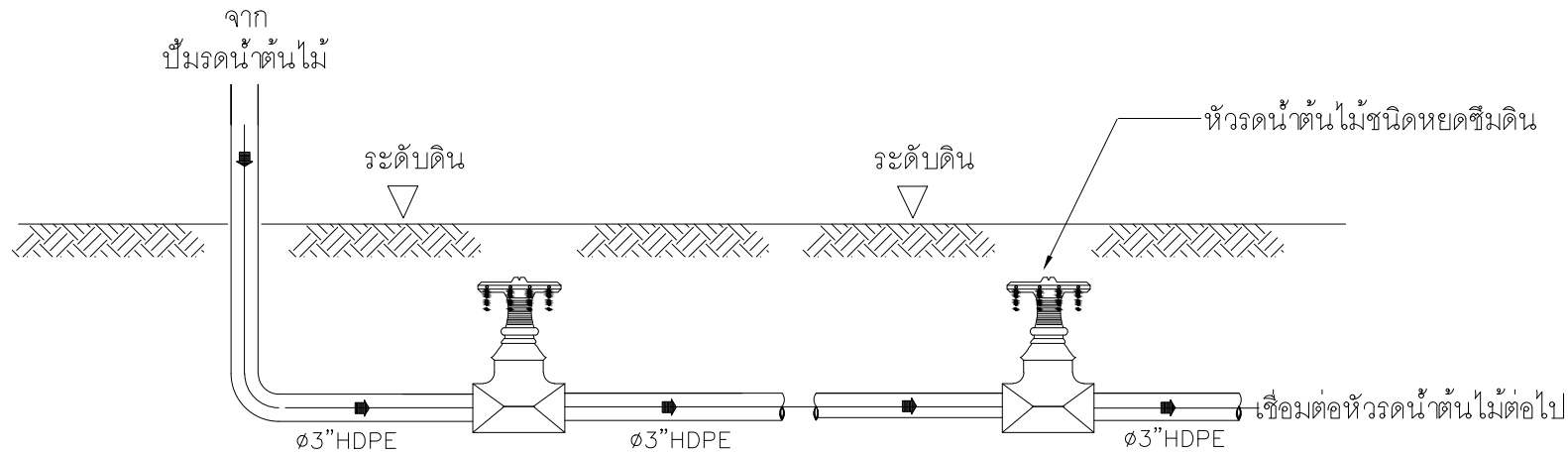
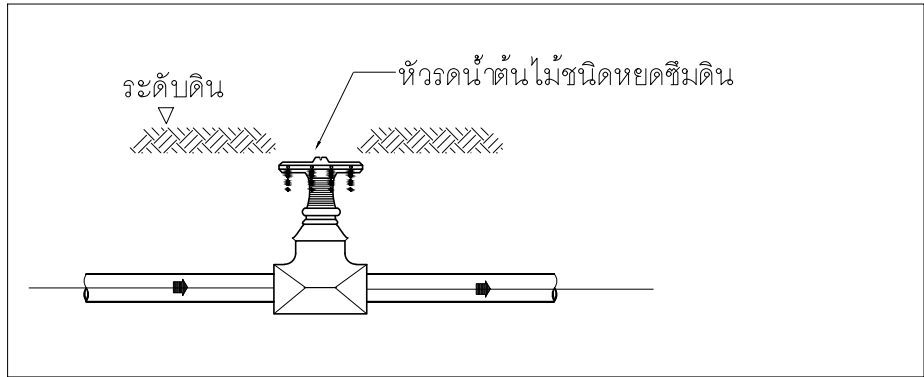
APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	DATE	TOTAL	DWG SHEET NO.
	June, 2024		

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.9.3-2 แบบขยายบ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.9.3-3 แบบแสดงการทำงานระบบร่อนน้ำตันไม้ชนิดหยดซึม

SCALE

NTS.

WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ม.4 ต.พวงม่น
อ.เมือง อ.เมือง จ.อุบล 83000

พยาน :
เป็นของนายสมชาย วัฒนชัย
ใช้โดยนายสมชาย วัฒนชัย
นายสมชาย วัฒนชัย
นายสมชาย วัฒนชัย

REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โขมมา หนอง แอ้ง
(HOMA CHALONG BAY)
(ดินแดนอ่าวต๋าย)
พื้นที่ 10 ไร่ หนอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบล

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม จำกัด (มหาชน)
51/11 หมู่ 11 ตำบลหนอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบล
83130

ARCHITECT:
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ว. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.อุบล 83130
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ว. 11846
3/41 ต.เมือง อ.เมือง จ.อุบล

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ว. 8555
97/138 ม.4 ต.เมือง
อ.เมือง จ.อุบล 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ว. 1149
100/115 ต.เมือง อ.เมือง จ.อุบล 83130
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ว. 821
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.อุบล

SANITARY ENGINEER:
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ว. 3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.อุบล

MECHANICAL ENGINEER:
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ว. 3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.อุบล

DRAW BY:
นายสมชาย วัฒนชัย

CHECKED:
นายสมชาย วัฒนชัย

APPROVED:
นายสมชาย วัฒนชัย

DRAWING TITLE

SCALE	DATE
	June, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (FD) ขนาด ๑2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามตามรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.30x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑400 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด ความลาดชัน 1:200 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถชั้นใต้ดิน และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนในอัตรา 0.0120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15x0.10 เมตร รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำฝน แล้วไหลไปรวบรวมไว้ในบ่อหนองน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

(ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.4-1 และรูปที่ 2.9.4-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.4-3 และภาพตัดขลุกลายสำหรับท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.60 เมตร และบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 1 x 1 เมตร ดังรูปที่ 2.9.4-4)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เที่ยง แอเคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.ชัย สิริพงษ์กุล ภา-ลต.11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
ทศชัย มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าคง วพ.1149
100/115 อ.เจียมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัชัย วงศ์วัฒน์ ภา.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัชัย วงศ์วัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อพนธ์ มีลาโพ

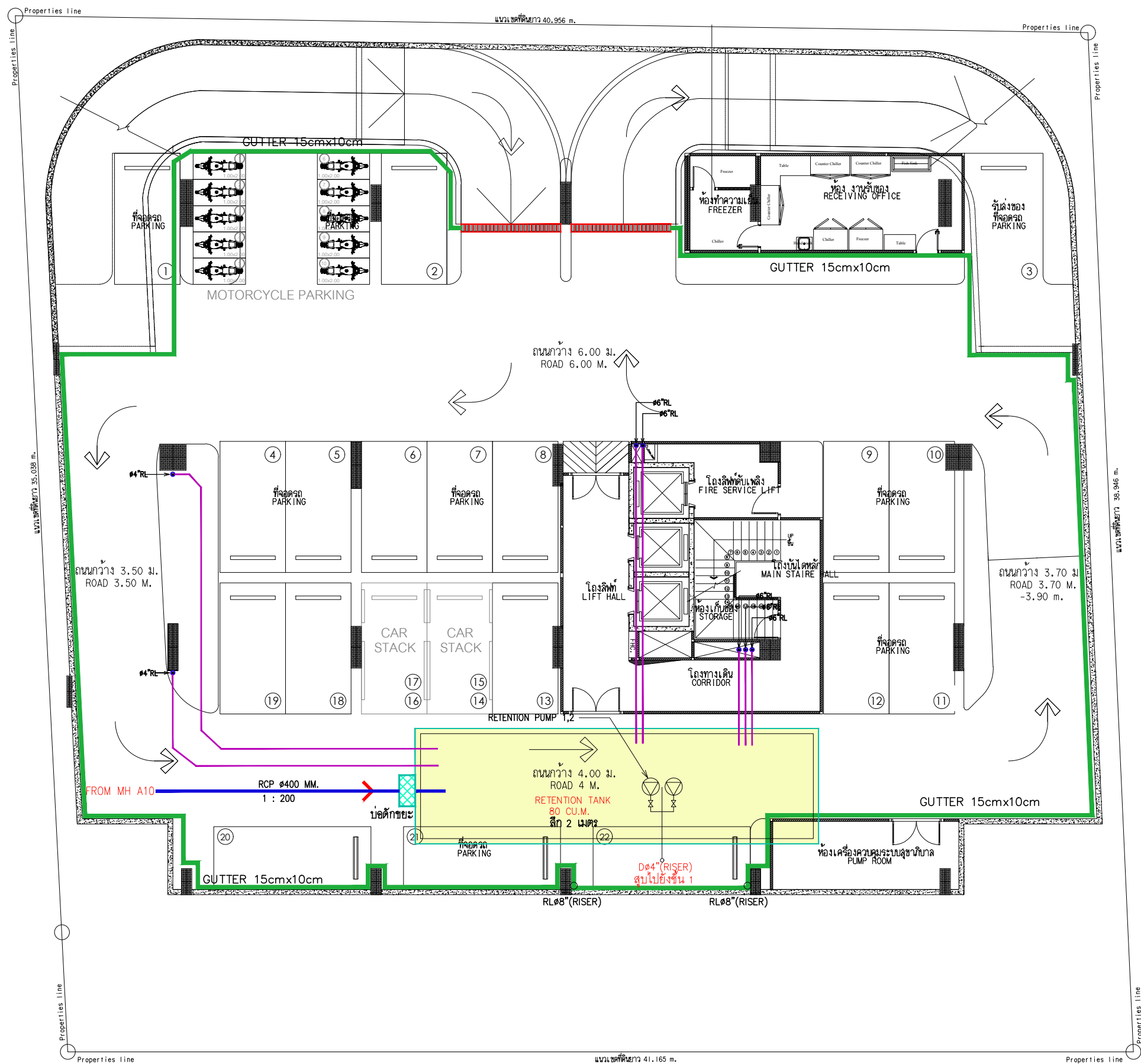
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

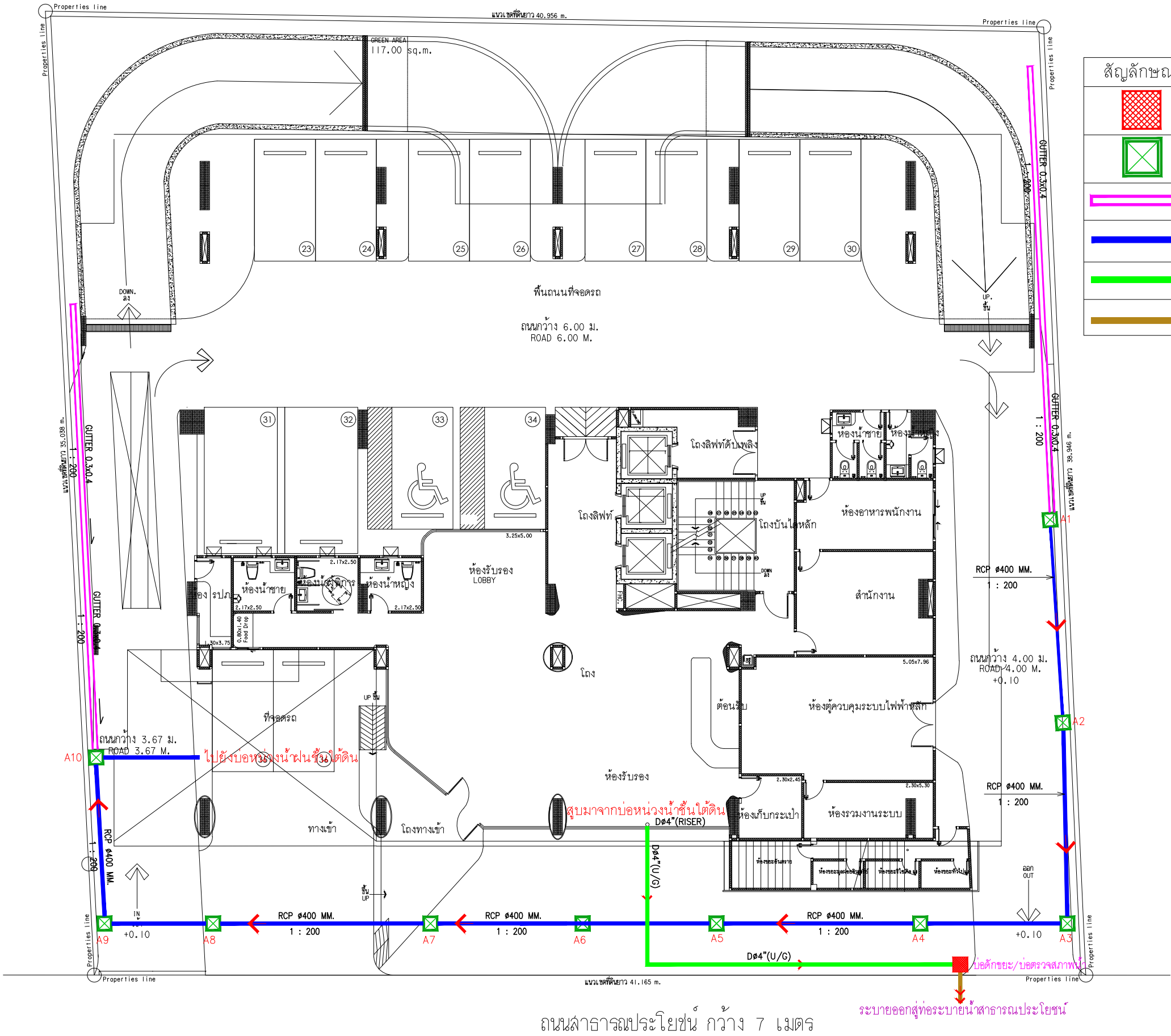
NOTE
FOR EIA



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อน้ำฝน ขนาด 80 ลบ.ม.
	บ่อดักมูลฝอย
	แนวท่อน้ำฝนที่รับน้ำมาจาก MH A10
	วางระบายน้ำ ขนาด 15cmx10cm
	แนวท่อน้ำฝนที่รับน้ำมาจากหลังคา

รูปที่ 2.9.4-1 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน และตำแหน่งบ่อน้ำฝน

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อดักมูลฝอย
	บ่อดักน้ำ (Manhole)
	รางระบายน้ำ ขนาด 0.3x0.4
	ท่อระบายน้ำ RCP ขนาด ๔00 มม.
	ท่อระบายน้ำที่สูบลมาจากบ่อหนองน้ำ
	ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท หริภิน เทค แอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รัชนีชัย สิริพงษ์กุล ป-ลต.11846
3/41 ซ.ลำนางรอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิสนัย มีสุวรรณ ฝย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนนาน คำคง วพ.1149
100/115 อ.เจียมพระเกียรติ จ.จ
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ปล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ปล.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

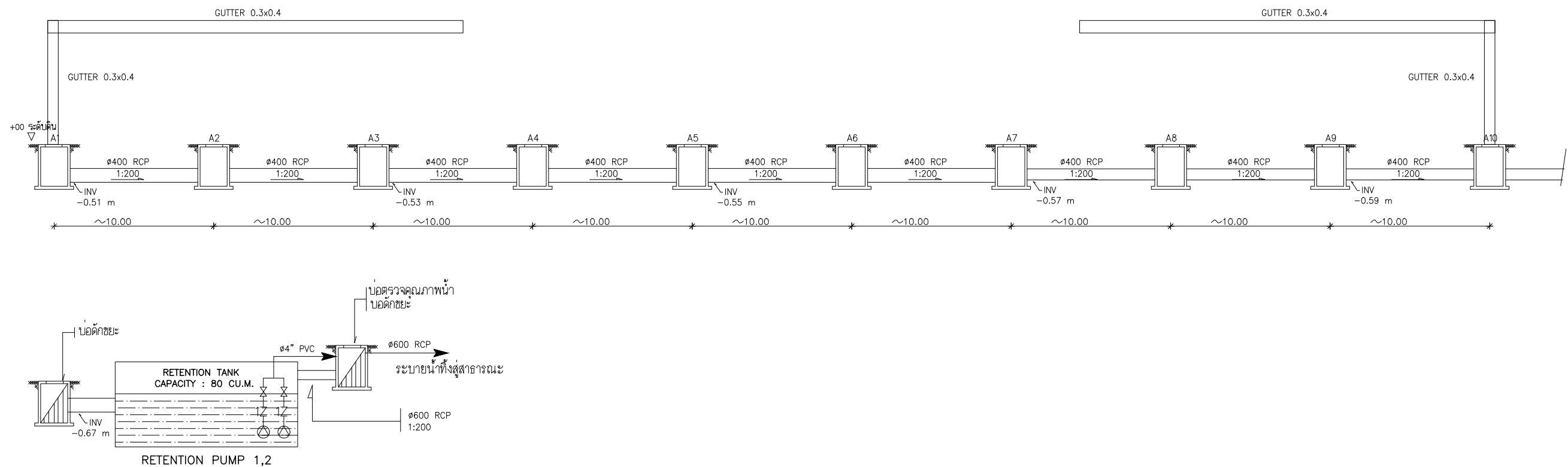
DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.9.4-2 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้น 1

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)



รูปที่ 2.9.4-4 ภาพตัดขลศาสตร์วางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.30x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๔400 มิลลิเมตร

SCALE NTS.



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากงานออกแบบนี้จัดทำขึ้นโดย
ให้รายละเอียดที่ระบุไว้ ช่างก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้อง
มีความรับผิดชอบในการดำเนินการให้ตรงตามแบบ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โขม่า ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท หริภคิน เรียด เอลเดท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รัตน์ชัย สิริพงษ์กุล ล-ลต.11846
3/41 ซ.ลำทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
ทศนัย มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนายน คำคง วพ.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.จ
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบโดยมีการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่ปัจจุบันได้หยุดการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

• คำนวณปริมาณน้ำฝน

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อน และหลังการพัฒนาโครงการเพื่อหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ ใช้สมการ Rational's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve ดังนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ C.I.A.}$$

เมื่อ Q = อัตราการระบายน้ำ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่

I = ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 10 ปี (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)
กำหนดในเวลา 30 นาที มีค่า 110 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

A = พื้นที่รับน้ำ ; ตารางเมตร

• ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{\text{ก่อน}}$)

สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้น $C_{\text{ก่อน}}$ จึงมีค่าเท่ากับ 0.30 (เขตรกร้าง) พิจารณาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ตารางที่ 2.9.4-1

ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง (C)
เขตธุรกิจ		ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70 – 0.95
ใจกลางธุรกิจ	0.70 – 0.95	อิฐหรือตัวหนอนปูพื้น	0.70 – 0.85
รอบๆบริเวณ	0.50 – 0.70	หลังคา	0.75 – 0.95
เขตที่พักอาศัย		สนาม (แบบดินทราย)	
ครอบครัวเดี่ยว	0.30 – 0.50	เรียบมีความลาดชัน 2%	0.05 – 0.10
หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40 – 0.60	ความลาดชัน 2 – 7%	0.10 – 0.15
หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60 – 0.75	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.15 – 0.20
ชานเมือง	0.25 – 0.40	สนาม (แบบดินแน่น)	
อพาร์ทเมนต์	0.50 – 0.70	เรียบมีความลาดชัน 2%	0.13 – 0.17
เขตอุตสาหกรรม		ความลาดชัน 2 – 7%	0.18 – 0.22
ขนาดเบา	0.50 – 0.80	ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.25 – 0.35
ขนาดหนัก	0.60 – 0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.40 – 0.25		

ตารางที่ 2.9.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของ การไหลนอง (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์ของการ ไหลนอง (C)
เขตสนามเด็กเล่น	0.20 – 0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20 – 0.35		
เขตรกร้าง	0.40 – 0.30		

ที่มา : เกียงศักดิ์อุดมสินโรจน์, 2537 (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

● ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ (C_{หลัง})

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่ที่มีการพัฒนามาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น C_{หลัง} จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}}$$

$$= A_1C_1 + A_2C_2 + \dots / A_1 + A_2 + \dots$$

การหาค่า C_{เฉลี่ย} ของพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

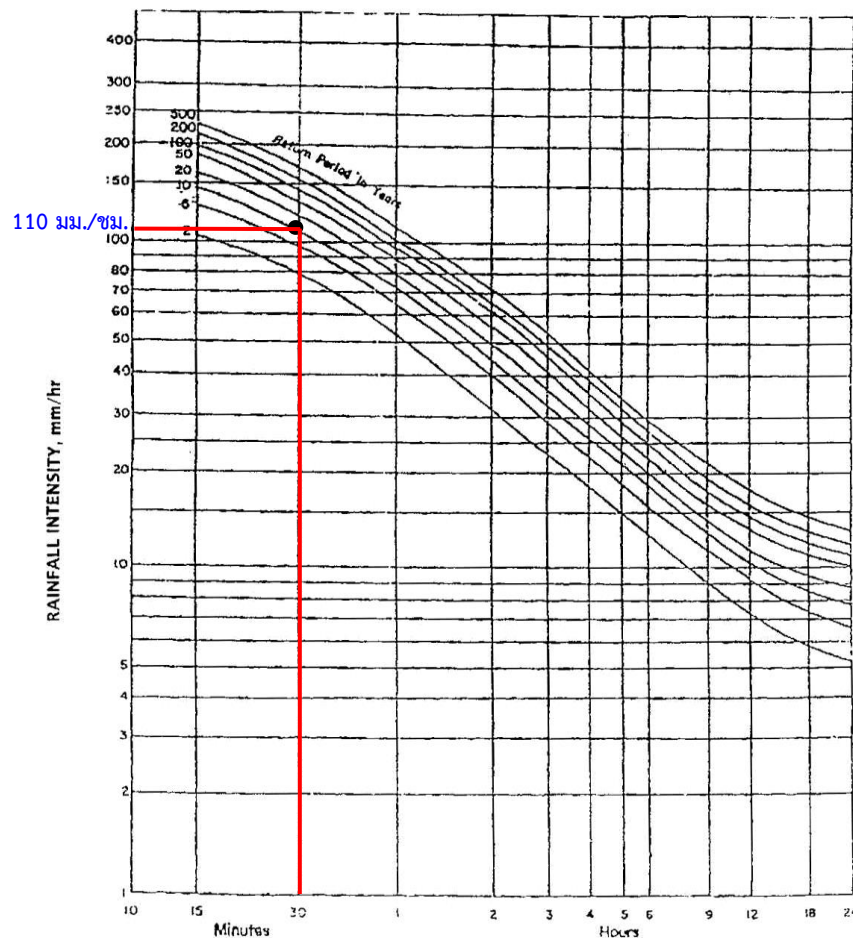
การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่ปกคลุมดิน	0.70	1,097.21
- ถนนและทางเท้า (อิฐปูพื้น)	0.70	105.66
- พื้นที่สีเขียว	0.25	397.13
C _{เฉลี่ย}	<u>0.59</u>	<u>1,600</u>

ที่มา : บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด, มิถุนายน 2567

$$\text{ค่า } C_{\text{เฉลี่ย}} = \{(1,097.21 \times 0.70) + (105.66 \times 0.70) + (397.13 \times 0.25)\} / 1,097.21 + 105.66 + 397.13$$

$$= 0.59$$

- การหาค่าความเข้มข้นที่ค่าอุบัติเหตุ 10 ปี (I₁₀) โดยในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงเวลาที่แรกๆ และลดลงใกล้ศูนย์ในนาที่สุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดหนึ่งแล้วลดความแรงลงจนหยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถได้ ดังรูปที่ 2.9.4-5 พบว่า ค่า I ที่ระยะเวลาฝนตก 30 นาที มีค่าความเข้มฝน 110 มิลลิเมตร/ชั่วโมง



Intensity-Duration-Return Period Graph
(Data provided by Meteorological Department, Phuket International Airport Station)

รูปที่ 2.9.4-5 กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ
ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยาบริเวณสนามบินภูเก็ต

จากการคำนวณ รายละเอียด ดังภาคผนวก 6 เมื่อโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน สำหรับรองรับปริมาณน้ำ สะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- | | |
|--|----------------------------|
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา | 0.0120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา | 0.0289 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - เวลาที่พิจารณาฝนตก | 180 นาที (3 ชั่วโมง) |
| - ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง | 59.51 ลูกบาศก์เมตร |

บ่อน้ำฝนและการควบคุมการระบายน้ำ

● บ่อน้ำฝน

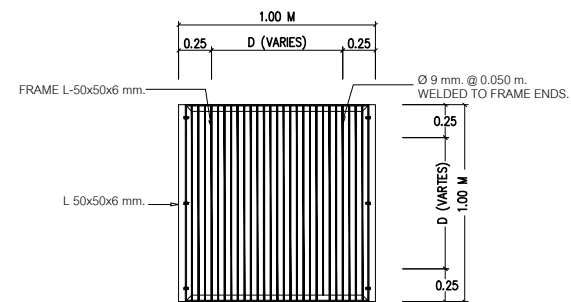
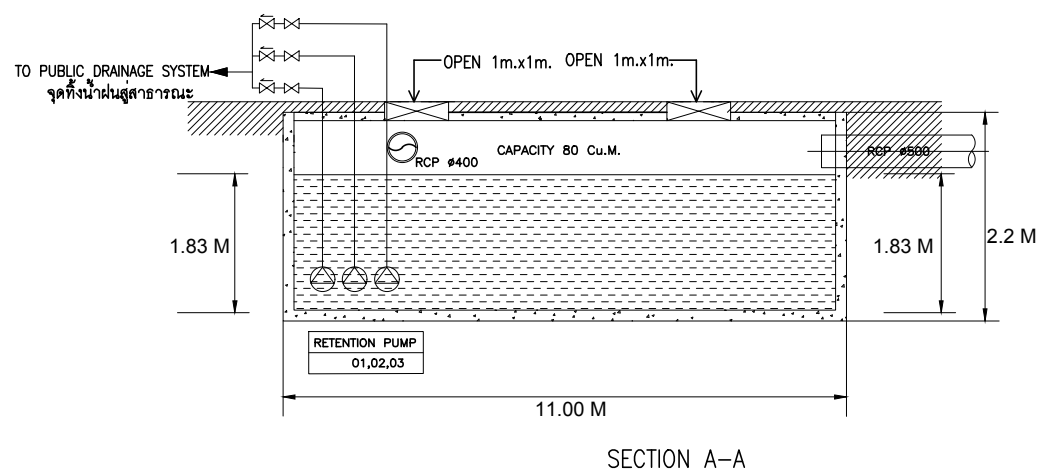
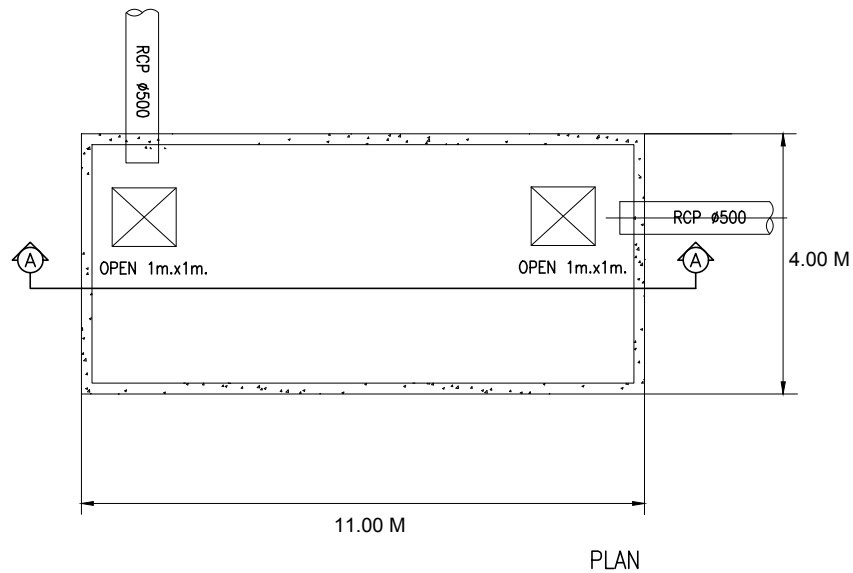
จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาดไม่น้อยกว่า 59.51 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น วิศวกรได้ออกแบบบ่อน้ำฝนมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ

● การควบคุมการระบายน้ำฝน

พื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้างอาคาร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 30 นาทีที่ฝนตกเป็น 0.0289 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องกักเก็บไว้ประมาณ 59.51 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังภาคผนวก 6

การควบคุมการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร และบริเวณพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามตามรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.30x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๔00 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด ความลาดชัน 1:200 และรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถชั้นใต้ดิน และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝน ประมาณ 59.51 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ทั้งหมด) โดยติดตั้งเครื่องสูบลจำนวน 3 ตัว (ใช้งาน 2 ตัว สำรอง 1 ตัว) อัตราการสูบเครื่องละ 43.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.15x0.10 เมตร รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำฝน แล้วไหลไปรวบรวมไว้ในบ่อน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (แบบขยายบ่อน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.9.3-6)



แบบขยายฝาบ่อหนองน้ำฝน

รูปที่ 2.9.3-6 แบบขยายบ่อหนองน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร

SCALE _____ NTS.

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ซ.4 ต.พญาไทเขต
ต.บางพลี อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

รายละเอียด :
เป็นแบบขยายบ่อหนองน้ำฝน
ใช้ประโยชน์จากที่ดิน ภายใต้งบประมาณ
ตามโครงการพัฒนาพื้นที่สาธารณะ

REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมบา้ หนองน้ำ
(HOMA CHALONG BAY)
(พื้นที่ 10 ไร่)
จำนวนเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม และ เทคโนโลยี จำกัด
51/1 หมู่ 6 ตำบลหนอง
จำนวนเมืองภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.บางพลี อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 11846
3/41 ต.บางพลี 1 ต.บางพลี
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 8555
97/138 ซ.4 ต.บางพลี
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน 1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต จ. 9
ม.5 ต.บางพลี อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 821
79/130 หมู่ 7 ต.บางพลี อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.บางพลี อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

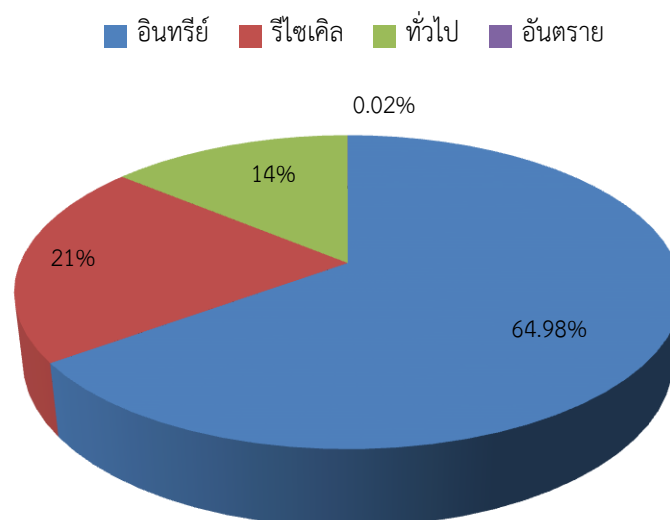
2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ใช้บริการและพนักงานสูงสุด 328 คน/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากข้อมูลกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต (2562) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **426.40 กิโลกรัม/วัน** โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ดังรูปที่ 2.9.5-1 ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 277.07 กิโลกรัม/วัน
- (2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 89.54 กิโลกรัม/วัน
- (3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 59.70 กิโลกรัม/วัน
- (4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.09 กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2.9.5-1 สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่เกิดการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดังตารางที่ 2.9.5-1

ตารางที่ 2.9.5-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	277.07	300	0.92
มูลฝอยรีไซเคิล	21	89.54	150	0.60
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	59.70	150	0.40
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.09	150	0.0006
รวม	100	426.40	-	1.92

ที่มา : 1/ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปิกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- **ห้องพัก** ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง
- **ร้านอาหาร** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป เช่น กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก เป็นต้น และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยวางไว้ภายในร้านอาหารใกล้กับทางเข้า-ออก
- **ห้องครัว** เป็นส่วนสำหรับประกอบอาหารและเตรียมอาหาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ พอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอะลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย

จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยวางภายในห้องครัว

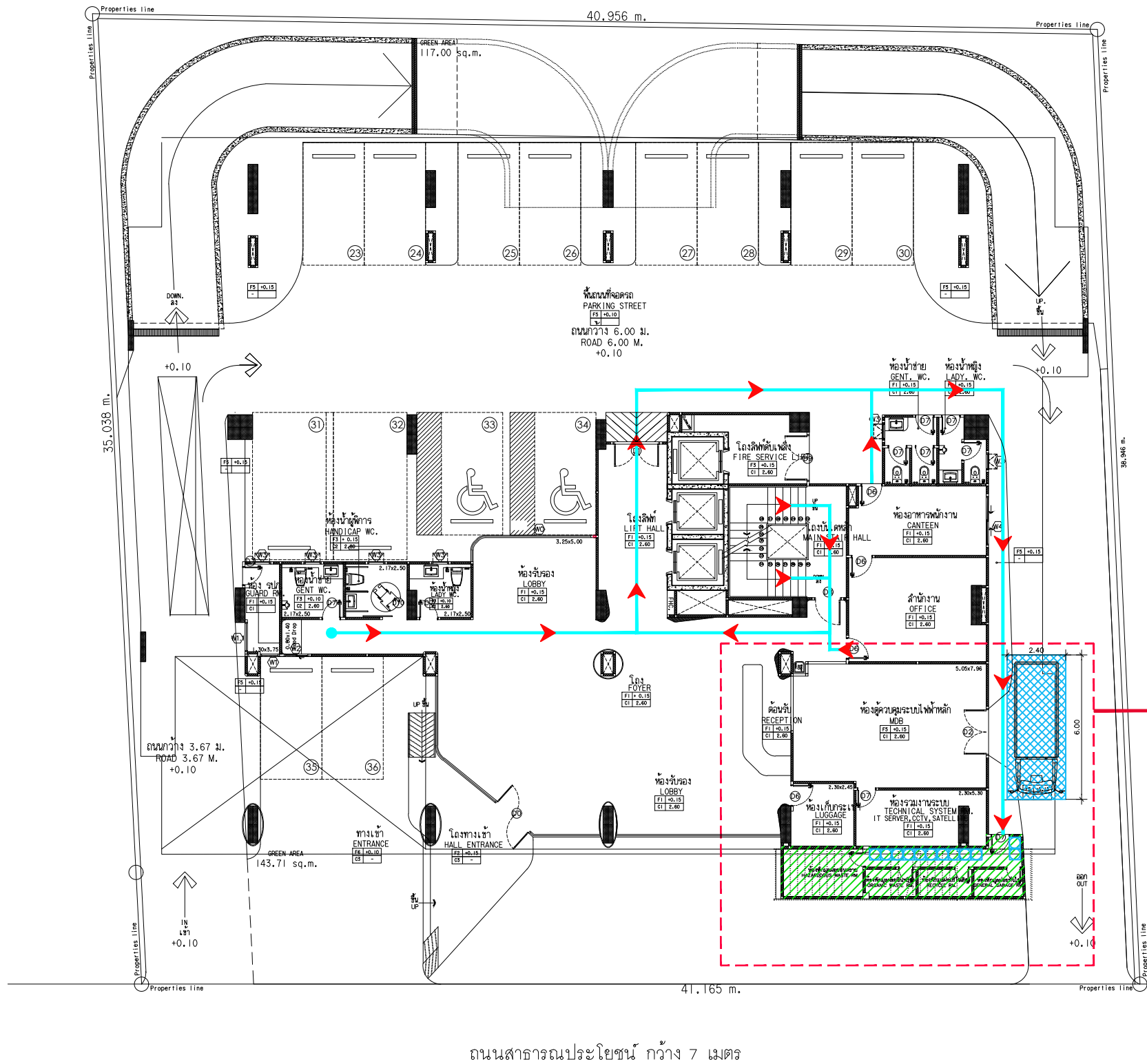
- **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จุดละ 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 2.9.5-2)

3) ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอย

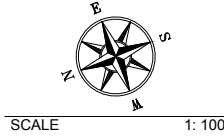
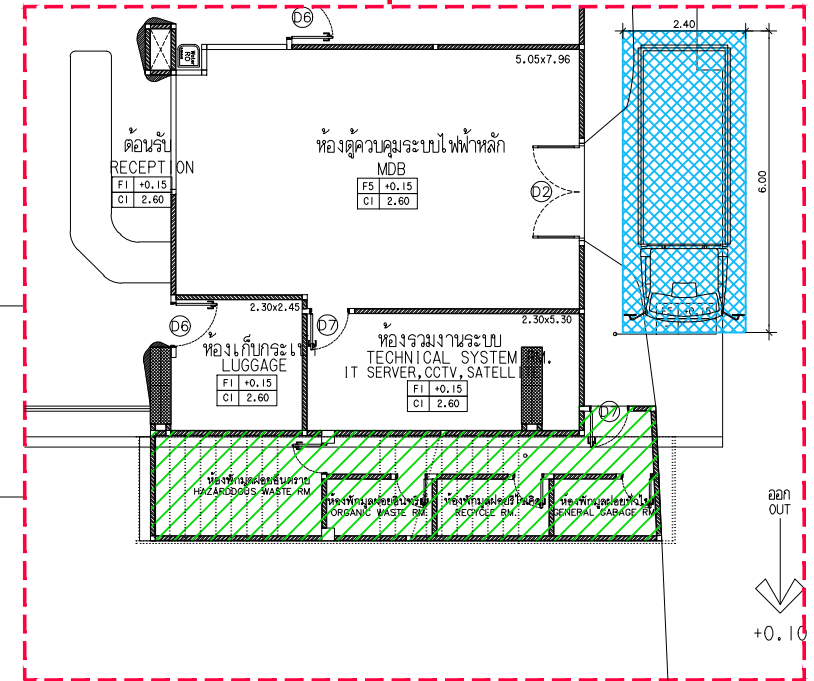
ในระยะดำเนินการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้กับห้องงานระบบ มีขนาด 1.95x9.66x3.10 เมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร หรือปริมาตร 8.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 8.92 วัน โครงการจะนำมูลฝอยมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้บางส่วนประมาณ 300 ลิตร/วัน มาทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพ และน้ำหมักชีวภาพ ส่วนที่เหลืออีกประมาณ 329.76 ลิตร/วัน จะให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลอง ดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งห้องพักรวม
	จุดจอดรถขนมูลฝอย
	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักรวม



รูปที่ 2.9.5-2 ผังตำแหน่งห้องพักรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักรวม

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เป็นโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อการพาณิชย์
ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ดินเพื่อการพาณิชย์
ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ดินเพื่อการพาณิชย์

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท หิรัญ แซ่เลอ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล.ล. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
หิรัญ มีสุวรรณ ล.ล. 8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทาน ศักดิ์ วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศศิธร วงศ์วัฒน์ ล.ล. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

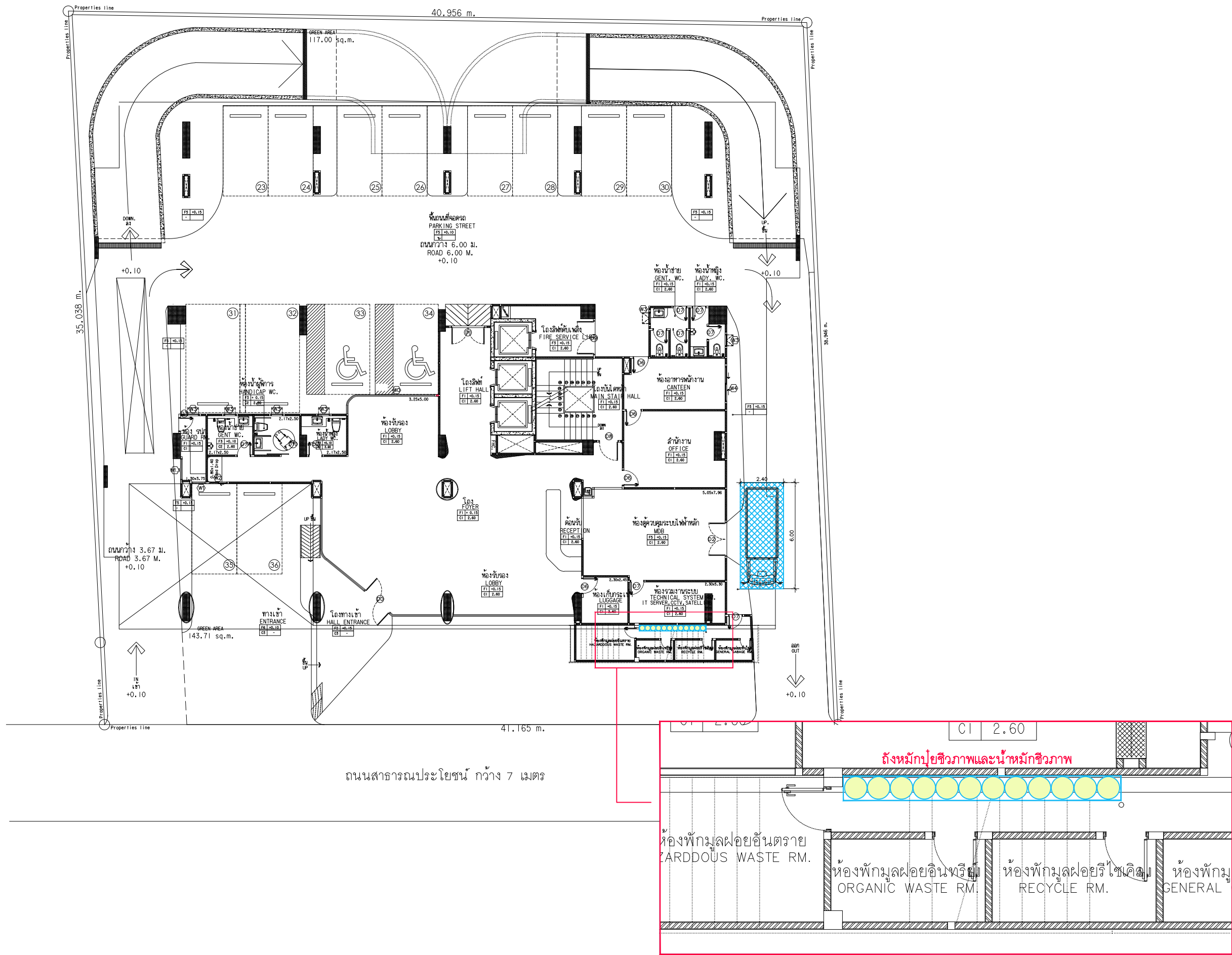
ELECTRICAL ENGINEERS:
ศศิธร วงศ์วัฒน์ ล.ล. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

CHECKED:
APPROVED:
DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

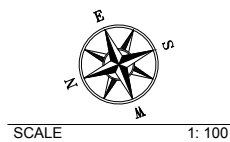
SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06
NOTE FOR EIA	

สำหรับขั้นตอนการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ และน้ำหมักชีวภาพ โดยใช้ข้อมูลและแนวทางเกี่ยวกับวิธีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ และน้ำหมักชีวภาพของคุณฐิติ สาวีสัย ตำแหน่งครูภูมิปัญญาไทย สังกัดสำนักงานเลขาธิการการศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ หมายเลขโทรศัพท์ 089-7244616 ซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านการจัดการมูลฝอยโดยการนำขยะเข้ามาสู่กระบวนการย่อยสลายตามธรรมชาติอย่างง่ายสะดวกไม่ยุ่งยากแต่เกิดผลดี แล้วนำไปใช้ประโยชน์ทางการเกษตร ซึ่งมีการดำเนินการหลายครั้งจนเกิดผลดีชัดเจนนำออกเผยแพร่สู่ชุมชน นอกจากนั้นยังมีความรอบรู้ในเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยภาพรวม ทำงานร่วมกับเครือข่ายต่างๆ อย่างต่อเนื่องได้ดี ผลงานโดดเด่นของคุณฐิติ เป็นผู้มีความรู้ ความเข้าใจในการจัดการขยะภาคประชาชนของเมืองภูเก็ต ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในการกำจัดขยะ นำขยะที่ได้มาทำปุ๋ยเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม

ในการทำน้ำหมักชีวภาพต้องมีการแยกน้ำที่อยู่ในเศษอาหารออกก่อนหากเศษอาหารมีขนาดใหญ่จะต้องสับให้มีขนาดเล็กลง ซึ่งโครงการใช้ถังหมักขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 2.9.5-3 โดยจะเว้นช่องว่างภายในถังหมัก ดังนั้น แต่ละถังจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 190 ลิตร/ถัง รวมปริมาตร 2,280 ลิตร หรือประมาณ 2.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังหมัก 1 ถัง ใช้ระยะเวลาในการหมักประมาณ 30 วัน ทั้งนี้ เนื่องจากมูลฝอยที่เติมลงไปในถังหมักแต่ละวันมีการยุบตัวลง ดังนั้น จึงสามารถนำเศษอาหารและเศษผักผลไม้ในแต่ละวันเติมลงไปได้ตลอดเวลา (ตัวอย่างถังหมักชีวภาพ ดังรูปที่ 2.9.5-4)



รูปที่ 2.9.5-3 ผังถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพ



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :

เนื่องจากความเปลี่ยนแปลงจากเดิม ขั้ววัดระยะในแบบ
ได้ใช้ระยะวัดแบบใหม่ขึ้น ขั้ววัดระยะเดิมในแบบ
เดิมอาจไม่สอดคล้องกับพื้นที่จริง จึงขอแจ้งให้ทราบ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริตทิน เฮลธ์แคร์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ล.ด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:

หัตถ์ชัย มีสุวรรณ ล.ย. 8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนนาน ศักดิ์จาง วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ล. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ก. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

CHECKED:

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06
NOTE	
FOR EIA	



ที่มา : <https://www.youtube.com/watch?v=Pf49JpdBYUs>

รูปที่ 2.9.5-4 ตัวอย่างถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพออกแบบโดยคุณฐิติ สวัสดิ์

สำหรับวิธีการทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพในถังหมักแบบเดิมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษข้าว เศษเนื้อ กระดูก ก้างปลา เศษเศษผัก ผลไม้ และเปลือกผลไม้ เป็นต้น มีขั้นตอนและวิธีการ ดังนี้

- (1) เตรียมถังหมักปุ๋ยแบบเดิมอากาศ สารเร่งเชื้อจุลินทรีย์ที่มีคุณสมบัติในการย่อยสลายวัสดุเหลือใช้จากพืชหรือสัตว์ที่มีความชื้นสูง (พด.2) สารเร่งเชื้อจุลินทรีย์ที่มีคุณสมบัติในการเพิ่มประสิทธิภาพการหมักเศษอาหารในสภาพที่ไม่มีออกซิเจนเพื่อผลิตปุ๋ยอินทรีย์น้ำ (พด.6) น้ำ 0.50 ลิตร และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้
- (2) เศษอาหารต่างๆ เศษผัก และเปลือกผลไม้ ถ้าเป็นชิ้นขนาดใหญ่ให้นำมาบด โขลก หรือหั่นเป็นชิ้นเล็กๆ
- (3) ผสม พด.2 และ พด.6 อย่างละ 1 ช้อนชา จากนั้นใช้น้ำ 0.50 ลิตร คนให้เข้ากัน
- (4) เทหัวเชื้อที่คนเสร็จเรียบร้อยแล้วลงในถังหมัก
- (5) ใส่เศษไปไม้แห้งหรือขี้เลื่อยจนถึงระดับฐานของท่อระบายอากาศ
- (6) ใส่เศษอาหารลงไปแล้วปิดทับด้วยเศษใบไม้แห้ง แล้วควบคุมจนไม่มีกลิ่นออกมา (เศษอาหารแต่ละชั้นไม่ควรเกิน 2 กิโลกรัม) ทำสลับกันเป็นชั้นๆ จนเต็มถัง
- (7) ปิดฝาถังหมักไว้นานประมาณ 30 วัน จะได้ปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์เป็นปุ๋ยให้แก่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ตัวอย่างปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากถังหมักปุ๋ยแบบเดิมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ดังรูปที่ 2.9.5-5)



ที่มา : ภาพตัวอย่างจากคุณฐิติ สวัสดิ์

รูปที่ 2.9.5-5 ตัวอย่างปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากถังหมักปุ๋ยแบบเดิมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

➤ การป้องกันก่อกวนในการทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพ

- ปิดฝาถังหมักปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพให้มิดชิดเพื่อไม่ให้มีแมลงวันตอม และเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น

- ในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็นให้เดิมเศษใบไม้แห้งลงไปเพื่อกลบกลิ่นเหม็นก็จะหายไปโดยการทำปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพสามารถนำเศษอาหารและเศษผักผลไม้ในแต่ละวันเดิมลงไปได้ตลอดเวลา

- หากมีเศษอาหารหกหล่นบนพื้นที่หรือฝาถังจะต้องทำความสะอาดทันทีเพื่อให้มีแมลงวันมาตอมและส่งกลิ่นเหม็นรบกวน

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 5.92 วัน และนำออกมาจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 2.69 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 8.08 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร โดยภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ จำนวน 1 ถัง มีขนาด 240 ลิตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) รวมปริมาตร 2 ถัง 0.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.0006 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 833.33 วัน โดยมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในตะแกรงที่อยู่ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร (ระบบเดียวกับอาคารห้องพัก) เพื่อบำบัดต่อไป

2.9.6 การคมนาคมและการจราจร

● การคมนาคม

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากสี่แยกตาราสุมทร มุ่งหน้าสู่ห้าแยกฉลองโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไปเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกฉลองแล้วใช้ทางออกที่ 4 เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระรน ตรงไประยะทางประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ตรงไปประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ
- เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากเทศบาลตำบลกระรน มุ่งหน้าสู่ห้าแยกฉลองโดยใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระรน (ถนนปักษ์) ตรงไประยะทางประมาณ 5.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตรงไปประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

● การจราจร

ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด โดยทางเข้ามีความกว้าง 4.36 เมตร และทางออก มีความกว้าง 4 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการมีความกว้าง 3.50-6 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน และบริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน

สำหรับที่จอดรถยนต์คันที่ 16 และ 17 เป็นระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติแบบ 2 ชั้น เหมาะสำหรับพื้นที่ไม่เพียงพอในการรองรับปริมาณรถ มีขนาดกว้าง 2.44 เมตร ยาว 5 เมตร และสูง 3.52 ดังรูปที่ 2.9.6-1 มีหลักการทำงานของระบบการจอดรถขึ้นลงด้วยลิฟต์โดยระบบกลไกที่รวดเร็วและปลอดภัยซึ่งเป็นระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) โดยการส่งถ่ายกำลังในเชิงกลด้วยของไหลที่เป็นของเหลวหรือน้ำมันไฮดรอลิกในระบบกระบอกไฮดรอลิก (Hydraulic Cylinder) เป็นอุปกรณ์ทำงานที่เคลื่อนที่ในแนวเส้นตรง (Linear) ซึ่งลิฟต์ยกรถมีองค์ประกอบหลัก ดังนี้

- โครงสร้างหลัก เป็นโครงสร้างหลักที่ทำด้วยเหล็กมาตรฐานที่ใช้ในการก่อสร้าง จึงแข็งแรงและทนทานต่อปัจจัยต่างๆ เช่น สภาพอากาศ โดยน้ำหนักถูกคำนวณไว้ในการออกแบบจึงสามารถติดตั้งได้ทั้งภายในโครงสร้างอาคารหรือติดตั้งบนพื้นที่โล่งแจ้ง

- กรงลิฟต์ (Lift Cage) จะเป็นตัวขนส่งรถที่มีหน้าที่ลำเลียงรถไปวางไว้บน พาเลท ซึ่งระบบได้ถูกสร้างมาให้วางอย่างปลอดภัย นอกจากนี้ ยังมีหน้าที่นำรถเข้าและออกจากเครื่อง

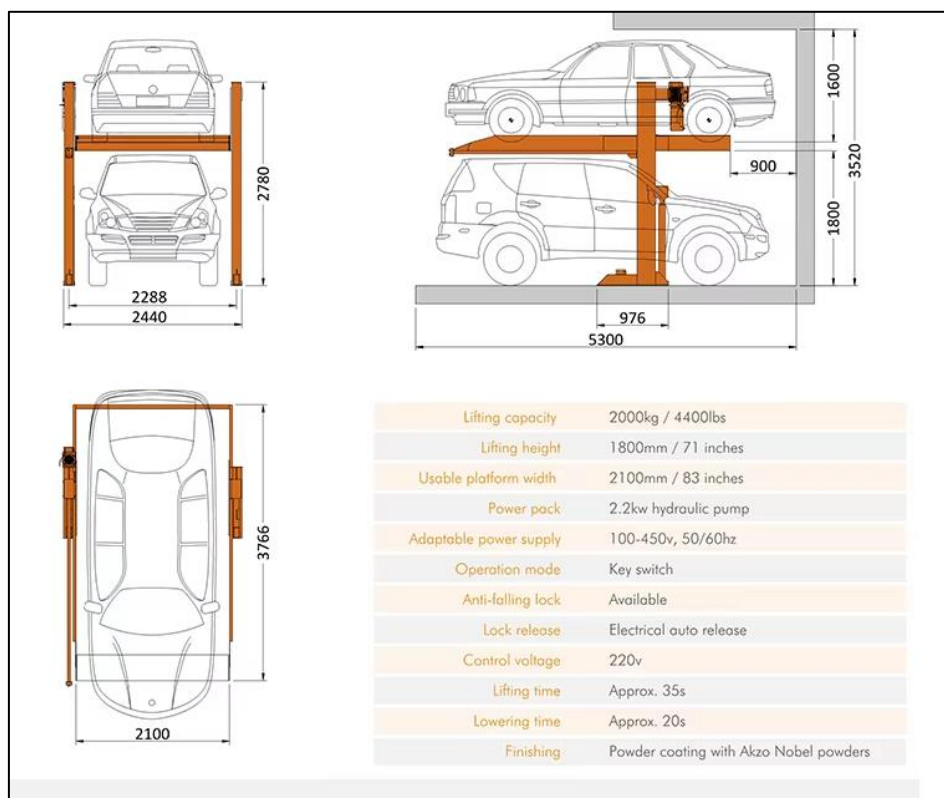
- พาเลท (Palat) เป็นแท่นสำหรับวางรถ และใช้ในการขนส่งภายในระบบ ซึ่งพาเลทถูกสร้างมาจากเหล็กแผ่นรีดที่มีความแข็งแรง และความแข็งแรงเพียงพอที่จะทนต่อน้ำหนักและการวางของรถที่มีน้ำหนักมาก

ทั้งนี้ เมื่อผู้ใช้บริการนำรถเข้ามาจอดในโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของลิฟต์ยกรถตลอดเวลา โดยมีขั้นตอนการใช้งานเมื่อนำรถมาจอดหน้าลิฟต์ยก ดังนี้

- 1) กดเลขช่องที่ต้องการ
- 2) กดปุ่มสีเขียวสีแดง
- 3) กด Start รอให้เครื่องทำงานจนเสร็จขั้นตอน
- 4) กด Open เปิดประตู
- 5) นำรถเข้า-ออกให้เรียบร้อย
- 6) กดปุ่มสีเขียวสีแดง
- 7) กด Close ปิดประตู
- 8) บิดกุญแจมาทางซ้าย 1 ครั้ง และทางขวา 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ในการนำรถเข้าจอดจะต้องดับเครื่อง เข้าเกียร์ ดึงเบรคมือ พับกระจกข้าง และออกจากรถก่อนเครื่องจักรทำงาน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของลิฟต์ยกรถ และอำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง

(ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.9.6-2 ถึงรูปที่ 2.9.6-3 แบบขยายและภาพตัดถนนลงชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 2.9.6-4)



ที่มา : <https://thai.alibaba.com/productdetail/Simple-Two-Post-2-Level-Parking-1600472245351.html>

รูปที่ 2.9.6-1 แสดงตัวอย่างลิฟต์จอดรถ 2 ชั้น

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พลังงาน ไซมอนด์ เอเชีย จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
สำโรงเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อภินันท์ วงศ์วัฒน์ อ-ลภ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดนัย สิริพงษ์กุล อ-ลภ.11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ทศนัย มีสุวรรณ uly.8655
97/138 ม.4 ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำคง วพ. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.ทุ่งนา อ.เมือง

SANITARY ENGINEER:

คำสั่ง: วงศ์วัฒน์ พล.821
79/130 น.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

คำขวัญ รางวัล ๓๐.3276
79/130 น.7 ค.๑๑๑ อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ธนธร มิลาโท

CHECKED: _____

APPROVED: _____

DRAFTING TITLE

BASEMENT FLOOR PLAN

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ।

200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000

SCALE	1 : 100
-------	---------

DATE	July 2024
------	-----------

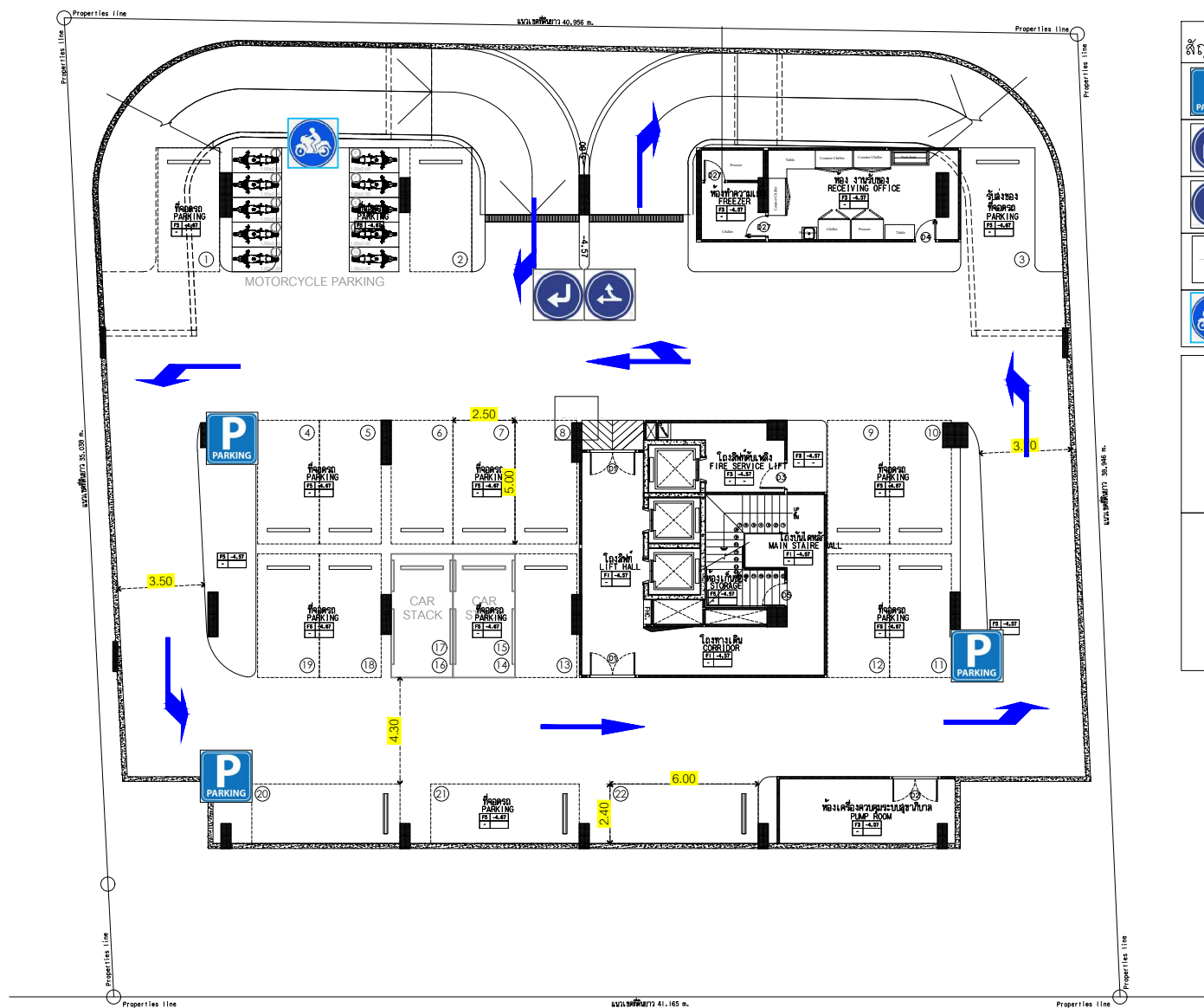
TOTAL	DWG. SHEET NO
--------------	----------------------

53	A-05
----	------

55	75
----	----

NOTE

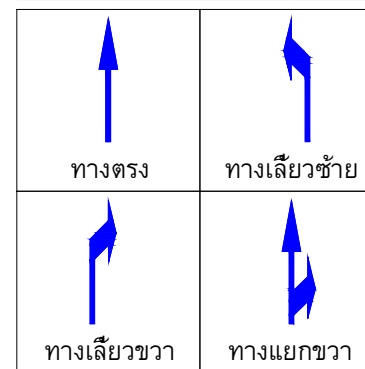
FOR EIA



ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 2.9.6-2 ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถชั้นใต้ดิน

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดจอดรถยนต์
	ให้เลี้ยวขวา
	ให้เลี้ยวขวาทันทีหรือตรงไป
	กระจกโค้ง
	ที่จอดรถจักรยานยนต์



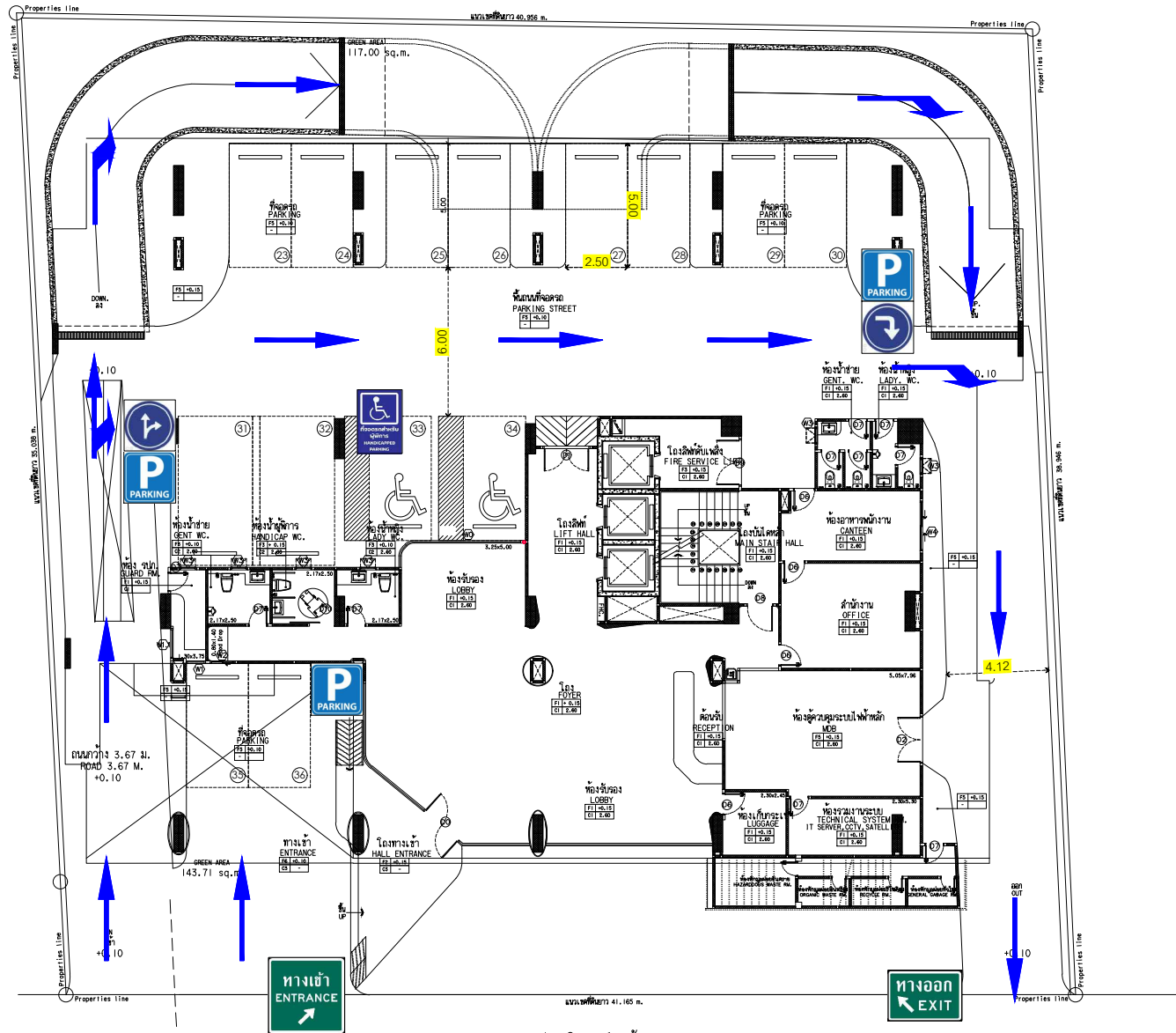
ที่จอดรถ จำนวน 22 คัน



SCALE 1: 100

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE												



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 2.9.6-3ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถชั้น 1

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ทางเข้า
	ทางออก
	จุดจอดรถยนต์
	จุดจอดรถผู้พิการ
	ให้เลี้ยวขวา
	ให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ทางตรง
	ทางเลี้ยวซ้าย
	ทางเลี้ยวขวา
	ทางแยกขวา



SCALE 1: 100

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT OWNER:
บริษัท หจก. เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด
31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบล
83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ 8-80.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล 83130
ติดต่อ: สหพงษ์ 8-80.11846
3/41 ต.หนอง 1 ต.วัง
อ.เมือง จ.อุบล

STRUCTURAL ENGINEER:
วิวัฒน์ วิศวกรรม 8855
97/138 ม.4 ต.วัง
อ.เมือง จ.อุบล 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คำนวณ 1149
100/115 อ.เมือง 83130
ม.5 ต.วัง อ.เมือง
จ.อุบล

SANITARY ENGINEER:
วิวัฒน์ วิศวกรรม 8855
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล

MECHANICAL ENGINEER:
วิวัฒน์ วิศวกรรม 8855
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล

DRAW BY:
อนันต์ มีคำ

CHECKED:
APPROVED:
DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE 1: 100
DATE July, 2024
TOTAL DWG. SHEET NO.
53 A-06

NOTE
FOR EIA

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลชลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:	
-----------------------	--

บริษัท พริททิน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลธ. 296
79/130 หมู่ 7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 34100

รัตน์ชัย ลิขิตพงษ์กุล ภ-ลธ. 1184
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

หน้า ๑๑๖

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำคง วฟ. 1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศัลยาณี วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนพนธ์ มัลลิก

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

TYPICAL DETAIL (ID-09)

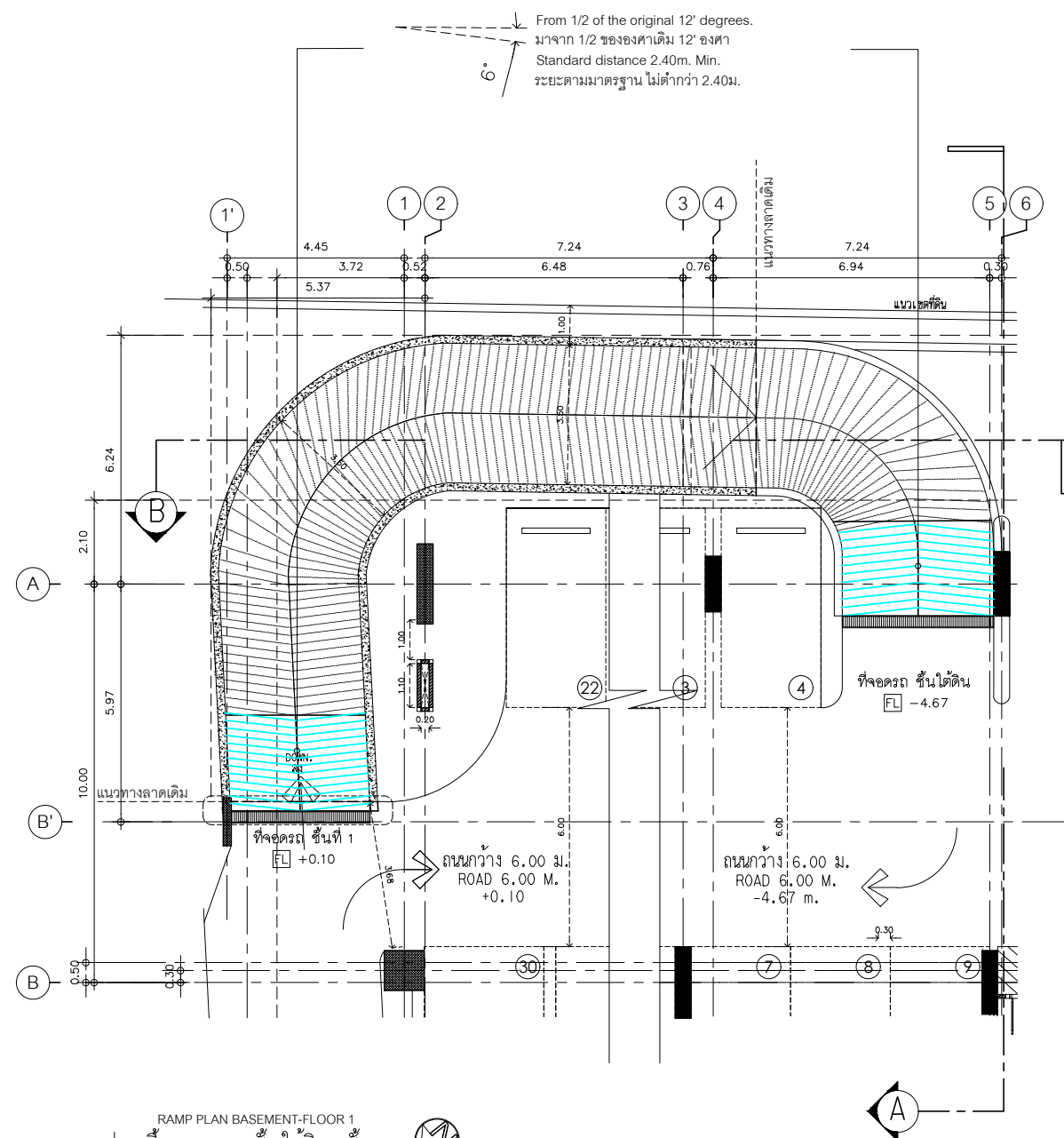
DETAIL RAMP CAR

แบบขยายทั่วไป 09

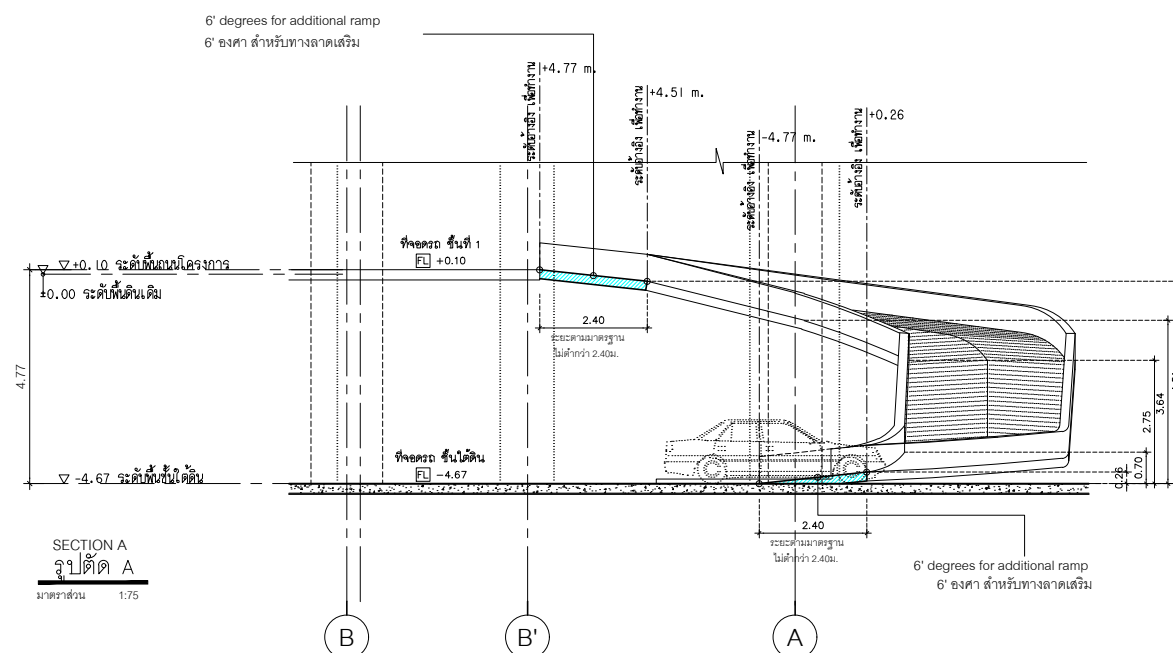
แบบขยายทางลาดรถยนต์

SCALE	1 : 75
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-52

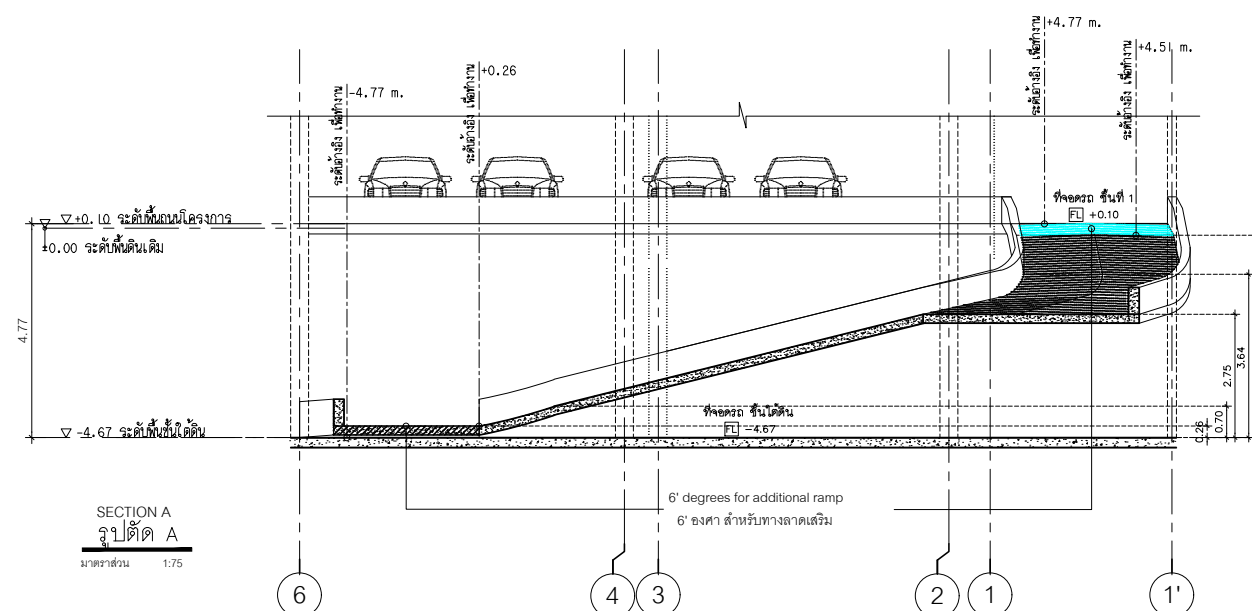
NOTE	
	FOR EIA



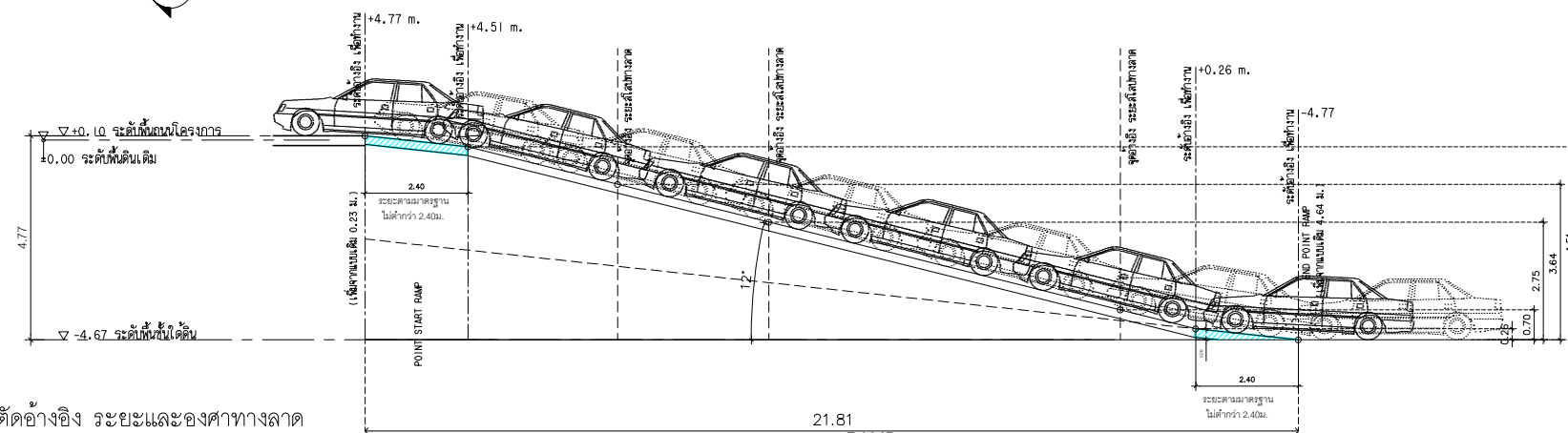
RAMP PLAN BASEMENT-FLOOR 1
แปลนพื้นทางลาด ชั้นใต้ดิน-ชั้น 1
มาตราส่วน 1:75



SECTION A
รูปตัด A



SECTION A
รูปตัด A



รูปตัดอ้างอิง ระยะและองศาทางลาด

➤ จำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 104 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนด (ดังตารางที่ 2.9.6-1) ดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 2 (7) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พุทธศักราช 2479

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ให้เป็นประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ใหญ่ ซึ่งการพิจารณาพื้นที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ได้แก่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 848.22 ตารางเมตร และที่จอดรถบริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 612.31 ตารางเมตร รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารทั้งหมด 1,460.53 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 8,289.67 ตารางเมตร (9,750.20 - 1,460.53) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 34.54 คัน หรือ 35 คัน ($8,289.67/240 = 34.54$) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม รายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่ห้องโถง** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 45.39 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1.51 คัน หรือ 2 คัน ($45.39/30=1.51$)

- **พื้นที่พาณิชยกรรม** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ร้านอาหารและห้องครัวบริเวณ ชั้น 2 มีพื้นที่ 284 ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร มีพื้นที่ 257 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 541 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 13.53 คัน หรือ 14 คัน ($541/40 = 13.53$)

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 36 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ที่กัลรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (7) อาคารขนาดใหญ่ ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารให้เป็นที่ยอมรับกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240	ข้อ 3 (2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ สำหรับอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งการพิจารณาพื้นที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ได้แก่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 848.22 ตารางเมตร และที่จอดรถบริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 612.31 ตารางเมตร รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารทั้งหมด 1,460.53 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 8,289.67 ตารางเมตร ($9,750.20 - 1,460.53$) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์	โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 34.54 คัน หรือ 35 คัน ($8,289.67/240 = 34.54$) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณี ที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อย กว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้ (1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่ เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุม ของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ ระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงแรมหรสพ ระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร (2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บน เียงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อย กว่า 50 เมตร สำหรับโรงแรมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด โดยทางเข้ามี ความกว้าง 4.36 เมตร และทางออก มีความกว้าง 4 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการมีความกว้าง 3.50-6 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว
2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป” ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และ ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”	- พื้นที่ห้องโถง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายใน โครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 45.39 ตาราง เมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1.51 คัน หรือ 2 คัน ($45.39/30=1.51$) - พื้นที่พาณิชยกรรม ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่ น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ร้านอาหารและ ห้องครัวบริเวณ ชั้น 2 มีพื้นที่ 284 ตารางเมตร และ ห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร มีพื้นที่ 257 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 541 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 13.53 คัน หรือ 14 คัน ($541/40 = 13.53$) ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้อง โถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อ กิจการพาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า

ตารางที่ 2.9.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	16 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 36 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
2) กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศาให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร	โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 36 คัน โดยลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยที่จอดรถที่มีลักษณะ ดังนี้ - ที่จอดรถที่มีลักษณะขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6 เมตร (ความกว้าง ≥ 2.40 เมตร และความยาว ≥ 6 เมตร) - ที่จอดรถที่มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5 เมตร (ความกว้าง ≥ 2.40 เมตร และความยาว ≥ 5 เมตร)
ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ	โครงการจัดทำเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันให้ปรากฏบนพื้นอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถดังกล่าวจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการ

2.9.7 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งจะขอใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/380-220 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 992,475 VA

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากผนังอาคารโครงการ ประมาณ 1.69 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1.60 เมตร ทั้งนี้ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด

จะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เอลีเยง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังตารางที่ 2.9.7-1 (ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ดังรูปที่ 2.9.7-1 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.7-2 สำเนาหนังสือให้บริการกระแสไฟฟ้า ดังภาคผนวก 5 และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้า ดังภาคผนวก 7)

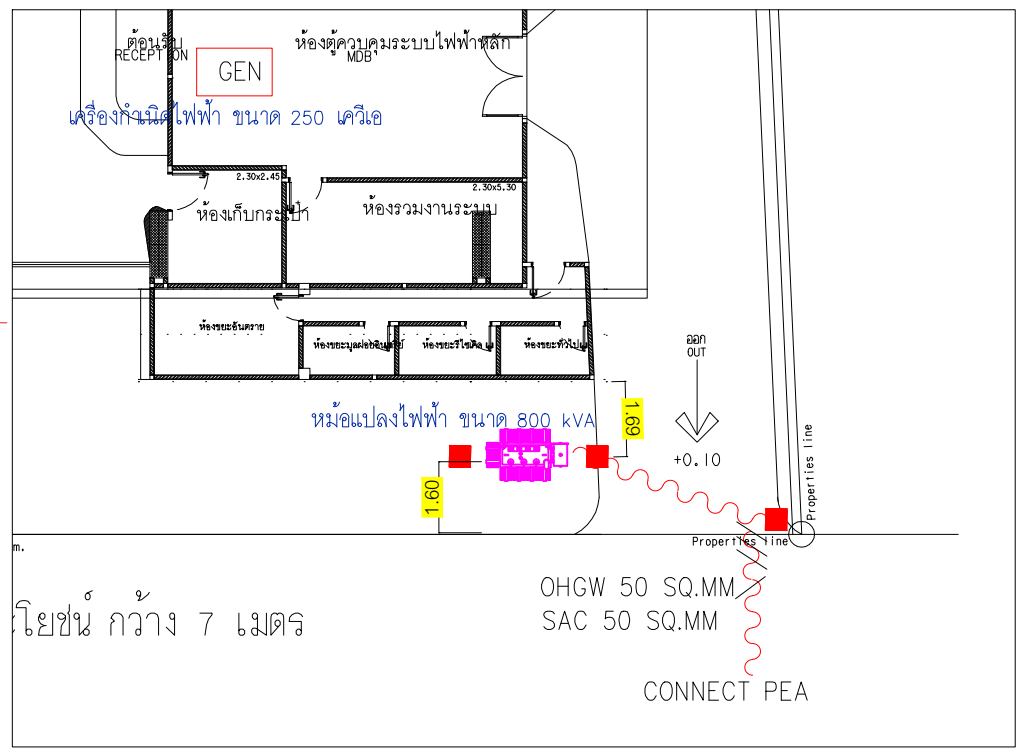
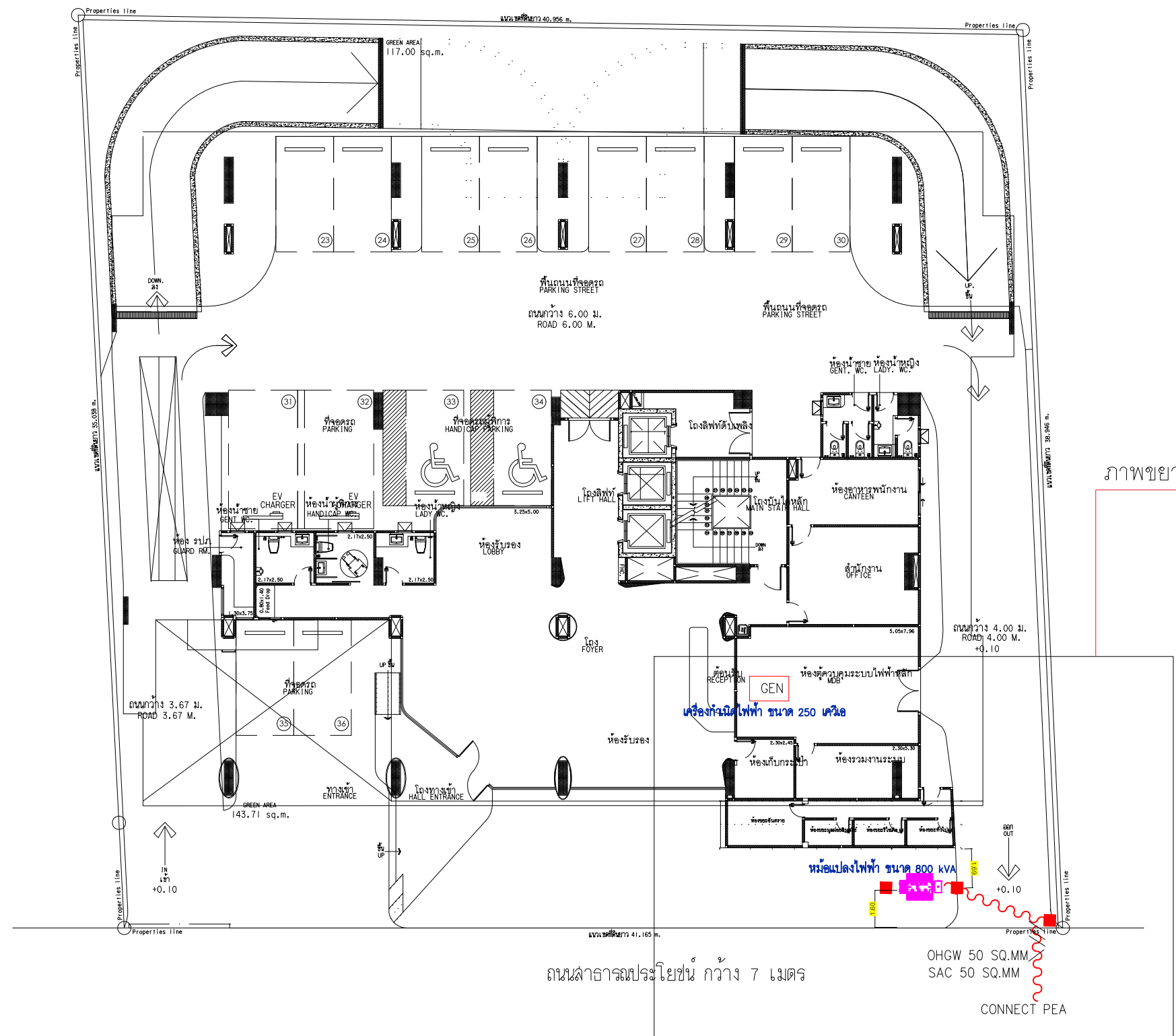
ตารางที่ 2.9.7-1 ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร) (ต่อ)

สิ่งที่อยู่ใกล้ไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า								
	ไม่เกิน 1 kV		11-33 kV				69kV	115kV	230 kV
	ชนิดของสายไฟฟ้า		ชนิดของสายไฟฟ้า				ชนิดของสายไฟฟ้า		
	สายหุ้มฉนวน ดีเกลียวกับสาย นิวทรัลเปลือย	สายหุ้ม ฉนวน แรงต่ำ	สาย เปลือย	สายหุ้ม ฉนวนแรง สูงไม่เต็ม พิกัด	สายหุ้มฉนวน แรงสูง 2 ชั้น ไม่เต็มพิกัด	สายหุ้มฉนวน แรงสูงเต็ม พิกัดดีเกลียว	สายเปลือย		
- ผนังด้านปิดของอาคาร - สะพานลอยคนเดินข้าม ถนน กรณีที่มีแผงหรือผนัง กั้นระหว่างสายไฟฟ้ากับ สะพานลอย - ป้ายโฆษณาที่ติดกับ อาคาร	0.30	0.15	1.50	0.60	0.30	0.15	1.80	2.30	3
- ผนังด้านเปิดของอาคาร เอลีเยงระเบียงหรือบริเวณ ที่มีคนเข้าถึง - สะพานทุกชนิดสำหรับ ยานพาหนะ - เสาไฟถนน เสาสัญญาณ ไฟจราจรต่างๆ - สิ่งก่อสร้างอื่นๆ	0.90	0.15	1.80	1.50	0.90	0.60	2.13	2.30	3

ที่มา : มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบปั๊มน้ำ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง



ภาพขยาย

รูปที่ 2.9.7-1 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

40/7 ม.4 ถ.พหลโยธิน
ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากการออกแบบอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน
ให้มีความปลอดภัยและมั่นคง โดยคำนึงถึงความปลอดภัย
และความสะดวกสบายของผู้ใช้และผู้ประกอบการ

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา คลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดตั้งอาคาร)
พื้นที่ 10 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เซลล์ แอลเค จำกัด
51/1 หมู่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วังวิวัฒน์ ล-ธก.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดซื้อ สิริพงษ์ ล-ธก.11846
3/41 ซ.ลุมพินี 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
ทศชัย มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าคง วฟ.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วังวิวัฒน์ ลก.821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ศรัณย์ วังวิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนพร มีลาโพ

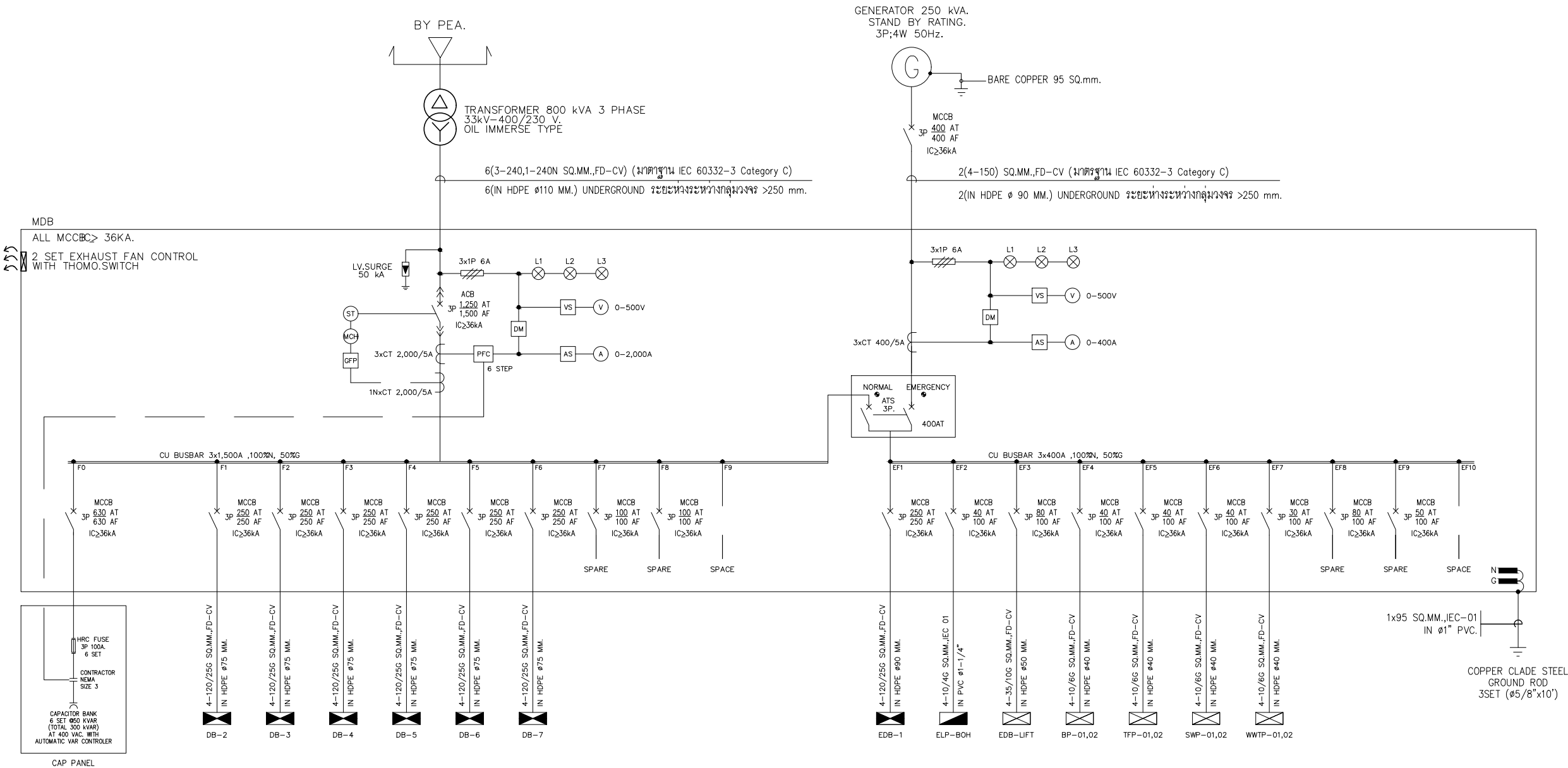
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	DATE
	June,2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA



รูปที่ 2.9.7-2 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

SCALE NTS.



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากขนาดพื้นที่จำกัด จึงต้องเป็นแบบ
ให้ใช้ระบบระบายน้ำแบบ ทุ่นลอยน้ำแบบ
ใช้ระบบระบายน้ำแบบ ทุ่นลอยน้ำแบบ
ใช้ระบบระบายน้ำแบบ ทุ่นลอยน้ำแบบ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โยมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดตั้งอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท หริภคิน เรือเดิน เรือเดิน จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.ดร.วิมลรัตน์ ล-ลต.11846
3/41 ซ.ลำบาง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

หิรัญ มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน 1149
100/115 อ.ฉลอง อ.เมือง
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลต.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024

TOTAL	DWG. SHEET NO.
-------	----------------

NOTE
FOR EIA

2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียง และแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง (แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก 8 และไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2.9.8.1-1) ซึ่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ มีดังนี้

➤ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณให้ผู้อยู่ภายในอาคารทราบ จนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมรวมไว้ในห้องรวมงานระบบบริเวณชั้น 1

➤ **อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station; M) รวมทั้งหมด 39 จุด ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด
- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด
- ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย และโถงทางเดิน รวมทั้งหมด 4 จุด
- ชั้น 3-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 25 จุด
- ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด

➤ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดเสียงจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมทั้งหมด 39 จุด

➤ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก และจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้พื้นที่อื่นๆภายในอาคารทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) รวมทั้งหมด 285 จุด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด
- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องน้ำผู้ชาย ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร พนักงาน ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเก็บกระเป๋า ห้องรวมงานระบบ โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 14 จุด
- ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำผู้ชาย 1 ห้องน้ำผู้หญิง 1 ห้องน้ำผู้ชาย 2 ห้องน้ำผู้หญิง 2 ห้องงานช่าง ห้องทำงานและพื้นที่พัก ครีว ห้องอาหาร โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 26 จุด
- ชั้น 3-7 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องงานช่าง โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 43 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 215 จุด
- ชั้น 8 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 24 จุด

➤ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะเริ่มส่งสัญญาณ (Initiating Devices) ไปยังแผงควบคุมเมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) รวมทั้งหมด 15 จุด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ที่จอดรถ และห้องงานรับของ จำนวน 11 จุด
- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ที่จอดรถ จำนวน 4 จุด

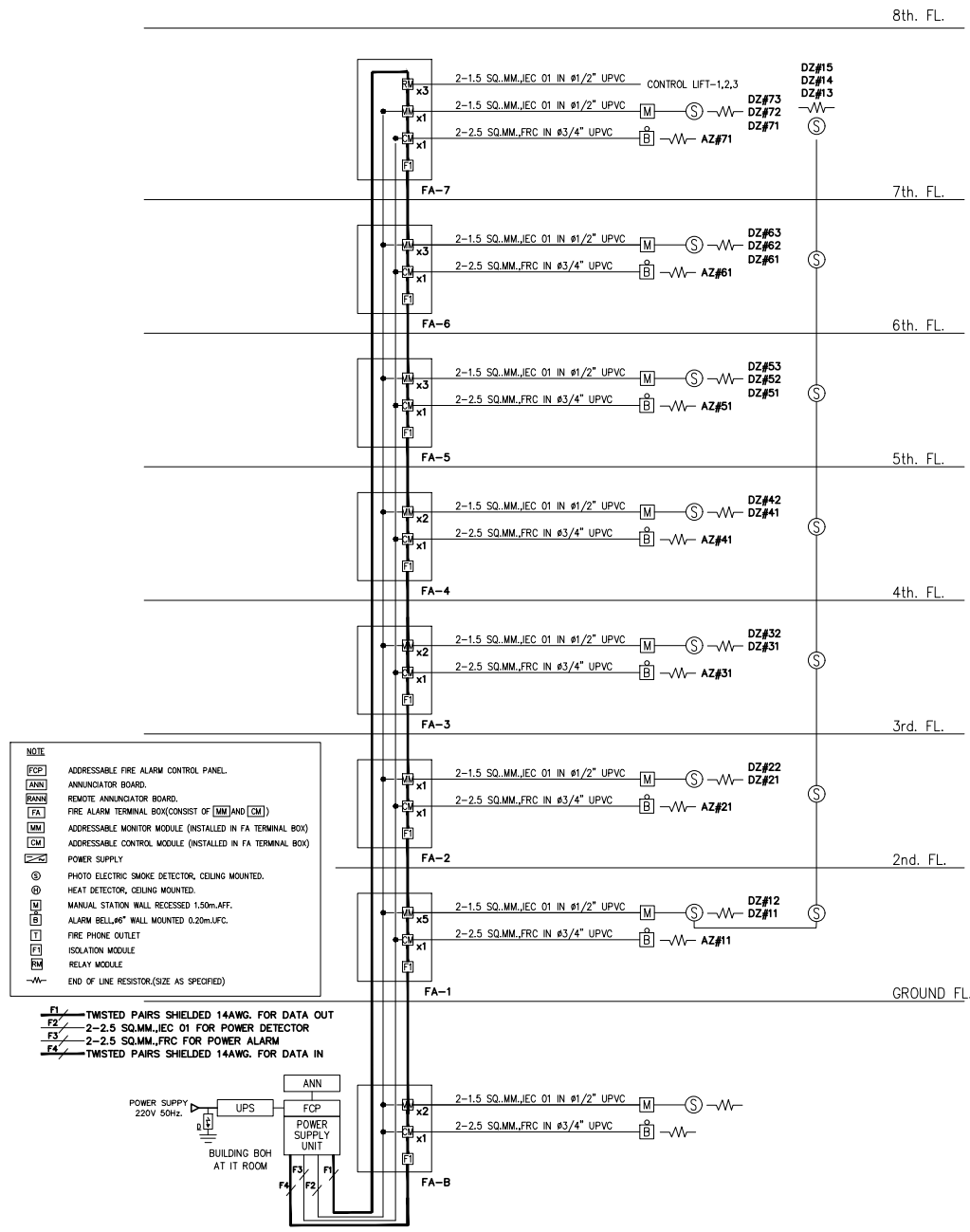
➤ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหลัก ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 95 จุด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 9 จุด
- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 13 จุด
- ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องงานช่าง ห้องครีว ห้องอาหาร โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 15 จุด

- ชั้น 3-7 ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 10 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 50 จุด
- ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณระเบียงสรวายน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ บันไดหนีไฟ บันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 11 จุด

➤ ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 45 จุด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และทางเดินรถ จำนวน 5 จุด
- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด
- ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังการ และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด
- ชั้น 3-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 30 จุด
- ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณระเบียงสรวายน้ำ และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด



รูปที่ 2.9.8.1-1 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE NTS.

WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ซ. 4 ต. บางพลีใหญ่
อ. บางพลี จ. ปทุมธานี 10500

รายละเอียด :
เป็นเอกสารฉบับแรกเท่านั้น ห้ามเผยแพร่
โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท จำกัด
หากฝ่าฝืนจะดำเนินคดีตามกฎหมาย

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมเบย์ ชะลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแถวอาคาร 1)
พื้นที่ 10 ต. บางพลีใหญ่
อ. บางพลี จ. ปทุมธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม และ โลจิสติกส์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อ. บางพลี จ. ปทุมธานี 105130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ อ. 20.2960
79/130 หมู่ 7 ต. บางพลี อ. บางพลี
จ. ปทุมธานี 105130
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ อ. 20.11846
3/41 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ อ. 20.2960
79/130 หมู่ 7 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. ปทุมธานี 105130

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ อ. 20.2960
79/130 หมู่ 7 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. ปทุมธานี 105130

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ อ. 20.2960
79/130 หมู่ 7 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. ปทุมธานี 105130

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ อ. 20.2960
79/130 หมู่ 7 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. ปทุมธานี 105130

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	June, 2024
DATE	DWG SHEET NO.
TOTAL	

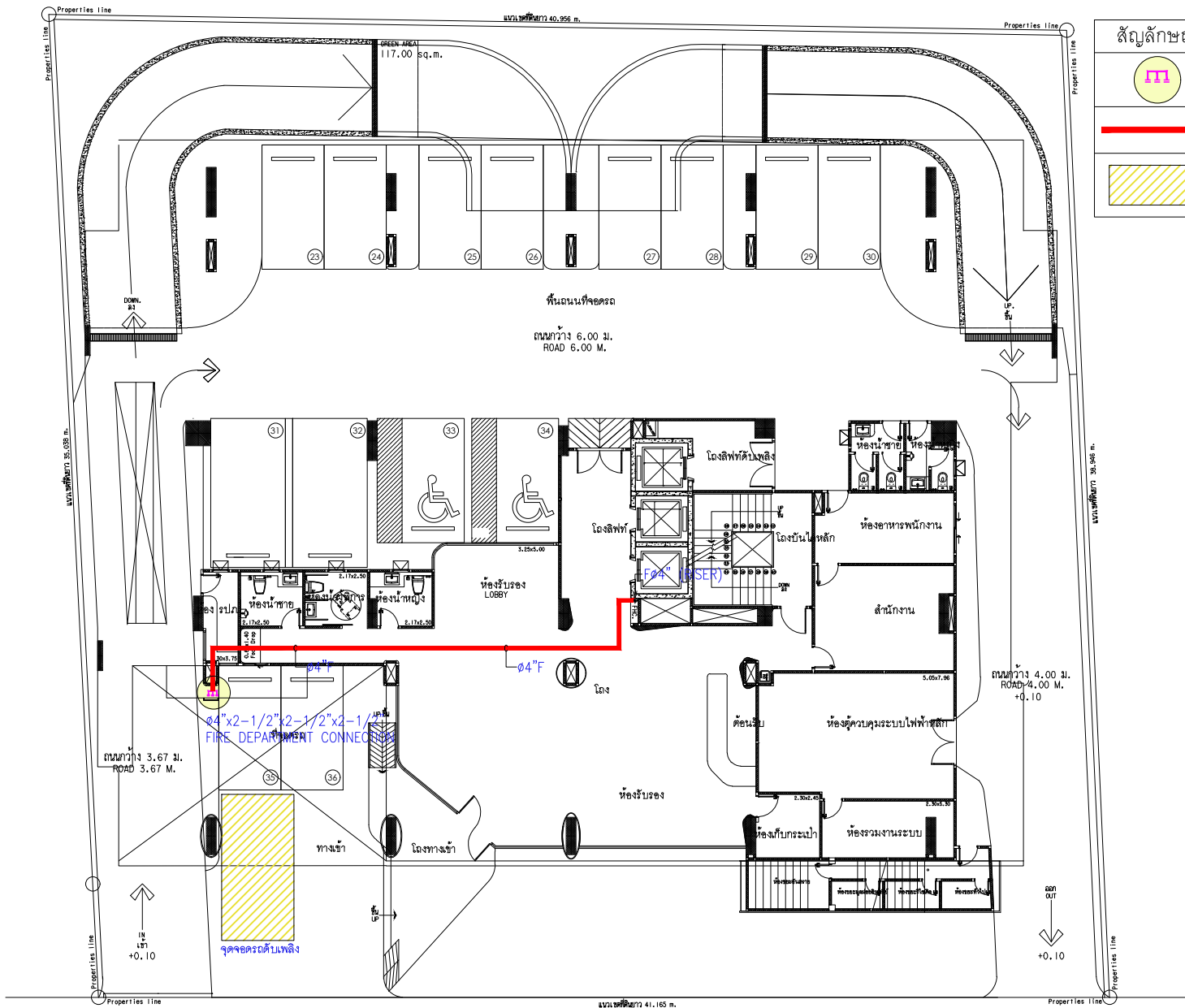
NOTE
FOR EIA

2.9.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

➤ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถคันที่ 35 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๑4 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) (ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง ดังรูปที่ 2.9.8.2-1 ไต่อะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.8.2-2 และแบบแปลนระบบดับเพลิง ดังภาคผนวก 8)

➤ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) จัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินภายในโดยชั้นใต้ดินติดตั้ง จำนวน 2 จุด และชั้น 1-8 ติดชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 10 จุด

➤ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) โดยผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง รวมทั้งหมด 10 จุด



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	หัวรับน้ำดับเพลิง
	ท่อดับเพลิง ขนาด ๔"
	จุดจ่อครดดับเพลิง

40/7 ม.4 ต.พวงม่น อ.เมือง อ.ภูเก็ต 83000	
หมายเหตู : เป็นเอกสารแนบเอกสารเดิม ใช้เพื่อสนับสนุน ให้โครงการก่อสร้าง ขาดเอกสารเดิม ตามสัญญาเดิม จึงได้ยื่นไว้ด้วย	
REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โฮมมา ชลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตึกแถวอาคาร) หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
PROJECT OWNER: บริษัท นวัตกรรม และ โลจิสติกส์ จำกัด 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130	
ARCHITECT: อนุชิต วัฒนวิวัฒน์ ส.20.2960 79/130 หมู่ 7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 3/41 ต.อำเภอ 1 ต.ภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
STRUCTURAL ENGINEER: อดิษฐ์ มีสุวรรณ สย.0655 97/138 ม.4 ต.78 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
ELECTRICAL ENGINEER: อำนาจ คำคง พท.1149 100/115 ต.เมืองภูเก็ต จ.9 ม.5 ต.อำเภอ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
SANITARY ENGINEER: อดิษฐ์ วัฒนวิวัฒน์ สย.821 79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
MECHANICAL ENGINEER: อดิษฐ์ วัฒนวิวัฒน์ สย.3276 79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
DRAW BY: อดิษฐ์ มีสุวรรณ	
CHECKED: อดิษฐ์ มีสุวรรณ	
APPROVED: อดิษฐ์ มีสุวรรณ	
DRAWING TITLE 2-168	
SCALE	DATE
TOTAL	DWG SHEET NO.
NOTE FOR EIA	

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 2.9.8.2-1 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และจุดจ่อครดดับเพลิง

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
สามเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ อ-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดนาย สิริพงษ์กุล อ-ลค.11846
3/41 ต.สามกอง 1 ต.จุก
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ทศชัย มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

จำนวน คำคง วพ. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.จันทรา อ.เมือง

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

คำชี้แจง ว่างค์วิวัฒน์ ลภ.3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

ธนัท มिलाโพ

APPROVED: _____

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG SHEET NO

NOTE	
-------------	--

2.9.8-3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

➤ **บันไดหนีไฟ** อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.96 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 มีความกว้าง 0.65 เมตร และจุดที่ 2 มีความกว้าง 0.65 เมตร และจุดที่ 3 มีความกว้าง 0.70 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร

สำหรับความสามารถในการหนีไฟของอาคารคำนวณโดยใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) ซึ่งสามารถประเมินได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร} \quad te &= 2 + [Z / Y - 1.80 \text{ m.} \times 0.0117] \\ \text{เมื่อ} \quad te &= \text{เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที)} \\ Z &= \text{จำนวนคนในอาคารทั้งหมด} \\ Y &= \text{ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน (เมตร)} \end{aligned}$$

● ความสามารถในการอพยพหนีไฟของโครงการ

- จำนวนผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงานในอาคารทั้งหมด = 328 คน
 - ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ
 - บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.50 เมตร
 - บันไดหนีไฟจุดที่ 1 มีความกว้าง = 0.65 เมตร
 - บันไดหนีไฟจุดที่ 2 มีความกว้าง = 0.65 เมตร
 - บันไดหนีไฟจุดที่ 3 มีความกว้าง = 0.70 เมตร

รวม = 3.50 เมตร
 - ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงานภายในอาคาร
- $$\begin{aligned} \text{แทนค่า} \quad &= 2 + [328 / (3.50 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117] \\ &= 4.26 \text{ นาที} \end{aligned}$$

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นได้ว่า โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในระยะเวลา 4.26 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

➤ **จุดรวมพล** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร มีพื้นที่ 106.20 ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา จำนวน 11 ต้น อินทนิล จำนวน 2 ต้น จิกน้ำ จำนวน 2 ต้น และสะเดา จำนวน 3 ต้น ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นดังกล่าวซึ่งมีประมาณ 9 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล ประมาณ 97.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($97.20/328=0.29$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือน้อยกว่า 82 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่า มีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่บริเวณพื้นที่ว่างและใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพลสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน สามารถอพยพผู้ใช้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย (ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 2.9.8.3-1 ถึงรูปที่ 2.9.8.3-5)

➤ **แผนการซ้อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ชาลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกจอดรถ)
พื้นที่ 10 ตันต.จอดรถ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท โฮมา โฮม คอนสตรัคชั่น จำกัด
31/1 หมู่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
บริษัท วังศิวิไลซ์ จำกัด 8-80.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ติดต่อ: สุทธิพงษ์ 8-80.11846
3/41 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ สย 8655
97/138 ม.4 ต.78
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คำนวณ 79/1.149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต 9.9
ม.5 ต.หัวหมาก อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
นาย วังศิวิไลซ์ 821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
นาย วังศิวิไลซ์ 821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
นาย ธีรวัฒน์ สย

CHECKED:
นาย ธีรวัฒน์ สย

APPROVED:
นาย ธีรวัฒน์ สย

DRAWING TITLE

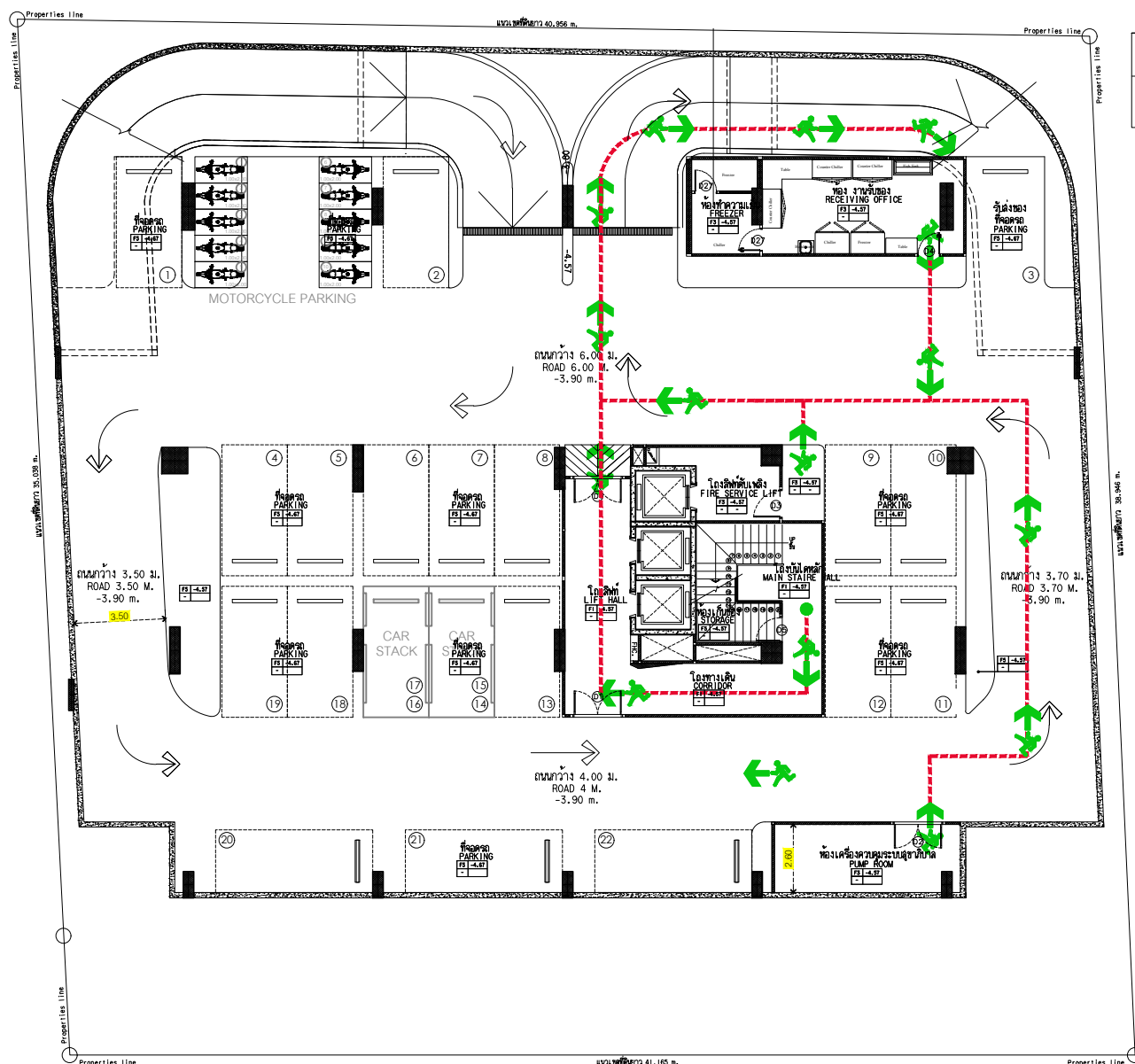
BASEMENT FLOOR PLAN

ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

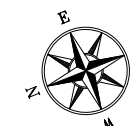
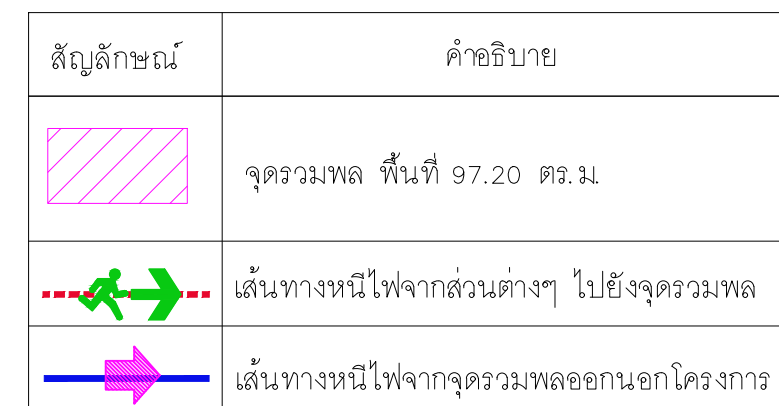
NOTE
FOR EIA

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	เส้นทางหนีภัยจากชั้นใต้ดินไปยังจุดรวมพล



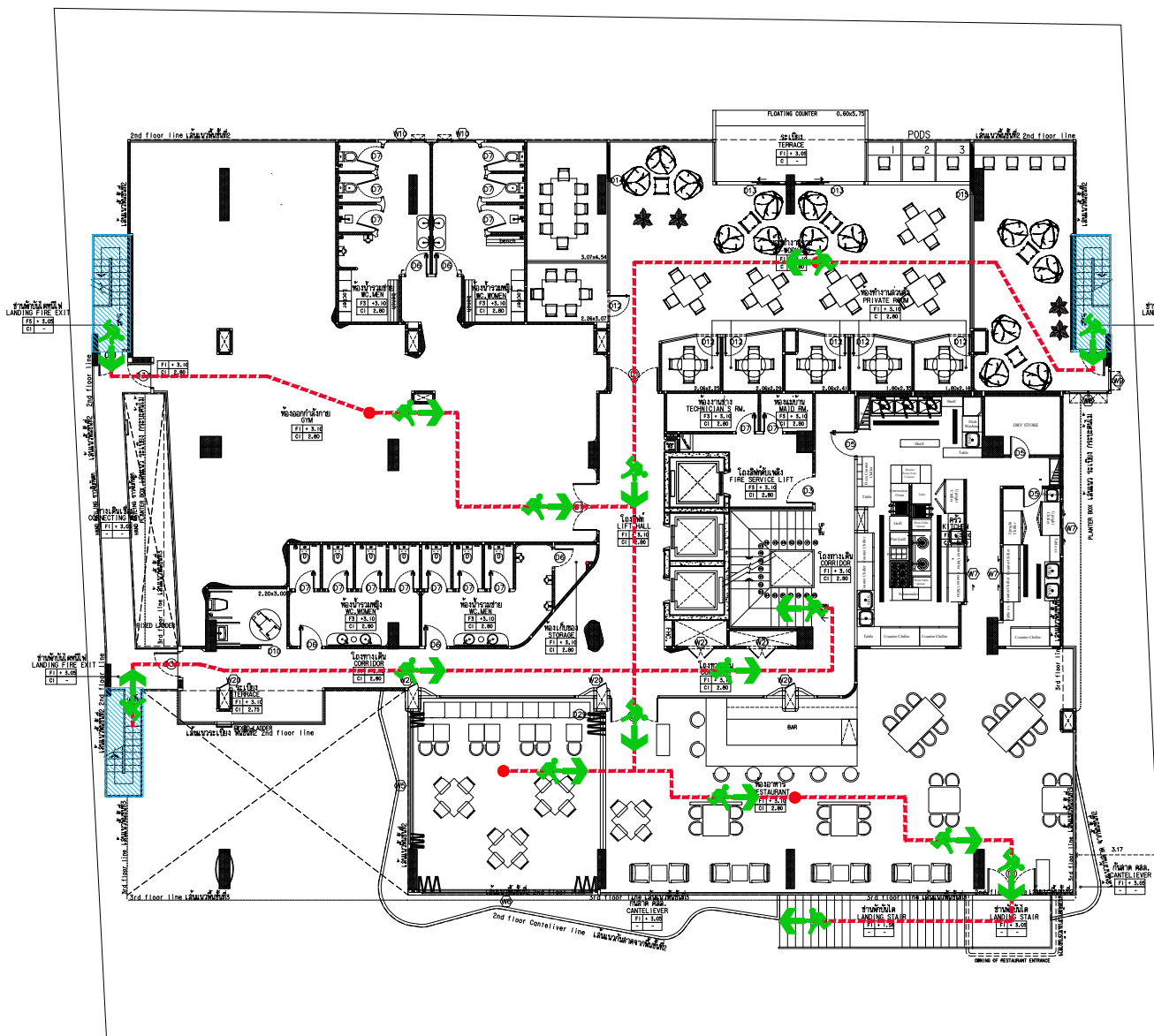
SCALE 1 : 100

รูปที่ 2.9.8.3-1 ผังเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นใต้ดิน ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



2-173

รูปที่ 2.9.8.3-3 เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 2 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บันไดหนีไฟ
	เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล



SCALE 1: 100

40/7 ม.4 อ.พนาภิรักษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.อุบล 83000

วัตถุประสงค์ :
เพื่อศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์
บริเวณพื้นที่โครงการ 20 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแถวอาคารพาณิชย์)
พื้นที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท โฮมา โฮม คอนสตรัคชั่น จำกัด
31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
83130

ARCHITECT:
บริษัท วังศิวิไลซ์ จำกัด 8-20.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130
คุณนัย สิริพงษ์กุล 2-20.11846
3/41 ต.ลำดวน อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

STRUCTURAL ENGINEER:
คุณอัย นิธิวรรณ อย. 8655
97/158 ม.4 ต.ทุ่ง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
คุณนัย วังศิวิไลซ์ 2-20.1149
100/115 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 83130

SANITARY ENGINEER:
คุณอัย วังศิวิไลซ์ 2-20.11846
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

MECHANICAL ENGINEER:
คุณอัย วังศิวิไลซ์ 2-20.11846
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

DRAW BY:
อ.นันทน์ นิลโพธิ์

CHECKED:
[Signature]

APPROVED:
[Signature]

DRAWING TITLE
2ND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 2

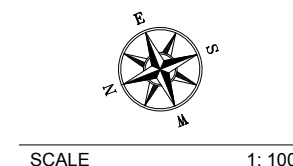
SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-07

NOTE
FOR EIA



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บันไดหนีไฟ
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

รูปที่ 2.9.8.3-4 เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 3-7 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมบาย์ เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแบ่งอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม และ โลจิสติกส์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ ส.-ธอ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้เขียน: สิริพงษ์ ส.-ธอ.11846
3/41 ต.ฉลอง 1 ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย นิรุจวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.78
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คำนวณ 74.1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต จ.9
ม.5 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ ส.-ธอ.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ ส.-ธอ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อภินันท์ มีคำโพ

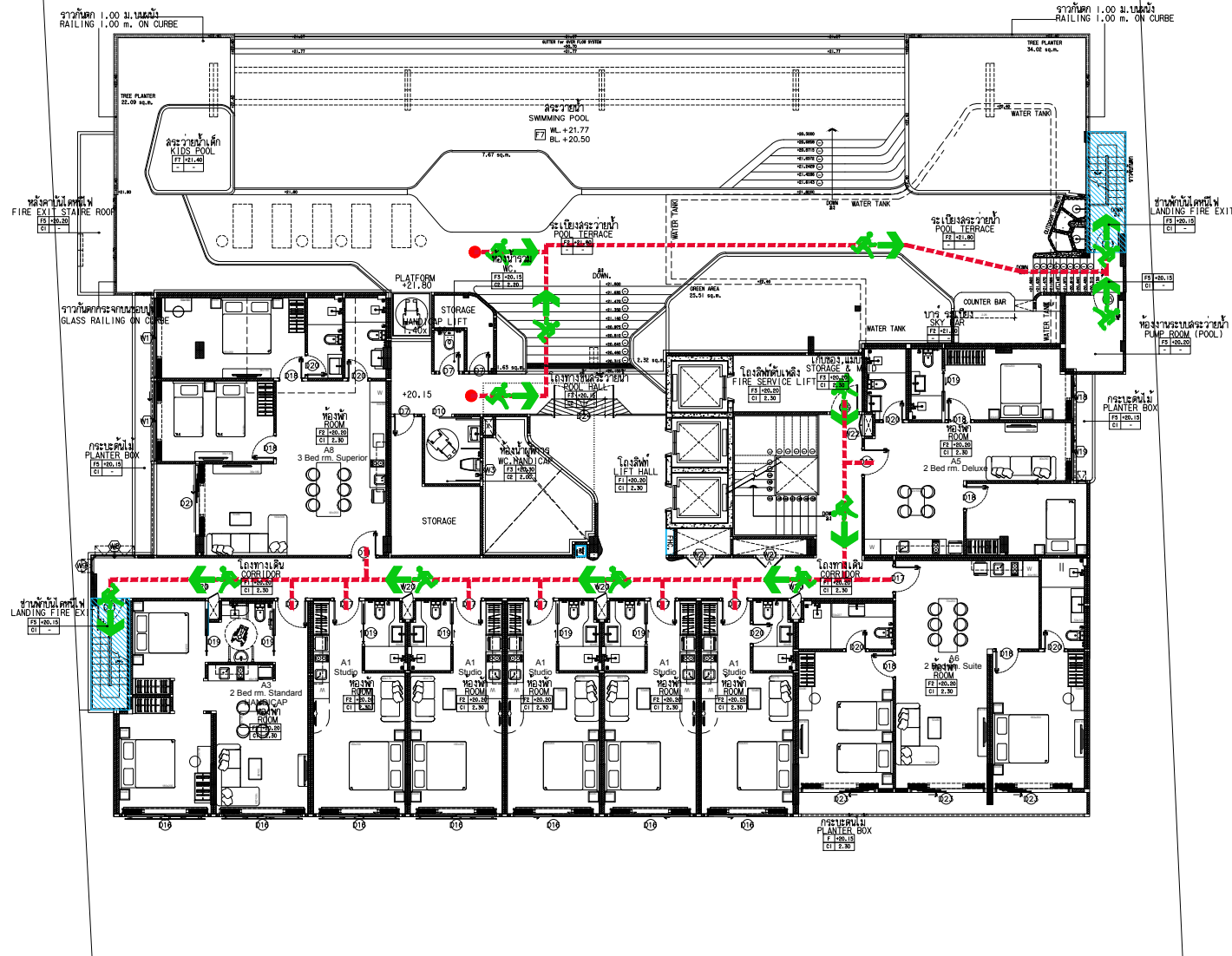
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
3RD FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 3

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-08

NOTE
FOR EIA



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บันไดหนีไฟ
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

รายละเอียด :
เป็นเอกสารฉบับร่างเท่านั้น ห้ามเผยแพร่
โดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนต้อง
รับผิดชอบตามกฎหมาย

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ชะลอม เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกและอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่เศษ
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ ส.บ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์ 83130
ผู้เขียน: สิริพร พูลสวัสดิ์
3/41 ต.อำเภอ 1 ต.ชัย
อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

STRUCTURAL ENGINEER:
พลชัย ธีรวัฒน์ สย. 8555
97/138 ม.4 ต.78
อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คัดร่าง 24.1149
100/115 อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.9
ม.5 ต.ชัย อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์

SANITARY ENGINEER:
พลชัย วรวิวัฒน์ ส.บ. 821
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์

MECHANICAL ENGINEER:
พลชัย วรวิวัฒน์ ส.บ. 3276
79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์

DRAW BY:
ชนกนที มีลาไฟ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-13

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.9.8.3-5 เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 8 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ

● ระบบระบายอากาศ

ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้

➤ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นแนวคิดทางสถาปัตยกรรมที่ออกแบบอาคารให้ลมจากธรรมชาติพัดผ่านเข้ามาได้อย่างอิสระ นำพาความร้อนและความชื้นออกจากตัวอาคารในทิศทางใดทิศทางหนึ่ง โดยออกแบบให้บางส่วนของอาคารด้านหนึ่งเป็นช่องเปิดหรือหน้าต่างหรือช่องลมเพื่อรับลมเข้า ส่วนอีกด้านจะเปิดเพื่อให้ลมออก **ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น** ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณต่างๆ ภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีหน้าต่างกระจกบานเลื่อนคู่ และประตูแบบบานเปิดเดี่ยว ซึ่งด้านหนึ่งจะรับลมเข้าส่วนอีกหนึ่งด้านจะช่วยระบายอากาศ เพื่อให้ภายในห้องมีอากาศถ่ายเทเพิ่มความรู้สึกปลอดโปร่งโล่งสบาย (ดูรูปด้านอาคารในภาคผนวก 4 ประกอบ)

➤ ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เป็นการระบายอากาศโดยอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลในการขับเคลื่อนอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร หรือเป็นการช่วยให้อากาศเคลื่อนไหลหมุนเวียนในพื้นที่ที่ต้องการปรับอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดังภาคผนวก 7) ดังนี้

- ที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 10,178.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 5,991 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 2,544.66 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 3,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด
- ห้องเครื่องควบคุมระบบสุขาภิบาล มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 233.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 137 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 58.32 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด
- ห้องอาหารพนักงาน ปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 210.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 124 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 52.62 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด
- ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 480 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 283 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด

- ห้องน้ำภายในห้องพัก มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 46.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 28 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 11.70 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด

- ห้องพัก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาดการทำความเย็นตั้งแต่ 9,440-18,960 บีทียู/ชั่วโมง ซึ่งโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ ขนาด 12,000-24,000 บีทียู/ชั่วโมง

- ร้านอาหาร มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาดการทำความเย็นตั้งแต่ 169,040 บีทียู/ชั่วโมง ซึ่งโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ ขนาด 42,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 4 ตัว

ทั้งนี้ การระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภท ต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์นี้ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางที่ 4 ท้ายกฎกระทรวงนี้

➤ ระบบระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ สำหรับพื้นที่อับอากาศเป็นสถานที่ที่มีทางเข้า-ออก จำกัด มีการระบายอากาศตามธรรมชาติไม่เพียงพอที่จะทำให้อากาศภายในอยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และปลอดภัยซึ่งอาจเป็นที่สะสมของสารเคมีเป็น พิษ สารไวไฟ รวมทั้งออกซิเจนไม่เพียงพอ โดยสถานที่อับอากาศของโครงการ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีความลึกประมาณ 2-3.50 เมตร

สำหรับมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศขณะทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ตรวจสอบความเพียงพอของปริมาณอากาศทั้งก่อน และขณะปฏิบัติงานในที่อับอากาศ โดยระดับออกซิเจนต้องมากกว่าร้อยละ 19.50 และไม่เกินร้อยละ 23.50

- 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 4 คน แบ่งเป็นเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่อับอากาศ 1 คน เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณปากบ่อหรือทางขึ้น-ลง จำนวน 1 คน และอีก 2 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก หากพบความผิดปกติหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ผู้ปฏิบัติงานหมดสติ จะต้องให้การช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที โดยมอบหมายความรับผิดชอบเจ้าหน้าที่แต่ละคนให้ชัดเจน และต้องผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศทุกคน

3) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลแบบสมบูรณ์ ในกรณีที่หมดสติขณะปฏิบัติงาน สามารถช่วยเหลือได้ทันที เช่น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สายรัดตัวนิรภัย (Safety Harness) และสายรัดช่วยชีวิต (Life Line) เป็นต้น

● ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 4,272,000 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 356 ตันความเย็น ซึ่งในช่วง Peak Load มีภาระความเย็นประมาณ 2,990,400 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 249.20 ตันความเย็น โดยประกอบด้วย เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Condensing Unit) และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit) มีหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศโดยจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดังภาคผนวก 7)

2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

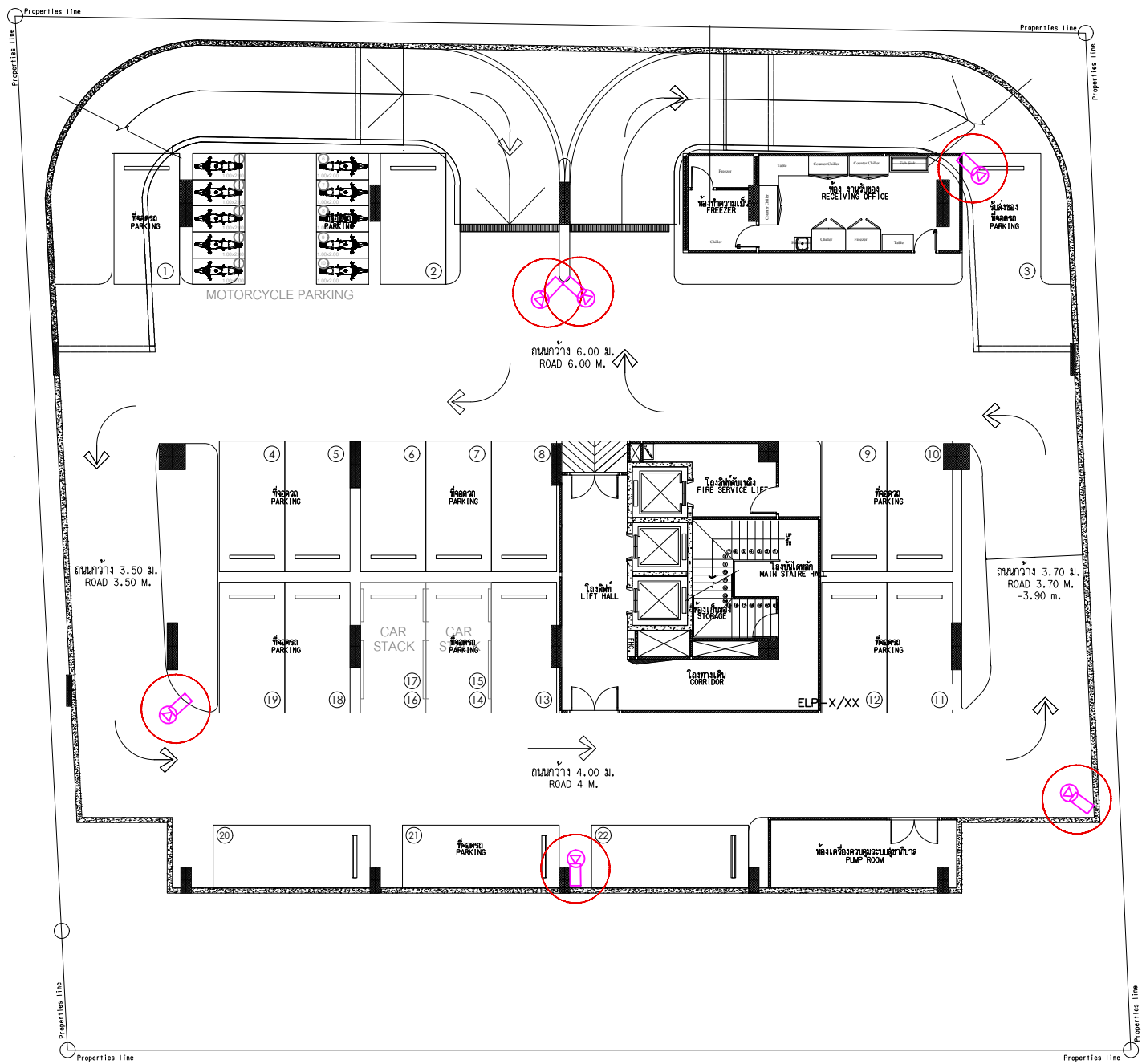
โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 61 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

➤ ภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ และแนวเขตที่ดิน รวมจำนวน 7 จุด (9 ตัว) (ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2.9.10-1 ถึงรูปที่ 2.9.10-2 ไต่อะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV) ดังรูปที่ 2.9.10-3 และแบบแปลนติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ดังภาคผนวก 8)

➤ ภายในอาคาร ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 52 จุด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ จำนวน 6 จุด
- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด
- ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องอาหาร ห้องทำงาน และโถงทางเดิน จำนวน 10 จุด
- ชั้น 3-7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด จำนวน 25 จุด
- ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด



รูปที่ 2.9.10-1 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ซ.4 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

พยาน :
เป็นเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการ
ให้ข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น รายละเอียดและข้อมูล
อื่นๆอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมเบย์ ชะลองเบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกและสิ่งอำนวยความสะดวก)
พื้นที่ 10 ไร่เศษ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท หอหิน จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.ค. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.ค. 11846
3/41 ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.ค. 8655
97/138 ซ.4 ต.หนอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.ค. 1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.ค. 821
79/130 ซ.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.ค. 3276
79/130 ซ.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	DATE
	June, 2024

TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท บริษัท ชีวเคมีภัณฑ์ จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
ลำเนาเมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส-สส.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รัตนชัย สิริพงษ์กุล ส-สส.11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.ช้างฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พี่เลี้ยง มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.วิเชียร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำคง วพ. 1149
100/115 อ.เจียพระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.ชัยภูมิ อ.เมือง

SANITARY ENGINEER:

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ ลภ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ธนธร มิลาโท

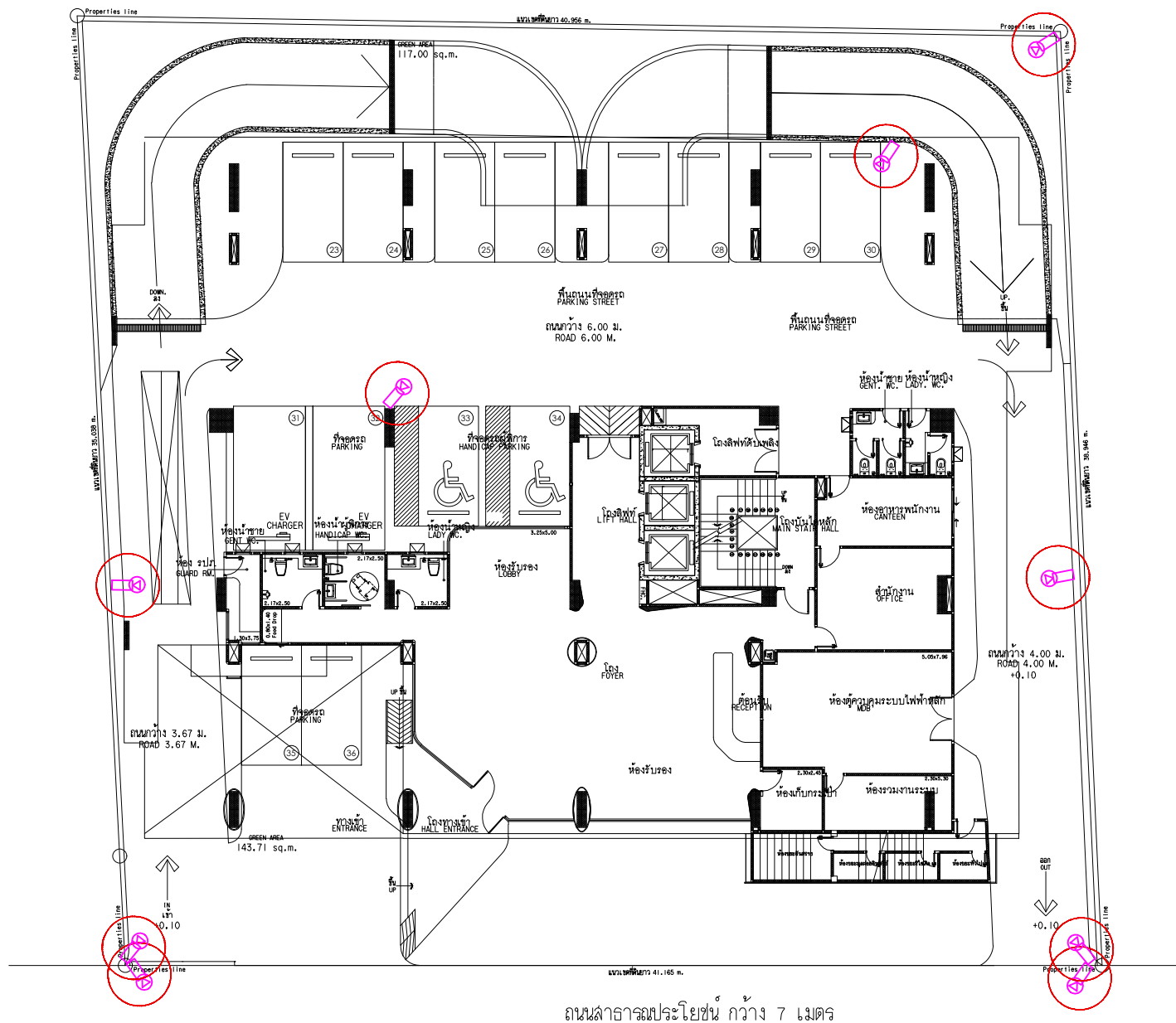
CHECKED:

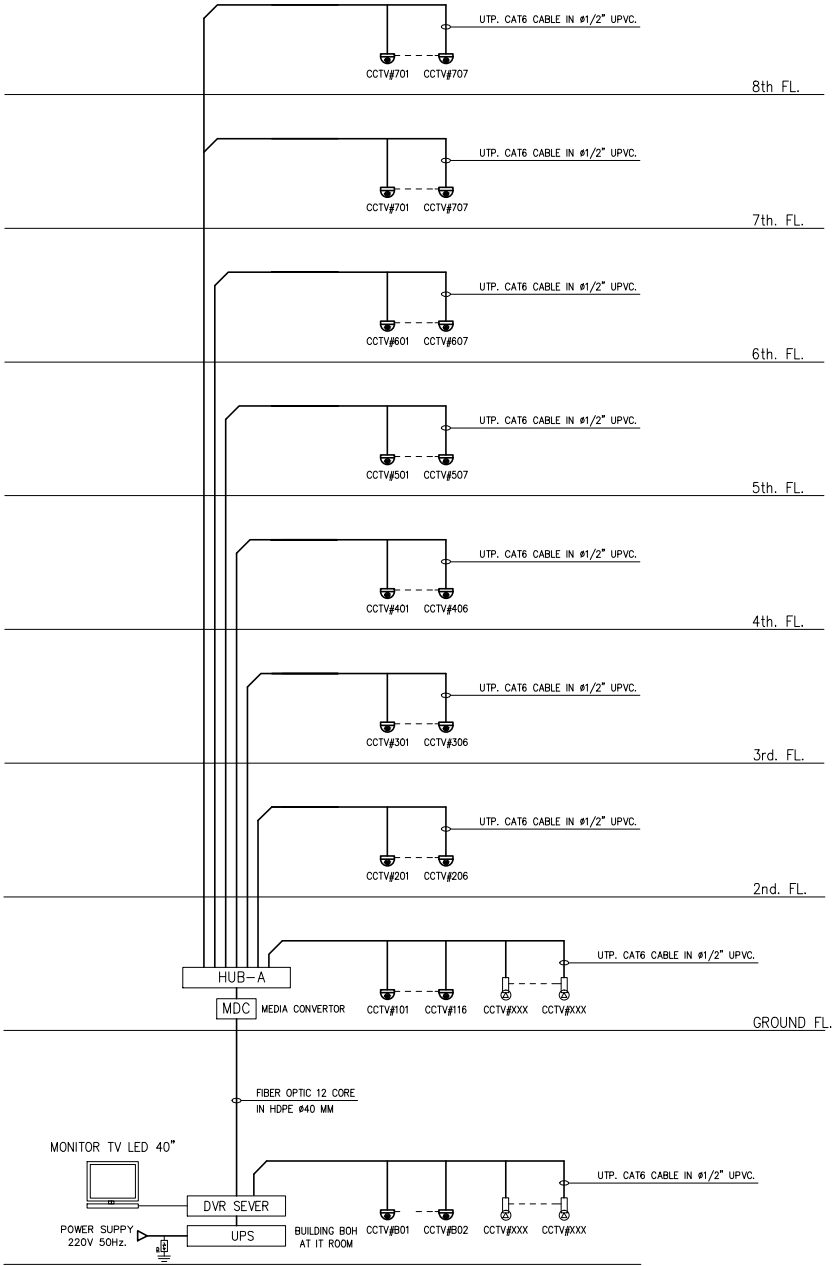
APPROVED: _____

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO

NOTE	
	FOR EIA





รูปที่ 2.9.10-3 ไดอะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV)

SCALE NTS.



40/7 ซ. 4 ต. พญาไท เขต ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130

โทรศัพท์ : 02-010-1111

โทรสาร : 02-010-1112

แฟกซ์ : 02-010-1113

เว็บไซต์ : www.wabgroup.com

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โรงแรม โฮมา ชาลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตึกโรงแรมอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา
จำนวนห้อง 100 ห้อง

PROJECT OWNER:
บริษัท โฮมา โฮม โฮเทล จำกัด
51/1 หมู่ 10 ตำบลหนอง
สามัคคี อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83130

ARCHITECT:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์ ส.ร. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง
สามัคคี อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83130
นายสมชาย วงศ์วัฒน์ ส.ร. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง
สามัคคี อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์ ส.ร. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง
สามัคคี อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์ ส.ร. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง
สามัคคี อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83130

SANITARY ENGINEER:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์ ส.ร. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง
สามัคคี อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83130

MECHANICAL ENGINEER:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์ ส.ร. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง
สามัคคี อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83130

DRAW BY:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์

CHECKED:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์

APPROVED:
นายสมชาย วงศ์วัฒน์

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV)

SCALE	DATE
1:1	June, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

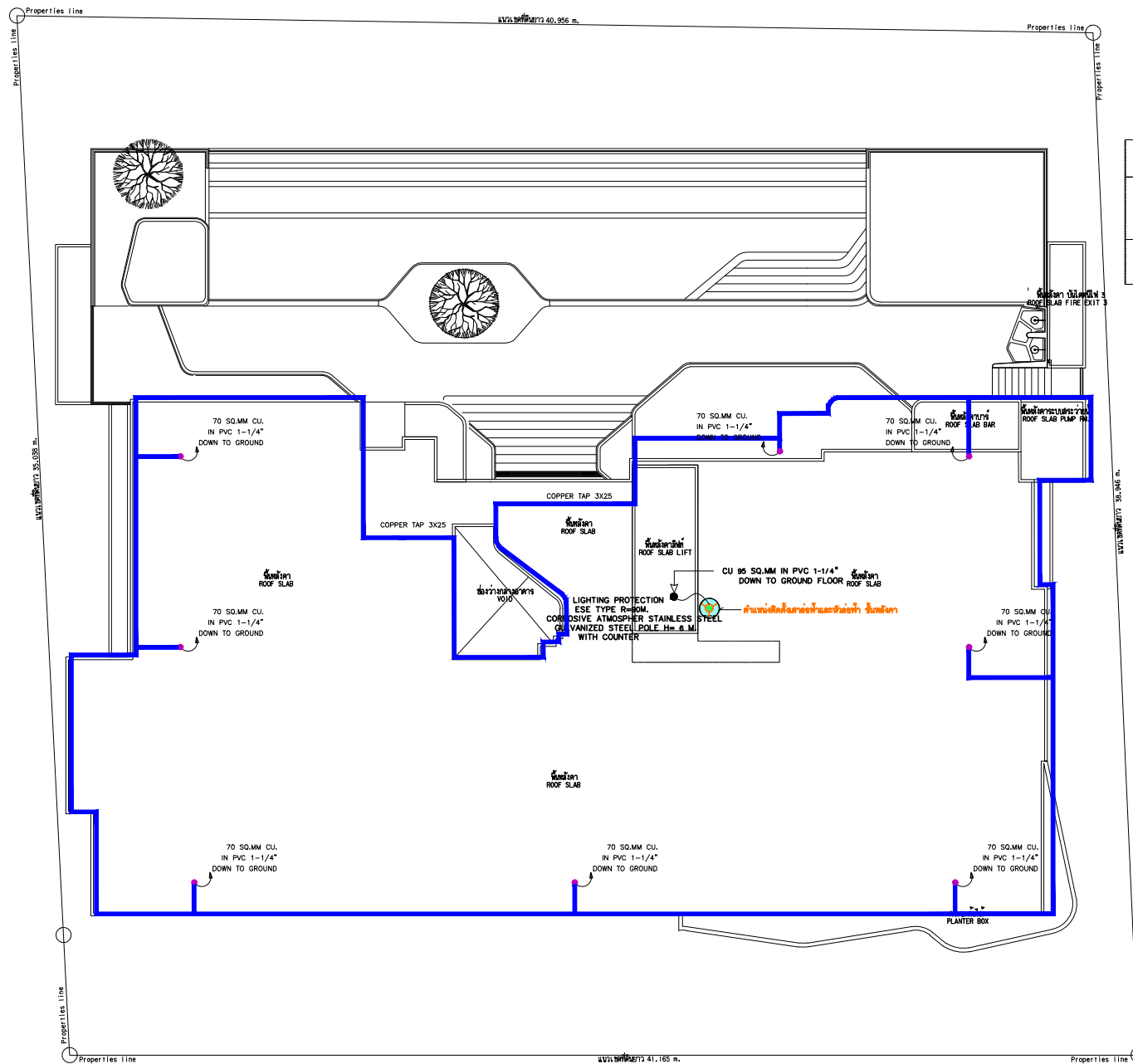
2) **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบริการดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ อำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

3) **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า** โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารชุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ทั้งหมด จำนวน 9 จุด ดังรูปที่ 2.9.10-4

2.9.11 ระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	หัวล่อฟ้า
	สายทองแดงเปลือย

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
 โรงแรม โฮมา บอน บาย
 (HOMA CHALONG BAY)
 (ตึกโรงแรมอาคาร)
 หน้าที่ 10 ตึกโรงแรม
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
 บริษัท นวัตกรรม โฮม โฮม จำกัด
 51/1 หมู่ 6 ตำบลเมือง
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 83130

ARCHITECT:
 บริษัท วรวิวัฒน์ ส.สถา.2960
 79/130 หมู่ 7 ต.เมือง อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกร ส.ส. 8555
 97/138 ม.4 ต.เมือง
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
 จำนวน คำนวณ 1149
 100/115 อ.เมืองภูเก็ต จ.9
 ม.5 ต.เมือง อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
 วิศวกร ส.ส. 821
 79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกร ส.ส. 3276
 79/130 ม.7 ต.เมือง อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
 วิศวกร มีสิทธิ์

CHECKED:
 วิศวกร

APPROVED:
 วิศวกร

DRAWING TITLE

SCALE
 DATE June, 2024

TOTAL
 DWG SHEET NO.

NOTE
 FOR EIA

รูปที่ 2.9.10-4 ตำแหน่งสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคา

SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว

เดิมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ชื่อโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 134 ห้องพัก ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลฉลองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 036/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 มีนาคม 2564 ซึ่งในขณะนั้นจะต้องพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้ กำหนดให้จังหวัดภูเก็ตเป็น “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้

(1) บริเวณเฝ้าระวังและบริเวณที่ 1

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชน เช่น สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้าง สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ทาอากาศยาน โรงไฟฟ้า โรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) อาคารเก็บวัตถุดิบอันตราย เช่น วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุกำมันตรังสี หรือวัตถุที่ระเบิดได้

(ค) อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด ศาสนสถาน สนามกีฬา อัมพันท์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถและโรงแรม

(ง) สถานศึกษาที่รับนักเรียนหรือนักศึกษาได้ ตั้งแต่สองร้อยห้าสิบคนขึ้นไป

(จ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อนที่รับเด็กอ่อนได้ ตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป

(ฉ) อาคารที่มีผู้ใช้อาคารได้ ตั้งแต่ห้าพันคนขึ้นไป

(ช) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป

(ซ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป

(ณ) เขื่อนเก็บน้ำ เขื่อนทดน้ำหรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูง ตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป

● ความสอดคล้องของโครงการ

จากรายละเอียดที่ระบุในข้อ 3 ของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่าอาคารของโครงการเข้าข่ายต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เนื่องจากอาคารห้องพักของโครงการมีความสูง 22.96 เมตร (สูง ≥ 15 เมตร) ซึ่งวิศวกรโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไว้แล้ว

ประกอบด้วยการเสริมเหล็กในคาน การเสริมเหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นรับคาน และใช้คัลิปซิ่งยึดขาข้ออบริเวณใกล้ข้อต่อ เป็นต้น (รายการคำนวณการออกโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โรงแรมบริสุทธิ์ (Pristine Hotel) ดังภาคผนวก 9)

1) การออกแบบองค์อาคารและจุดต่อ

องค์อาคารต่างๆ รวมถึงองค์อาคารที่ไม่ใช้ส่วนประกอบของระบบต้านแรงด้านข้าง จะต้องได้รับการออกแบบให้สามารถต้านทาน แรงเฉือน แรงตามแนวแกน และโมเมนต์ดัดที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ ตามที่คำนวณได้จากวิธีที่กำหนดในมาตรฐานฉบับนี้

- จุดต่อต่างๆ ในโครงสร้างจะต้องมีกำลังสูงเพียงพอที่จะต้านทานแรง และโมเมนต์ดัดที่เกิดขึ้นในองค์อาคารที่เชื่อมต่อ
- การเสียรูปของโครงสร้างที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ จะต้องไม่เกินกว่าค่าที่ยอมให้ (Allowable Story Drift, Δ_a)

2) ความต่อเนื่องของเส้นทางการถ่ายแรงและจุดต่อภายใน

ระบบโครงสร้างของอาคารจะต้องได้รับการออกแบบให้มีความต่อเนื่องของเส้นทางการถ่ายแรง (Continuous Load Path) เพื่อให้แรงกระทำที่เกิดจากแผ่นดินไหวถูกส่งถ่ายจากตำแหน่งที่แรงกระทำไปยังโครงสร้างที่ต้านทานแรงนั้นๆ โดยที่องค์อาคารต่างๆ ที่แรงถูกส่งผ่านจะต้องมีกำลังและสติฟเนสเพียงพอต่อการถ่ายแรง

3) จุดต่อบริเวณจุดรองรับ

สำหรับส่วนของโครงสร้าง เช่น คานรอง หรือตงถัก ที่ส่งถ่ายแรงต่อไปยังองค์อาคารอื่นๆ หรือที่ติดกับแผ่นพื้นที่ทำหน้าที่เป็นไดอะแฟรม (Diaphragm) จะต้องออกแบบจุดต่อหรือจุดรองรับของส่วนของโครงสร้างที่พิจารณา ให้สามารถรับแรงในแนวราบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ส่วนของโครงสร้างที่พิจารณาติดกับแผ่นพื้นที่ทำหน้าที่เป็นไดอะแฟรมโดยตรง ส่วนของโครงสร้างที่พิจารณาจะต้องออกแบบรับแรงในแนวระนาบไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของแรงปฏิกิริยาที่จุดรองรับในแนวตั้งจากน้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกจร

4) การออกแบบโครงสร้างฐานราก

ฐานรากจะต้องได้รับการออกแบบให้สามารถต้านทานแรงที่ถ่ายลงมาจากโครงสร้างส่วนบนที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับการออกแบบ การออกแบบฐานรากจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานนี้

5) ข้อกำหนดของการออกแบบวัสดุและการให้รายละเอียด

องค์อาคารรวมถึงฐานรากจะต้องได้รับการออกแบบให้มีรายละเอียดโครงสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานฉบับนี้ (มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2564 หน้า 37-38)

2.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

2.11.1 การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคาร มีพื้นที่ 155 ตารางเมตร ลึก 1.30 เมตร มีปริมาตร 201.50 ลูกบาศก์เมตร (ตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่

2.11.1-1 และแบบขยายสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 2.11.1-2)

ทั้งนี้ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 สระว่ายน้ำเป็นลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี และยักรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยจะต้องดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุโดยมาตรการในการป้องกัน แก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในบทที่ 4 และ บทที่ 5 รวมถึงโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย
- 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
- 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
- 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
- 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ
- 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
- 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- 2.13 คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

- 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
- 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40
- 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร

โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
- 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย
- 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm

- 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1
- 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ
- 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้
 - 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
 - 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ
 - 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
 - 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
 - 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด
- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว
- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้
 - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
 - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
 - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

- 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น
- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
- 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ
 - 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้
 - 5.1.1 มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
 - 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
 - 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
 - 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย
 - 5.2.1 ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย
 - 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
 - 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
 - 5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
 - 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้
 - 5.3.1 มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท
 - 5.3.2 มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
 - 5.3.3 ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ
 - 5.3.4 รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย
 - 5.3.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 คู่มือให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

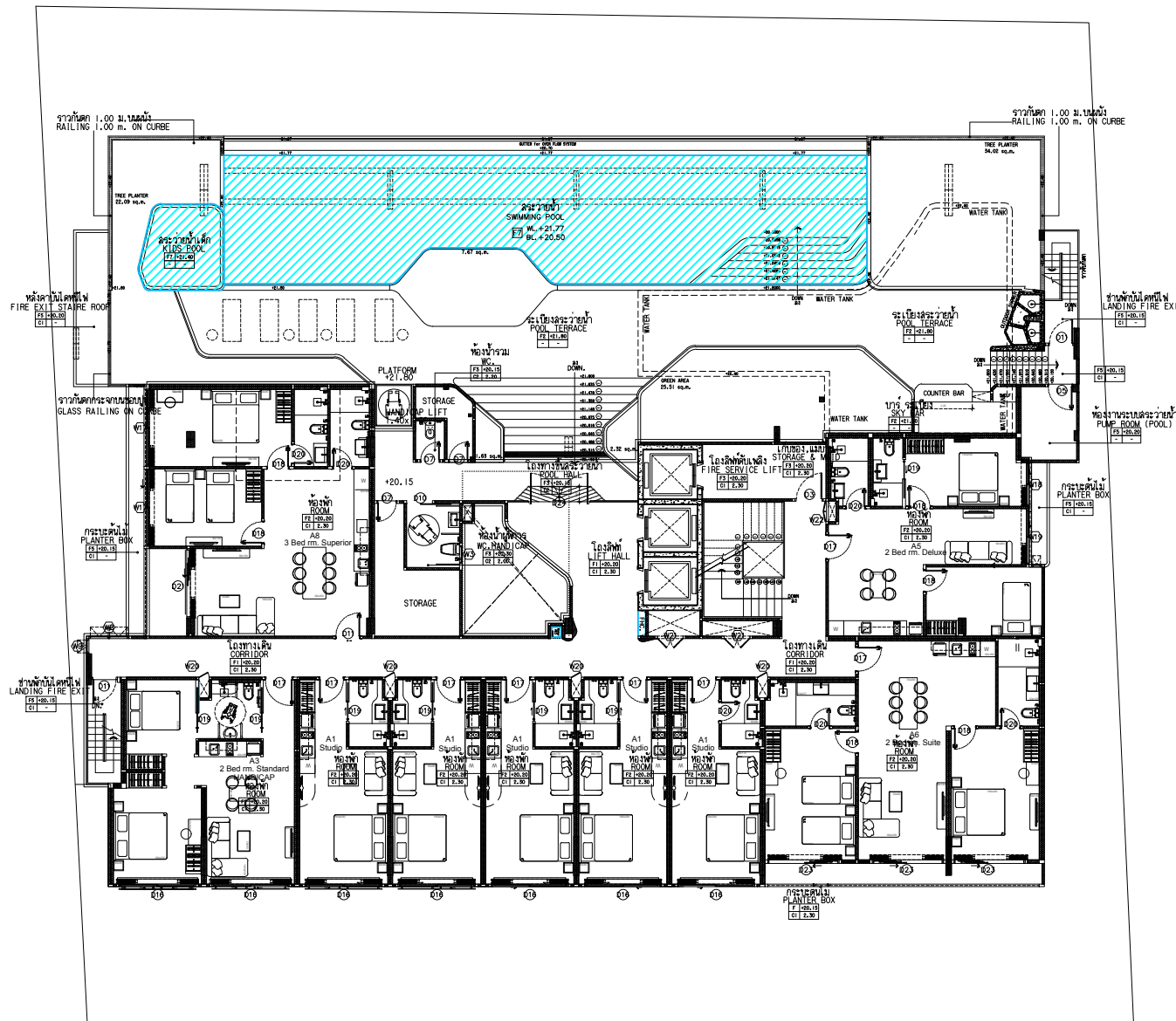
- 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้
 - 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
 - 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
 - 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

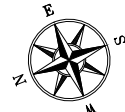
9. เหตุรำคาญ

ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	สระว่ายน้ำ น้ำ พื้นที่ 155 ตร.ม ลึก 1.30 ม ปริมาตร 201.50 ลบ.ม

รูปที่ 2.11.1-1 ตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8



SCALE 1: 100



WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ม.4 ต.พวงม่น
อ.เมือง อ.เมือง จ.อุบล 83000

รายละเอียด:
เป็นรายงานฉบับสุดท้าย รับผิดชอบ
ให้โดยบริษัทจำกัด ภายใต้งาน
และข้อมูลเฉพาะที่ ไม่ได้รับผิดชอบ

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮม่า ชาลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกและอาคาร)
พื้นที่ 10 ต.พวงม่น
อำเภอเมือง จังหวัดอุบล

PROJECT OWNER:
บริษัท โฮม่า โฮม โฮม จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลพวงม่น
อำเภอเมืองอุบล จังหวัดอุบล
83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ ส.-ธ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.พวงม่น อ.เมือง
จ.อุบล 83130
ผู้เขียน: สิริพร พูล ส.-ธ. 11846
3/41 ต.พวงม่น 1 ต.พวงม่น
อ.เมือง จ.อุบล

STRUCTURAL ENGINEER:
พลชัย ธีรวัฒน์ สย. 8555
97/138 ม.4 ต.พวงม่น
อ.เมือง จ.อุบล 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คำนวณ 1149
100/115 อ.เมืองและบริษัท จ.9
ม.5 ต.พวงม่น อ.เมือง
จ.อุบล

SANITARY ENGINEER:
พลชัย วรวิวัฒน์ สย. 821
79/130 ม.7 ต.พวงม่น อ.เมือง
จ.อุบล

MECHANICAL ENGINEER:
พลชัย วรวิวัฒน์ สย. 3276
79/130 ม.7 ต.พวงม่น อ.เมือง
จ.อุบล

DRAW BY:
อภินันท์ มีคำโพ

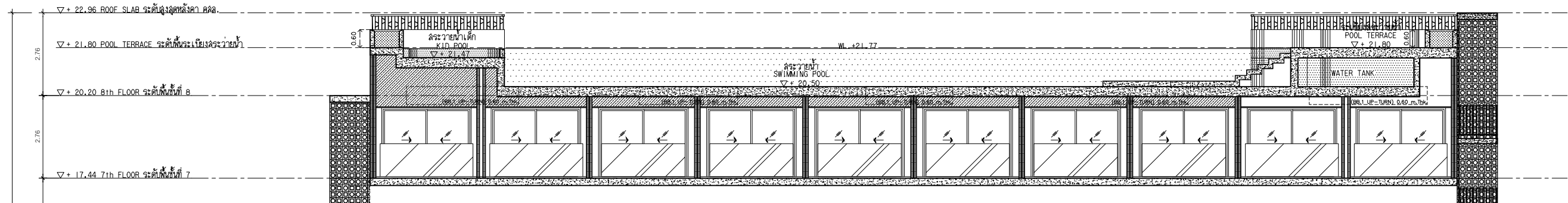
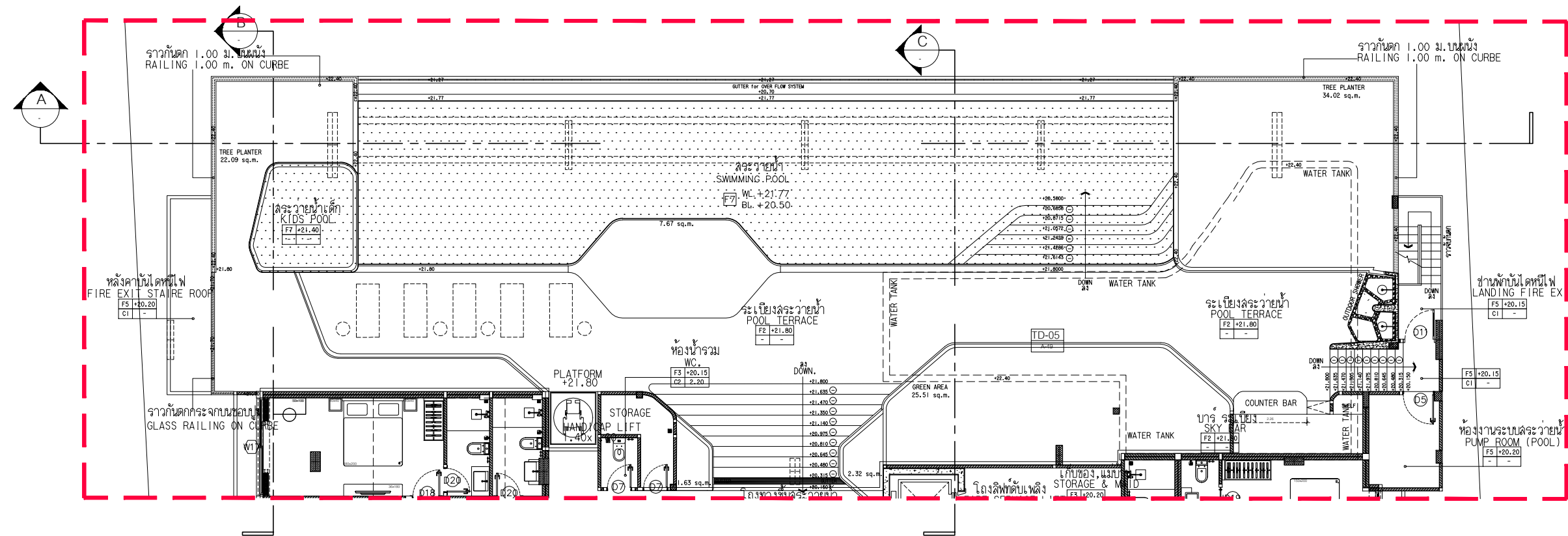
CHECKED:

APPROVED:

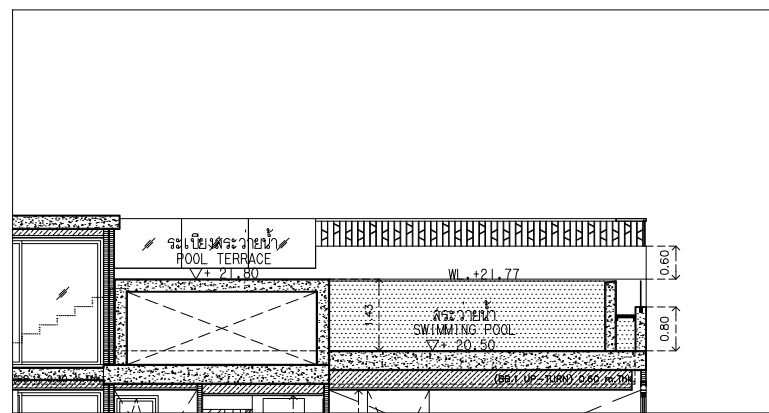
DRAWING TITLE
8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-13

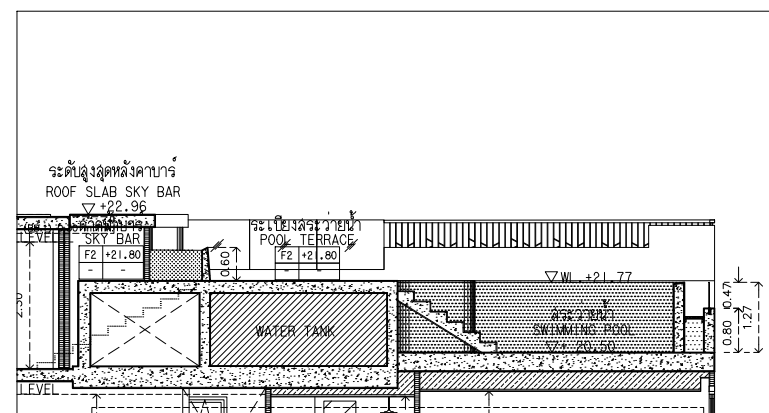
NOTE
FOR EIA



SECTION A
SCALE 1:75



SECTION B
SCALE 1:75



SECTION C
SCALE 1:75

รูปที่ 2.11.1-2 แบบขยายสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท หิรัญ เรือ เอลเคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล-สด.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.นัย สิริพงษ์กุล ล-สด.11846
3/41 ซ.ลำทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

หิรัญ มีสุวรรณ สย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนง คำคง วพ.1149
100/115 อ.เจษฎาเกษียรดี จ.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-13
NOTE	FOR EIA

2.11.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร

ภายในโครงการได้จัดให้มีร้านอาหาร อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 211.30 ตารางเมตร โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 รายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

- (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย
- (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด
- (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ
- (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม
- (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี
- (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

- (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ
- (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ
- (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ
- (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและ ถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

- (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร
- (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด
- (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทั้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือ บ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค
- (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม
- (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกัน การปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร
- (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภค ตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ

ในกรณีที่ใช้น้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบ เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร
- (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ
- (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ
- (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแชร์ร่วมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข
- (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือ ที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรือ อุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลិតภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม
- (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม
- (3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน
- (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร
- (5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้
- (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สาร ทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต
- (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาด ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วย ต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้
- (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้
- (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและ เสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค
- (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

2.12 พื้นที่สีเขียวและรั้วของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 397.13 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 329.88 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้น 1 ประมาณ 67.25 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 195.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ประมาณ 134.16 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 95.56 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา จั๋ง หนวดปลาหมึกแคระ เฮลิโคเนียทอปปิกา เฟิร์นฮาวาย ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย และหญ้าม้าเลเชีย ดังตารางที่ 2.12-1 ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศและนันทนาการ

(ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ดังรูปที่ 2.12-1 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.12-2 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ดังรูปที่ 2.12-3 ผังตำแหน่งตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.12-4 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง ดังรูปที่ 2.12-5 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.12-6 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ดังรูปที่ 2.12-7 และแบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.12-8)

ตารางที่ 2.12-1 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อวงศ์
ไม้ยืนต้น			
จิกน้ำ	Indian oak, Freshwater mangrove	<i>Barringtonia acutangula</i>	LECYTHIDACEAE
สะเดา	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	MELIACEAE
อินทนิล	Inthanin bok	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	LYTHRACEAE
ปาล์มยะวา	Java palm	<i>Livistona rotundifolia</i>	ARECACEAE
ไม้พุ่มและหญ้าม้าคลุมดิน			
จั๋ง	Thailand lady palm	<i>Rhapis laosensis</i>	Thailand lady palm
หนวดปลาหมึกแคระ	Miniature Umbrella Plant, Hawaiian Elf	<i>Schefflera arboricola</i>	ARALIACEAE
เฮลิโคเนียทอปปิกา	False bird of paradise, Wild plantain, Balisier	<i>Heliconia caribaea</i>	HELICONIACEAE
เฟิร์นฮาวาย	Maile-Scented Fern	<i>Phymatosorus scolopendria</i>	POLYPODIACEAE
ไทรเกาหลี	Banyan Tree	<i>Ficus annulata</i>	MORACEAE
กระดุมทองเลื้อย	Creeping dairy	<i>Wedelia trilobata</i>	ASTERACEAE
หญ้าม้าเลเชีย	Tropical Carpet	<i>Axonopus compressus</i>	POACEAE

หมายเหตุ : ชื่อทั่วไป ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์และวงศ์ อ้างอิงจาก ฐานข้อมูลเกษตรกรดิจิทัล [online] : <https://data.addrun.org/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567.

ที่มา : บริษัท พรสิทีน เรียล เอสเตท จำกัด, กรกฎาคม 2567

ความสอดคล้องของพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด

● **พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** ซึ่งได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการ	= 328	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	= 328	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	= 329.88	ตารางเมตร >328
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 164	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	= 195.72	ตารางเมตร >164
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 82	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	= 95.56	ตารางเมตร >82

จากการคำนวณข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 328 ตารางเมตร และต้องอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 164 ตารางเมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 82 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 329.88 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่าง 195.72 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 95.56 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประมาณ 1.006 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 328 คน) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

● **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	=	1,231.40 ตารางเมตร
	=	(0.10×1,231.40) ตารางเมตร
	=	123.14 ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	0.10 × 123.14 ตารางเมตร
	=	12.31 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	=	95.56 ตารางเมตร > 12.31

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นว่าโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 12.31 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด 95.56 ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนดดังตารางที่ 2.12-2)

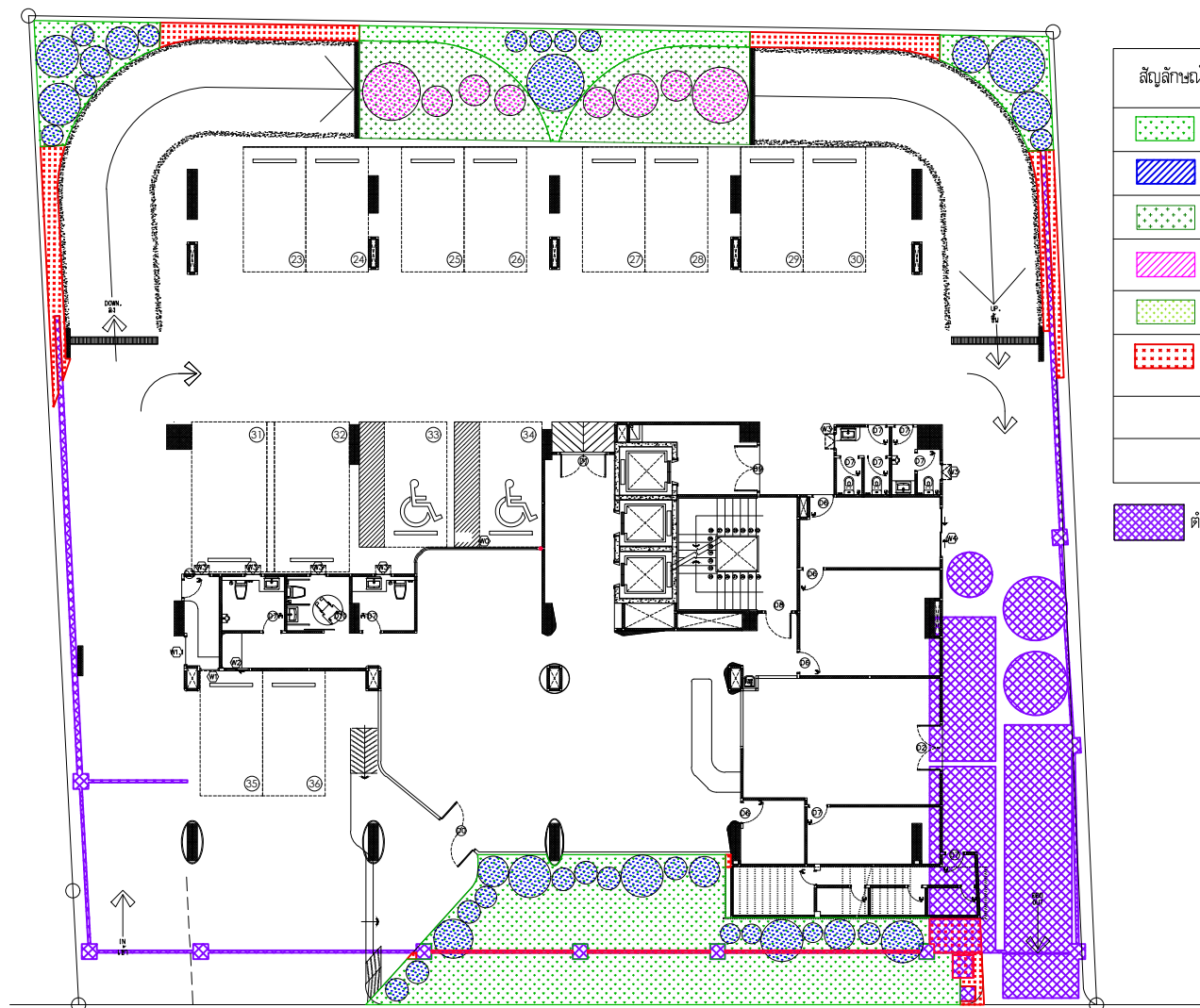
ตารางที่ 2.12-2 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตารางเมตร/คน	328	328.11 (1.006 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	164	195.75
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	82	95.56
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	12.31	95.56

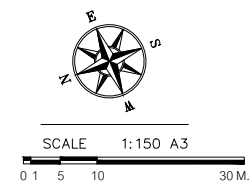
ทั้งนี้ โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างโดยจะมีการเว้นระยะห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำฝน เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว (ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณระบบสาธารณูปโภคชั้น 1 ดังรูปที่ 2.12-9) และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน

สำหรับไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8 มีความหนาของดินประมาณ 1.30 เมตร ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินความหนาของชั้นดินประมาณ 0.50 เมตร โดยไม่รวมกับชั้นรองวัสดุระบายน้ำ (Geo Textile) (ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 2.12-10)

นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ เพื่อป้องกันต้นไม้จากลมแรงหรือจากความเสียหายที่อาจเกิดจากคนหรือสัตว์ ช่วยให้รากไม้ถูกกระทบกระเทือนยับยั้งเจริญเติบโตได้ง่ายและเร็วขึ้น โดยใช้ไม้ค้ำยันแบบกระโจม ซึ่งเหมาะกับไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ เช่น ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล และปาล์มยะวา โดยจะใช้ไม้ค้ำยันยาว 3 เมตร ปีก้าเอียงทำมุม 45 องศากับลำต้น และทำมุม 90 องศากับไม้หมุดทุกด้าน ให้ด้านปลายไม้ค้ำสูง $\frac{1}{3}$ ของความสูงต้นไม้



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	100.16
	พื้นที่สีเขียวที่ยังยืนชั้นล่าง	95.56
	พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้น 1	32.71
	พื้นที่สีเขียวบนต้นบนโครงสร้างชั้น 1	20.79
	พื้นที่สีเขียวบนชั้น 8	134.16
	พื้นที่สีเขียวโครงการที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ชั้นล่างและชั้น 8	34.54
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	397.13
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	329.88



รูปที่ 2.12-1 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ม.4 อ.หาดใหญ่
จ.สงขลา 90000

รายละเอียด
โครงการ
โครงการ
โครงการ

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ
(HOMALONG BAY)
(โครงการ)
พื้นที่ 10 ไร่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท
31/1 หมู่ 6 ตำบลเมือง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

บริษัท
79/130 หมู่ 7 ต.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
3/41 ต.เมือง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท
97/138 ม.4 ต.เมือง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท
100/115 ต.เมือง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

บริษัท
79/130 ม.7 ต.เมือง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท
79/130 ม.7 ต.เมือง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

บริษัท

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

8TH FLOOR PLAN

ผังพื้นที่ 8

SCALE 1 : 100

DATE July, 2024

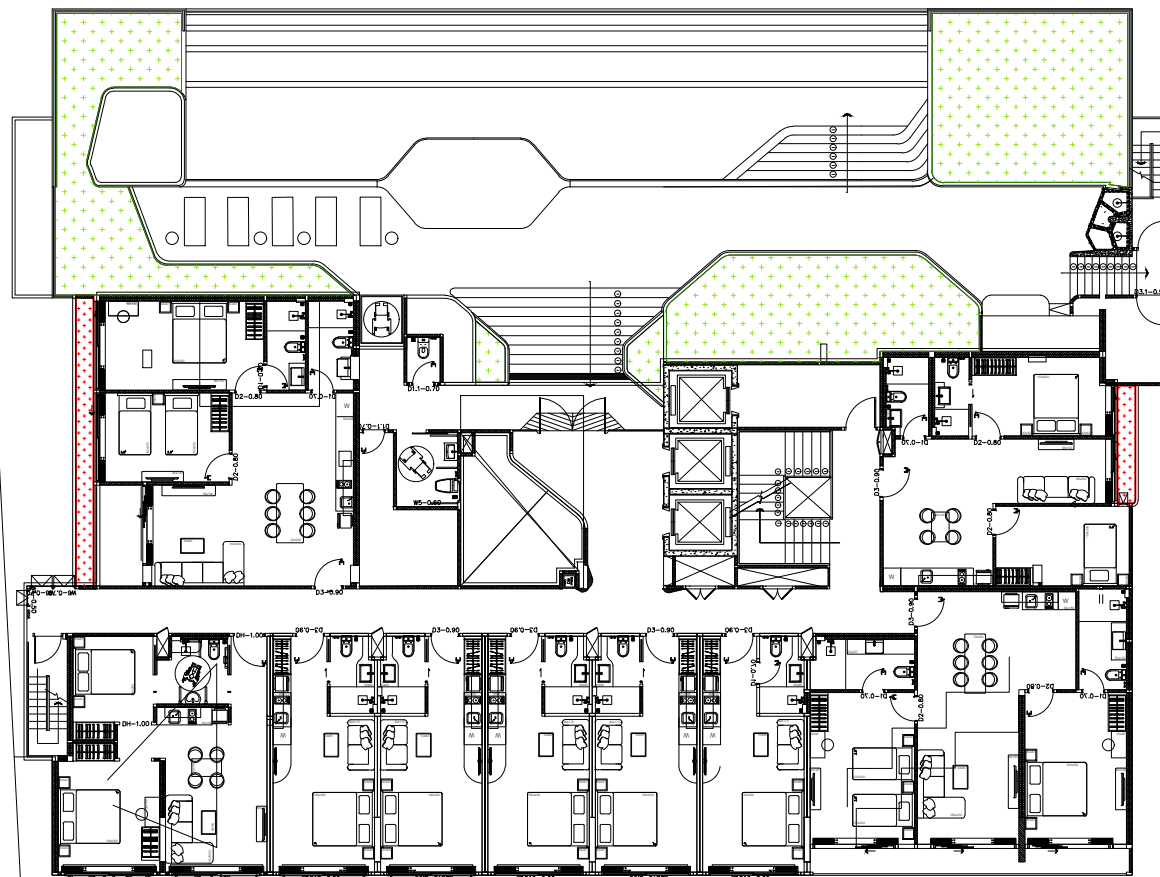
TOTAL DWG. SHEET NO.

53 A-13

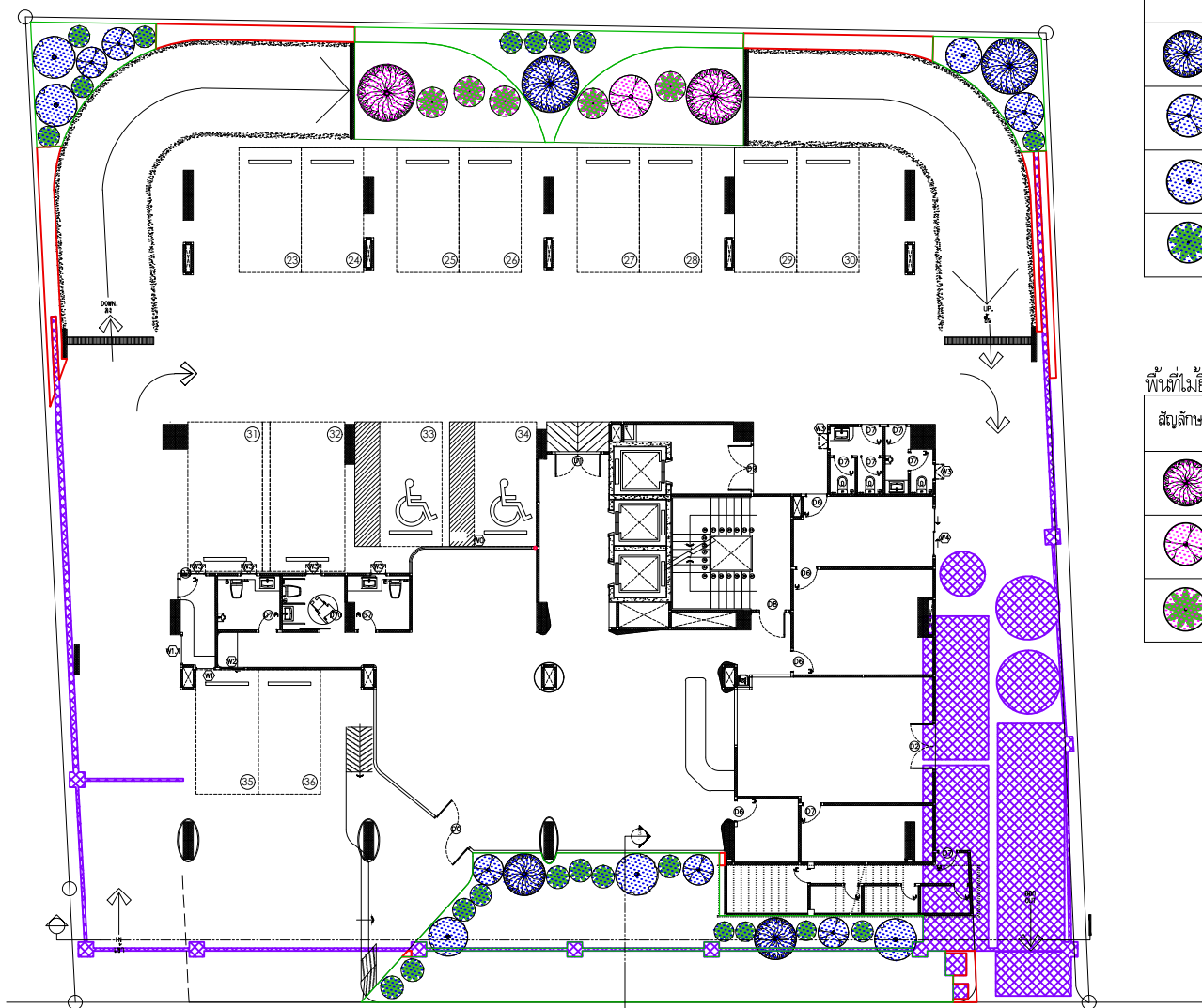
NOTE

FOR EIA

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	134.16
	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร	8.19
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	142.35
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	134.16



รูปที่ 2.12-2 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

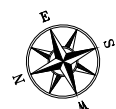
รูปที่ 2.12-3 ฟังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

พื้นที่ไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียวทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	3	18.81
	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	3.00	6	14.4
	อิมพินิล	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	3.50	6	24
	ปาล์มชะวา	<i>Livistona rotundifolia</i>	3.00	21	38.35
รวม				36	95.56

พื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคารโครงสร้างอาคารชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียวทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	2	12.54
	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	3.00	1	2.4
	ปาล์มชะวา	<i>Livistona rotundifolia</i>	3.00	5	5.85
รวม				8	20.79



SCALE 1:150 A3
0 1 5 10 30 M.

40/7 ม.4 อ.พนาพรชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.อุบล 83000

พจนานุกรม :
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
โดยความร่วมมือของ บริษัท จำกัด
และ บริษัท จำกัด

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โขงมา หนอง เจริญ
(HOMA CHALONG BAY)
(ที่ดินแปลงสาธารณะ)
พื้นที่ 10 ไร่ หนองหนอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท จำกัด (มหาชน) จำกัด
31/1 หมู่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
83130

ARCHITECT:
บริษัท จำกัด 2555-2560-2560
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล 83130
ติดต่อ โทร. 043-11846
3/41 ต.หนอง 1 ต.หนอง
อ.เมือง จ.อุบล

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ อดิสรณ์
97/138 ม.4 ต.หนอง
อ.เมือง จ.อุบล 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าจ้าง 2555-2560-2560
100/115 อ.เมือง 1149
ม.5 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล

SANITARY ENGINEER:
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ อดิสรณ์
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล

MECHANICAL ENGINEER:
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ อดิสรณ์
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล

DRAW BY:
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

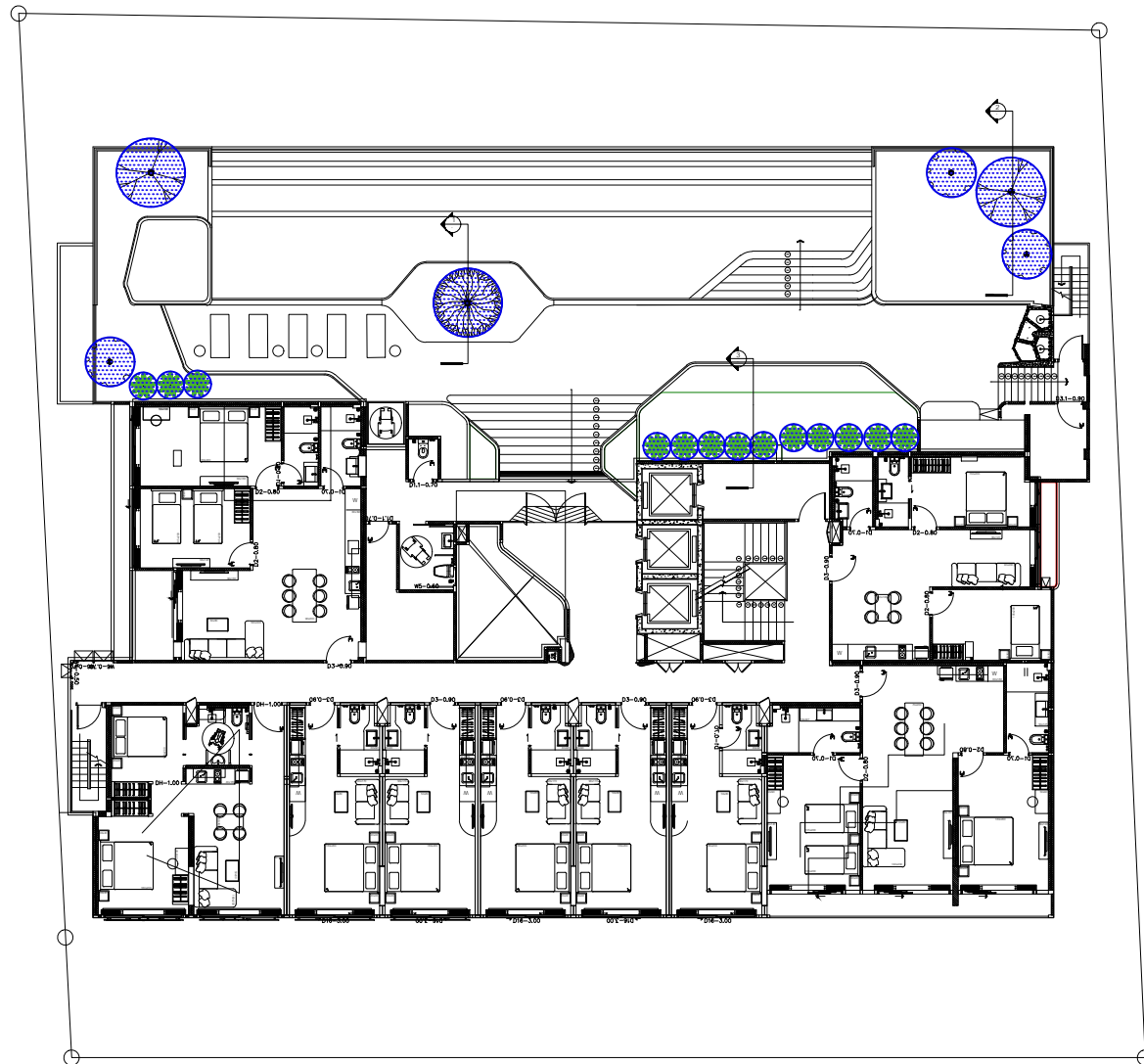
CHECKED:
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

APPROVED:
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์

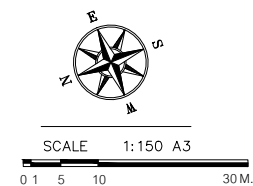
DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE
FOR EIA



สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียวทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	8.32	1	8.32
	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	7.74	2	15.48
	อินทนิล	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	3.80	3	11.40
	ปาล์มหยวก	<i>Livistona rotundifolia</i>	1.21	10	12.17
รวม				16	47.37



รูปที่ 2.12-4 ผังตำแหน่งตำแหน่งไม้ขึ้นต้นบริเวณชั้น 8

40/7 ม.4 อ.หัวหมาก
ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

รายละเอียด :
 1. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง
 2. วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า
 3. วิศวกรออกแบบระบบประปา
 4. วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศ
 5. วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาล
 6. วิศวกรออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย
 7. วิศวกรออกแบบระบบขนส่งมวลชน
 8. วิศวกรออกแบบระบบโทรคมนาคม
 9. วิศวกรออกแบบระบบสิ่งแวดล้อม

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
 โครงการ โฮมา ชาลอง เบย์
 (HOMA CHALONG BAY)
 (ตึกแฝดสองอาคาร)
 หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
 บริษัท โฮมา โฮม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 83130

ARCHITECT:
 25/1 หมู่ที่ 1 ตำบลหัวหมาก 8-80.2960
 79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต 83130
 3/41 ต.ลำคลอง 1 ต.หัว
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกร 8555
 97/138 ม.4 ต.78
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิศวกร 1149
 100/115 อ.เมืองภูเก็ต 9.9
 ม.5 ต.หัวหมาก อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
 วิศวกร 821
 79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกร 3276
 79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
 วิศวกร มีสิทธิ์

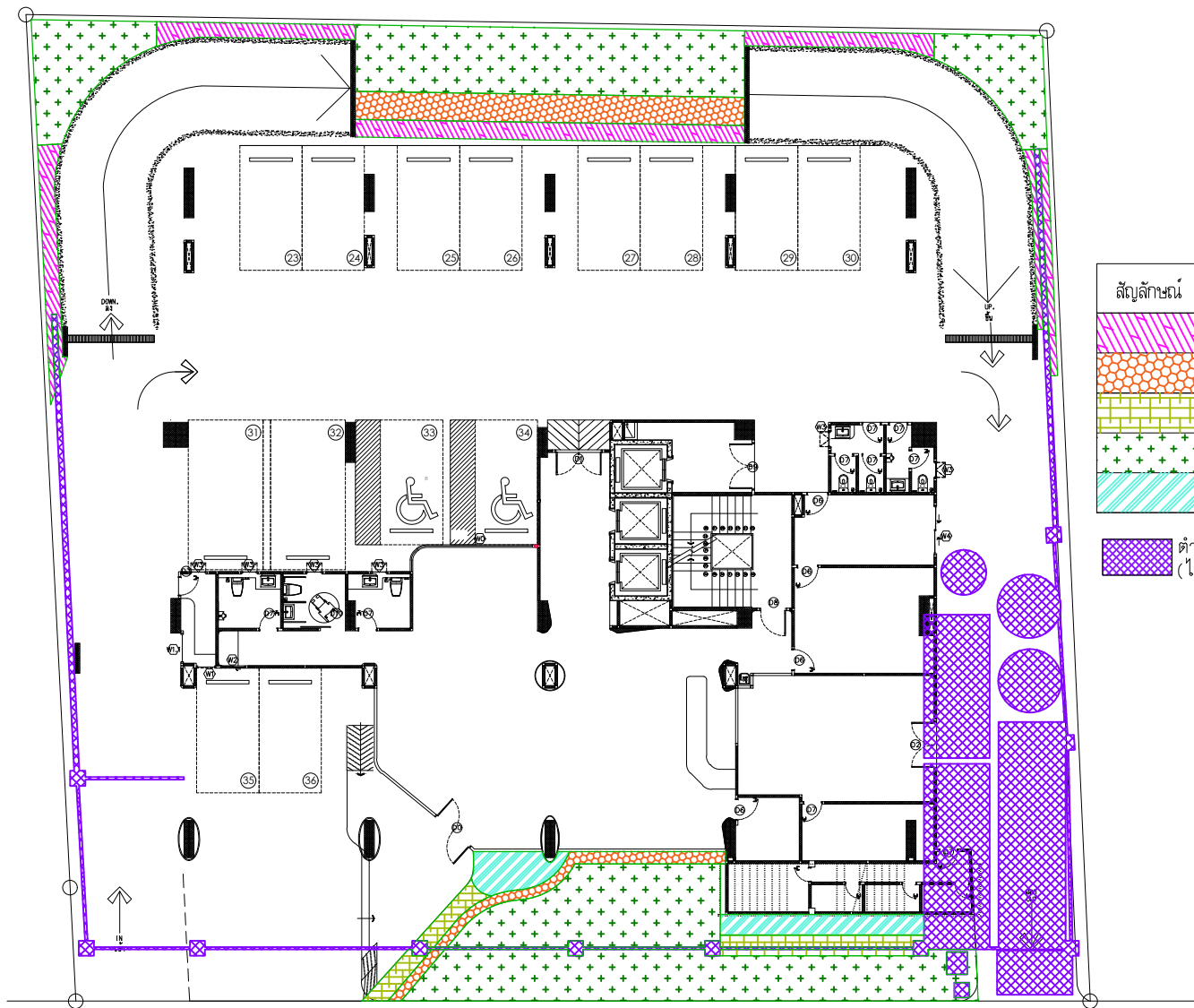
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
 8TH FLOOR PLAN
 ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-13

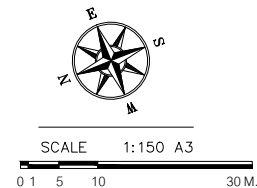
NOTE
 FOR EIA



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>
	จิ้ง	<i>Rhapis laosensis Becc</i>
	กระดังงาไทย	<i>Wedelia trilobata</i>
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus</i>
	ทพดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i>

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)



40/7 ม.4 ต.พวงม่น
อ.หนอง อ.เมือง จ.อุบล 83000

วัตถุประสงค์ :
เพื่อจัดทำแผนผังโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์
ให้มีความปลอดภัย และสวยงาม โดย
มีการจัดพื้นที่ว่างไว้ใช้ประโยชน์

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกโรงแรมอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลหนอง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:
บริษัท โฮมา เบย์ โฮม จำกัด
31/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 83130

ARCHITECT:
บริษัท วรวิวัฒน์ 8-80.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล 83130
ชื่อนาย วรวิวัฒน์ 8-80.11846
3/41 ต.หนอง 1 ต.วิภา
อ.เมือง จ.อุบล

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ 8555
97/138 ม.4 ต.วิภา
อ.เมือง จ.อุบล 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คำนวณ 204.1149
100/115 อ.เมืองอุบลราชธานี 9.9
ม.5 ต.วิภา อ.เมือง
จ.อุบล

SANITARY ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ 821
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล

MECHANICAL ENGINEER:
นาย วรวิวัฒน์ 821
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.อุบล

DRAW BY:
ธนพร มีคำโพ

CHECKED:

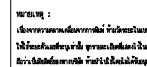
APPROVED:

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE
FOR EIA

รูปที่ 2.12-5 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง



REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

โรงแรม โฮมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
ลำเืองเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต
83130

สมัครรับ รวบรวม รวบรวม 2-296
79/130 หมู่ 7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 83130

จัดนาย สิริพงษ์กุล ภ-ลค. 1184
3/41 ช. ลานทอง 1 ค. จันทรา
อ. เมือง จ.ภูเก็ต

97/138 ม.4 ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

จำนวน คำคง วฟ. 1149
100/115 อ.เจดีย์พระเกียรติ 9.9
ม.5 ต.ซำสูง อ.เมือง 
จ.ภูเก็ต

คำสั่ง: วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

คำร้อง วงศ์วิวัฒน์ ลภ.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

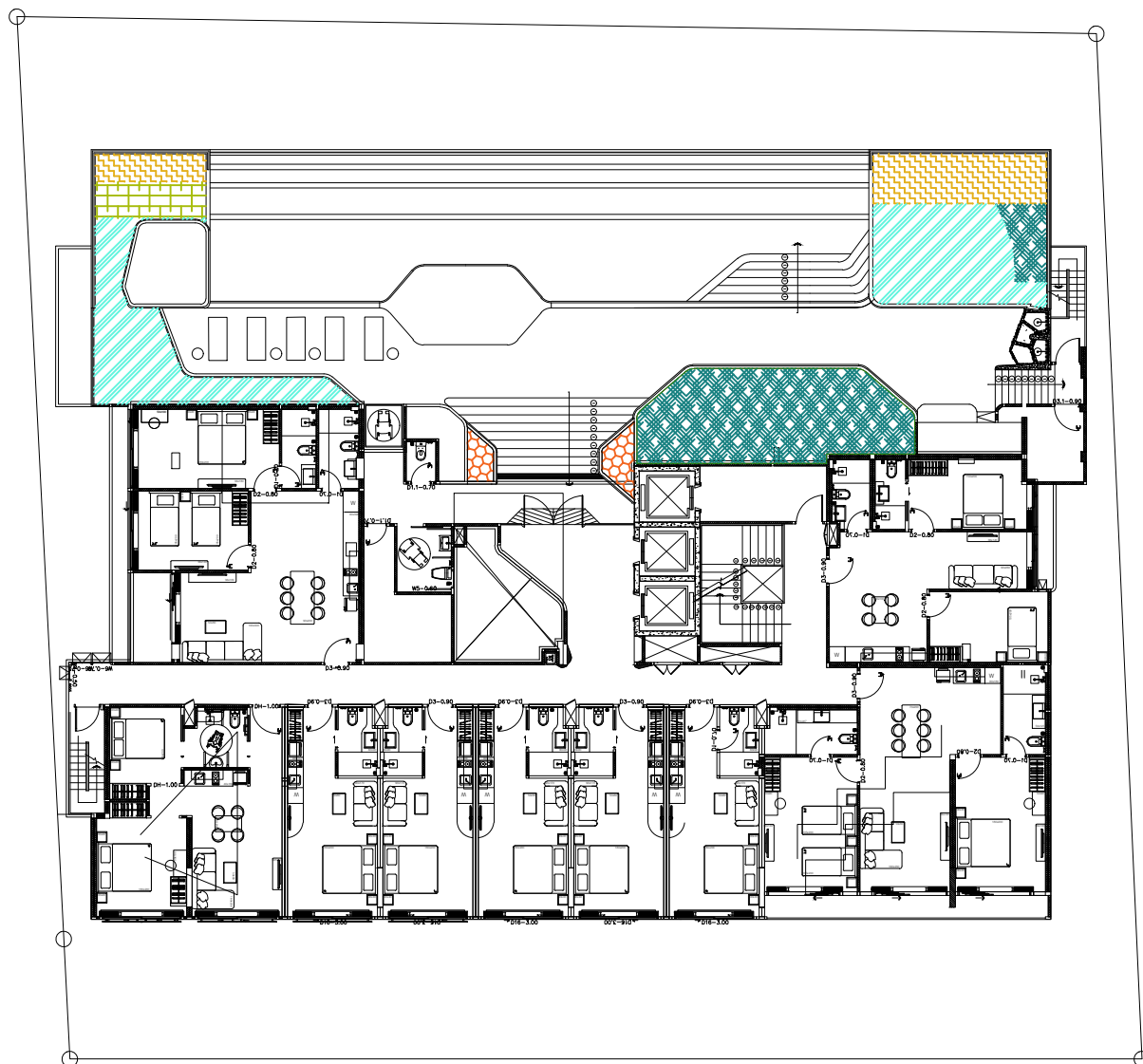
ธนธรณ์ มิลลาโพ

APPROVED: _____

8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-13

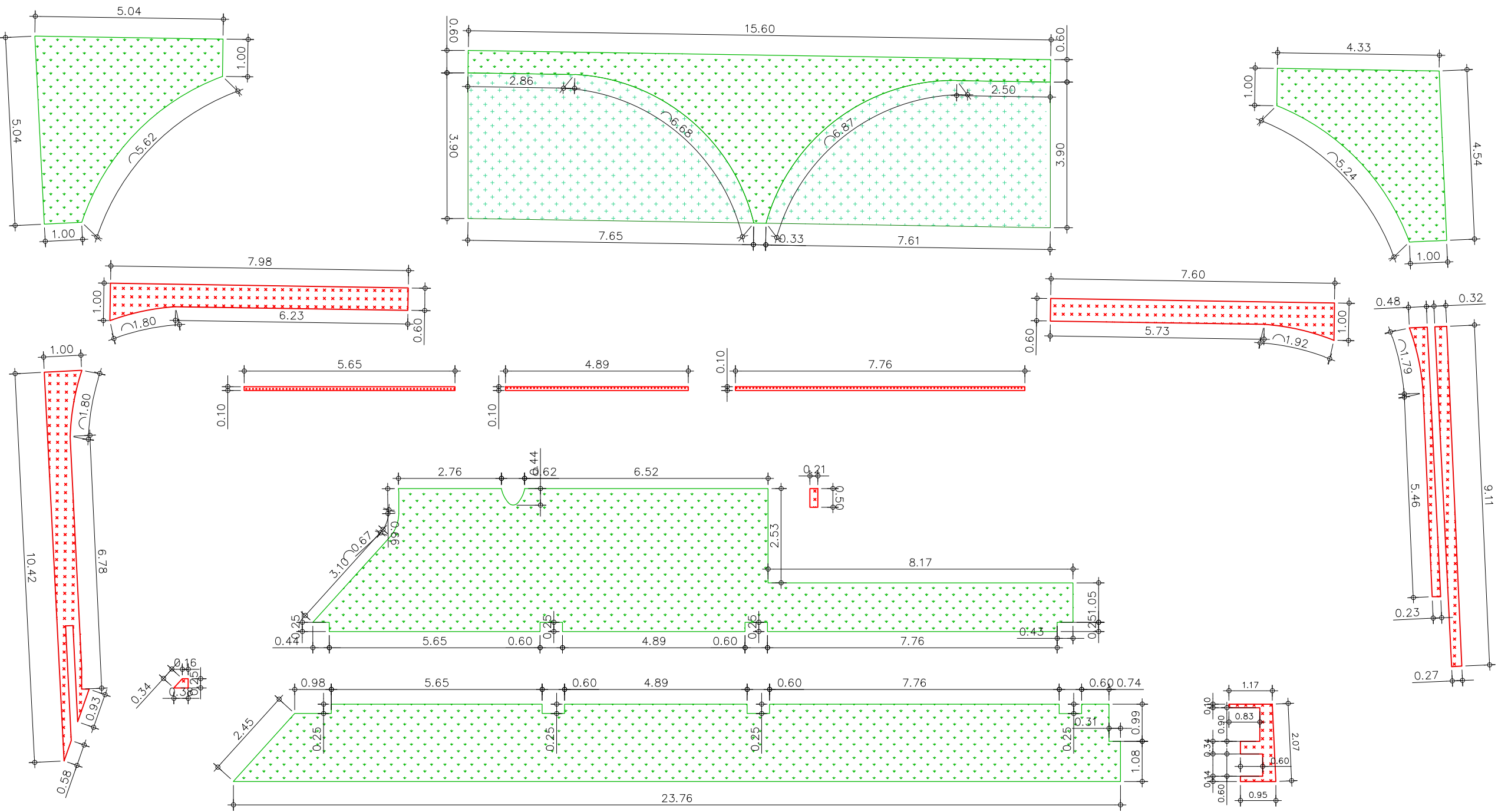
NOTE FOR EIA



สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	เฮลิคเนียพอรอบิกา	<i>Heliconia caribaea</i>
	จิ้ง	<i>Rhapis laosensis</i> Becc
	กระตุมทองเลื้อย	<i>Wedelia trilobata</i>
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i>
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i>
	เฟิร์นฮาวาย	<i>Phymatosorus scolopendri</i>

รูปที่ 2.12-6 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์
	พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้น 1
	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร



รูปที่ 2.12-7 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

หมายเหตุ :
เนื่องจากขนาดพื้นที่จำกัด จึงใช้ระบบ
ให้ประโยชน์แก่พื้นที่ว่าง ๆ หรือใช้ประโยชน์
ใช้ร่วมกับพื้นที่ว่าง ๆ หรือใช้ประโยชน์

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิณ เรียด เอลเคท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วัฒน์ ล-ลต.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รศ.นัย สิริพงษ์กุล ล-ลต.11846
3/41 ซ.ลำพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิสนัย มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ค่าคง วฟ.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.จ
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

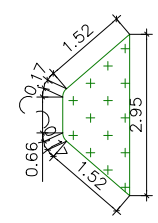
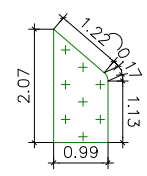
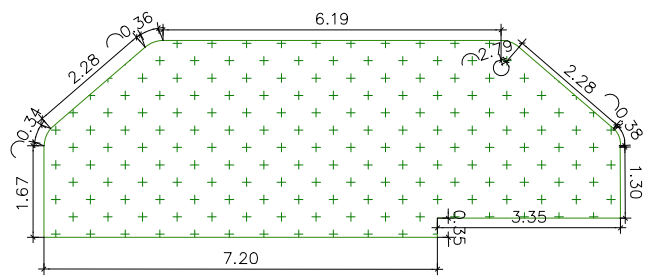
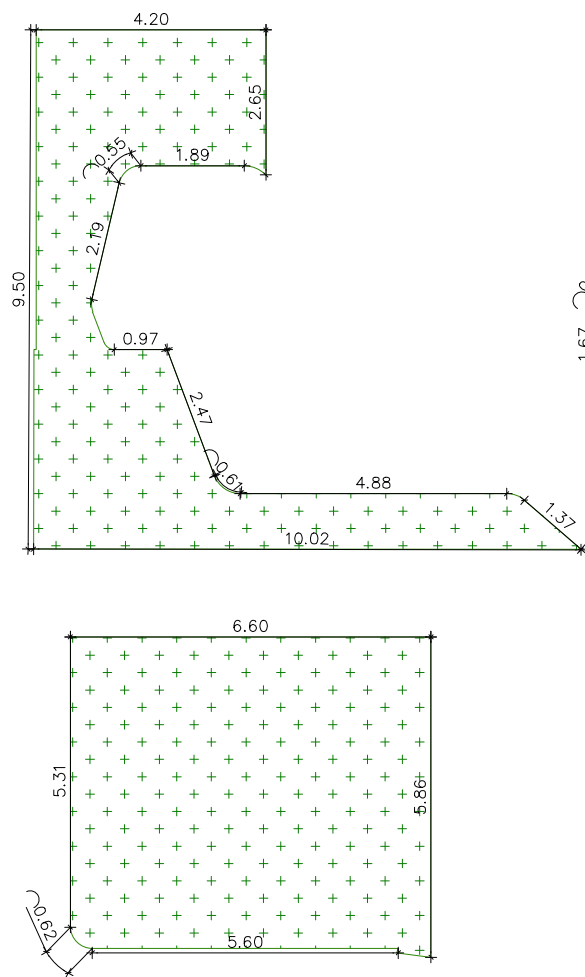
DRAW BY:
อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

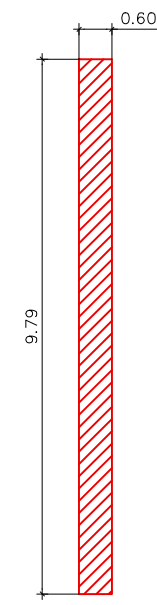
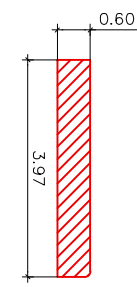
APPROVED:

DRAWING TITLE
8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July,2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-13
NOTE	FOR EIA



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์
	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร



รูปที่ 2.12-8 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8



WAS GROUP
LIMITED COMPANY

40/7 ม.4 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

รายละเอียด :
เป็นรายงานฉบับแรกจัดทำขึ้นเพื่อเสนอ
ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาและอนุมัติ
ตามขั้นตอนการดำเนินงาน

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ชาลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแฝดอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่เศษ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท นวัตกรรม โฮม โฮลดิ้ง จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วัฒน์ ส.ร.20.2960
79/130 หมู่ 7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้เขียน: สิริพงษ์ ภา-ธอ.11846
3/41 ต.อำเภอ 1 ต.ภูเก็ต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พลันชัย มีสุวรรณ สย.0655
97/138 ม.4 ต.78
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
อำนาจ คำคง ภา.1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต จ.9
ม.5 ต.ทุ่ง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
พลันชัย วงศ์วัฒน์ ส.ร.821
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
พลันชัย วงศ์วัฒน์ ส.ร.3276
79/130 ม.7 ต.หนอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนกมล มีลาโพ

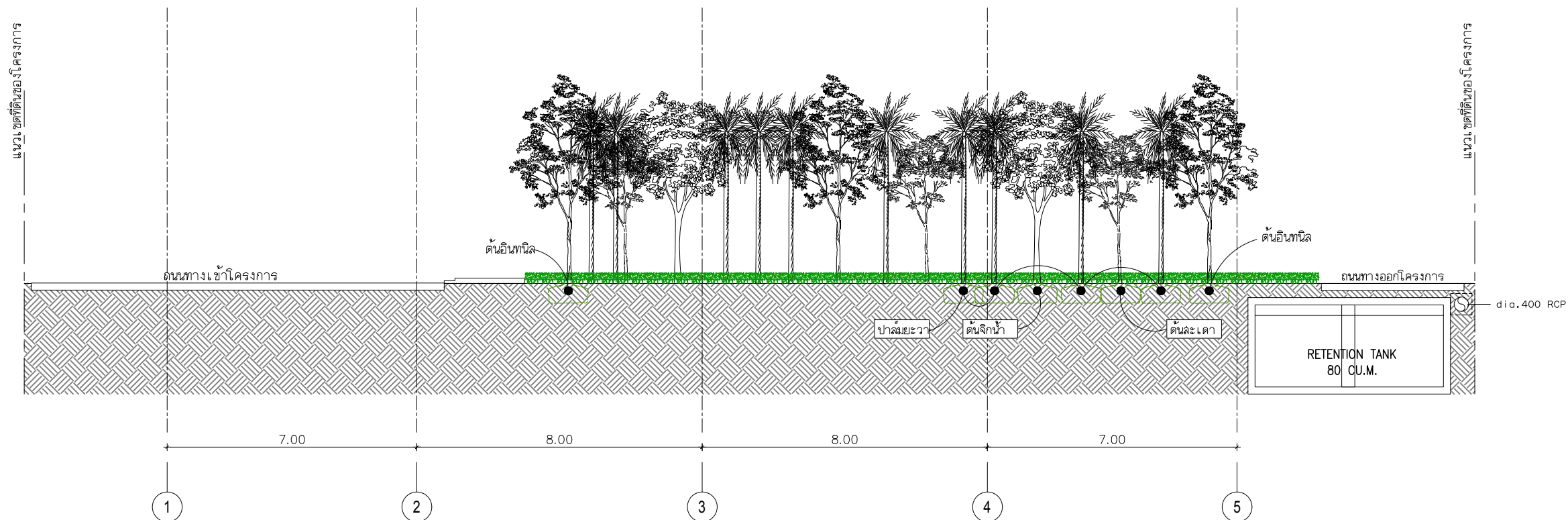
CHECKED:

APPROVED:

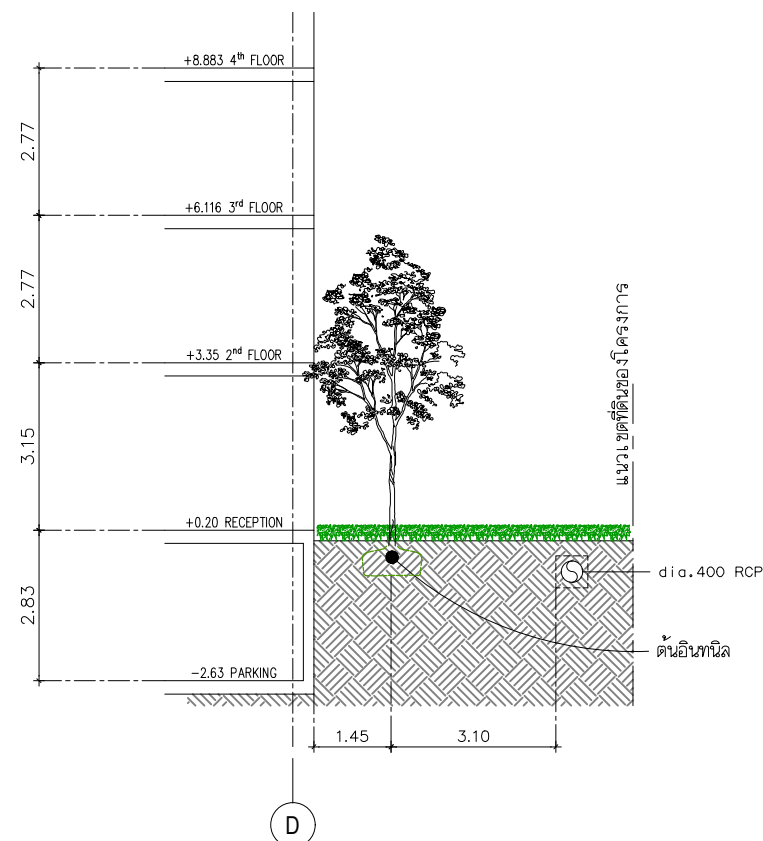
DRAWING TITLE
8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-13

NOTE
FOR EIA



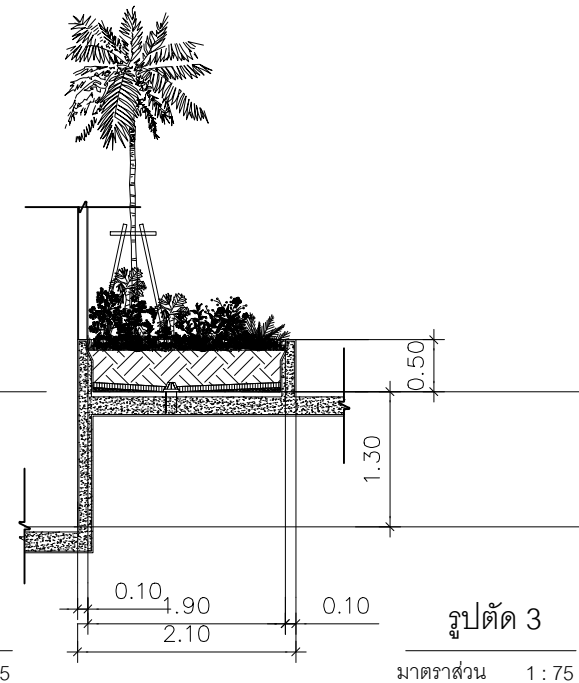
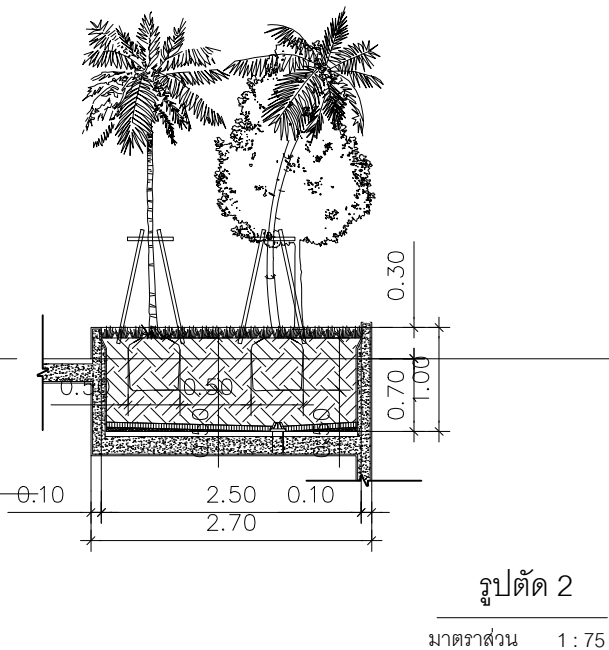
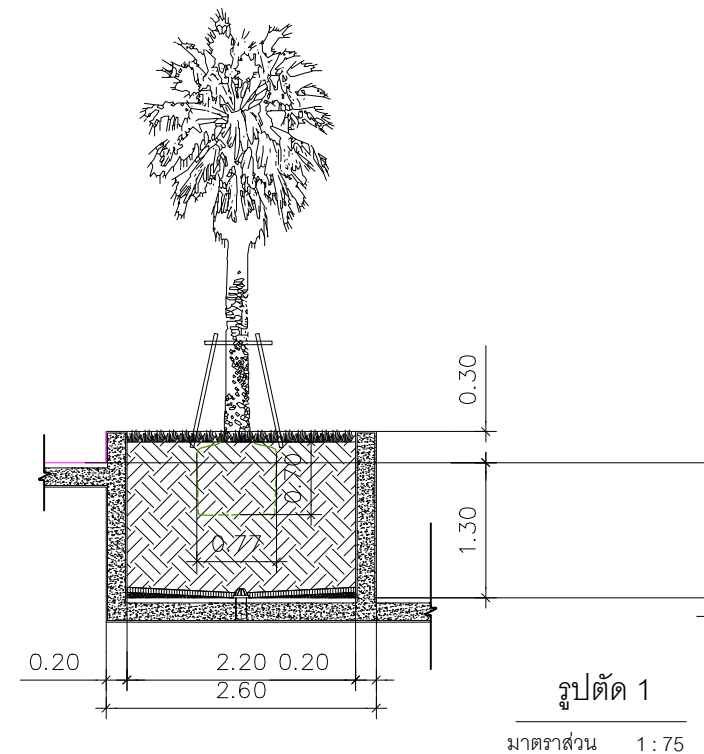
SECTION L1
SCALE 1:100



SECTION L2
SCALE 1:100

รูปที่ 2.12-9 ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณระบบสาธารณูปโภคชั้น 1

40/7 ม.4 อ.พหลวพฒณ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 หมายเหตุ : เนื่องจากความคืบหน้าของงานก่อสร้าง จึงขอแจ้งให้ ให้ทราบถึงสถานะปัจจุบันของงานก่อสร้าง และขอแจ้งให้ ทราบว่า บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง	
REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โฮมมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร) พื้นที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต PROJECT OWNER: บริษัท พรวิทย์ เจริญ แอสเตท จำกัด 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130 ARCHITECT: อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลต.2960 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 รัชนีชัย สิริพงษ์กุล ล-ลต.11846 3/41 ซ.ลำนกอย 1 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต STRUCTURAL ENGINEER: ทศนัย มีสุวรรณ ลย.8655 97/138 ม.4 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 ELECTRICAL ENGINEER: จำนายน คำคง วพ.1149 100/115 อ.เจษฎาภิเศก อ.เมือง ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต DRAW BY: ธนพนธ์ มีลาโพ CHECKED: APPROVED: DRAWING TITLE SECTION LA1 & LA2	
SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. LA-105
NOTE	



รูปที่ 2.12-10 ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 8

 WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP 40/7 หมู่ 4 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร 086-088 8888	
วัตถุประสงค์ : เพื่อจัดทำแบบแปลนและรายละเอียดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 8 ของอาคาร 8 ชั้น เพื่อใช้ในการก่อสร้าง	
REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โฮมมา ชาลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตึกแฝดอาคาร 8) หมู่ที่ 10 ตำบลพุดซา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
PROJECT OWNER: บริษัท นวัตกรรม และ โลจิสติกส์ จำกัด 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลพุดซา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130	
ARCHITECT: วนวิทย์ วนวิทย์ 8-20.2960 79/130 หมู่ 7 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 วนวิทย์ วนวิทย์ 8-20.11846 3/41 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
STRUCTURAL ENGINEER: วนวิทย์ วนวิทย์ 8-20.2960 79/130 หมู่ 7 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
ELECTRICAL ENGINEER: วนวิทย์ วนวิทย์ 8-20.2960 79/130 หมู่ 7 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
SANITARY ENGINEER: วนวิทย์ วนวิทย์ 8-20.2960 79/130 หมู่ 7 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
MECHANICAL ENGINEER: วนวิทย์ วนวิทย์ 8-20.2960 79/130 หมู่ 7 ต.พุดซา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
DRAW BY: วนวิทย์ วนวิทย์	
CHECKED: วนวิทย์ วนวิทย์	
APPROVED: วนวิทย์ วนวิทย์	
DRAWING TITLE 8TH FLOOR PLAN ฝั่งพื้นที่ 8	
SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-13
NOTE FOR EIA	

2.13 การดำเนินการก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,750.20 ตารางเมตร ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดี บ่อเก็บน้ำดิบ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมุนวนน้ำฝนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนของโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดินก่อสร้างประมาณร้อยละ 60 รับเหมาก่อสร้างโดย บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด โดยมีนายหัสณัย มีสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ สย.8655 (หมดอายุวันที่ 8 มิถุนายน 2571) เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือจะประกอบไปด้วย งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 งานสถาปัตยกรรมภายนอก งานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บงาน งานจัดสวนและพื้นที่สีเขียว

สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง ดังตารางที่ 2.13.1-1)

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---|-------|
| 1) งานโครงสร้างอาคาร | ใช้เวลาประมาณ | 5 | เดือน |
| 2) งานสถาปัตยกรรมภายนอก | ใช้เวลาประมาณ | 4 | เดือน |
| 3) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ | 1 | เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน | ใช้เวลาประมาณ | 3 | เดือน |

ตารางที่ 2.13.1-1 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY)

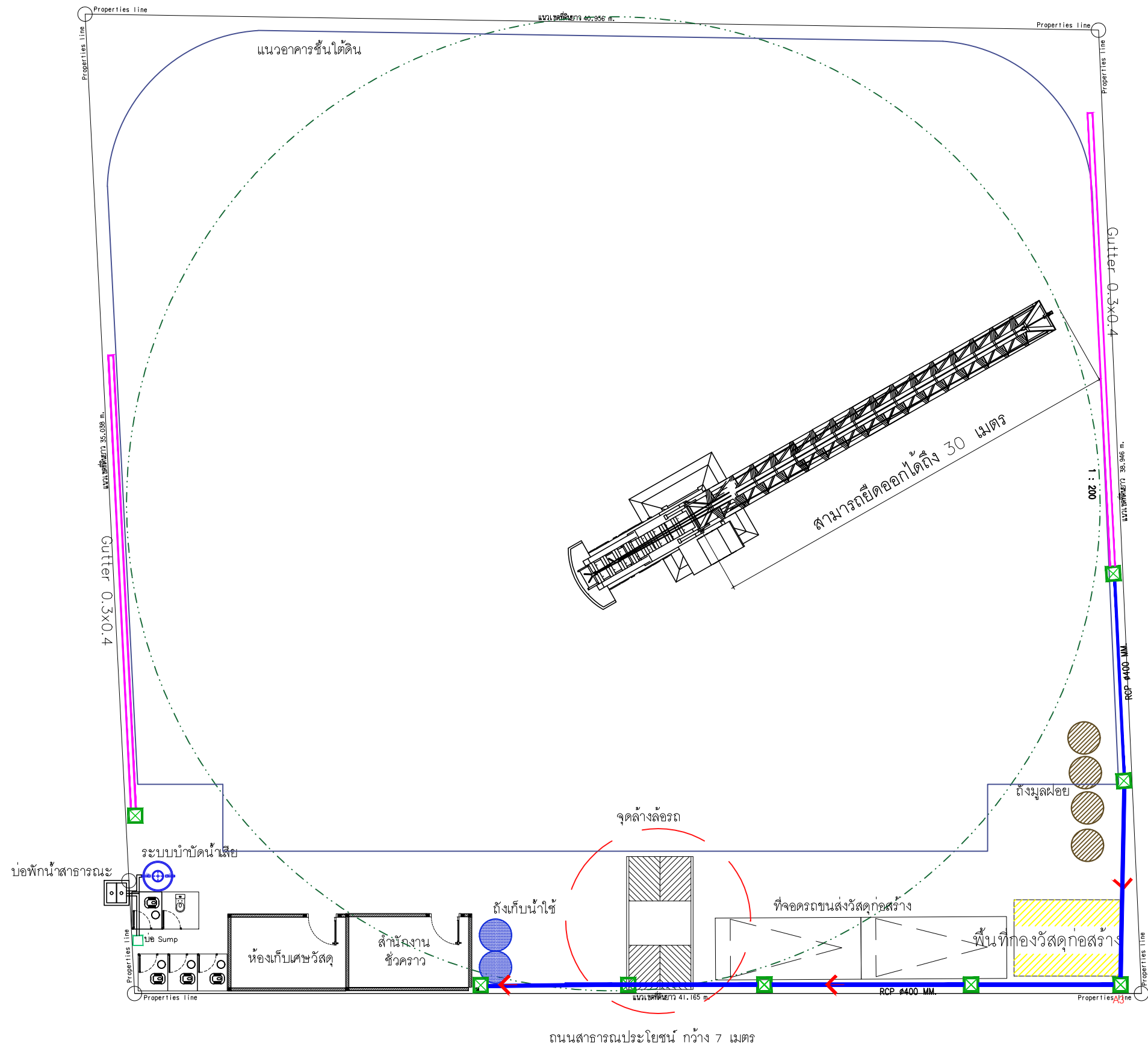
ลำดับ	รายละเอียด	เดือนที่											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	งานโครงสร้างอาคาร												
2.	งานสถาปัตยกรรมภายนอก												
3.	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค												
4.	งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน												

ที่มา : บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด, มิถุนายน 2567

2.13.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีการจัดเตรียมพื้นที่และวางแผนการก่อสร้างอาคาร โดยกำหนดตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ดังนี้ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2.13.2-1 ประกอบ)

- 1) พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน ทราย เสาเข็ม และท่อคอนกรีต เป็นต้น
- 2) ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่และผู้ควบคุมงาน
- 3) อาคารชั่วคราวต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น
- 4) ห้องน้ำ ห้องส้วม และพื้นที่ชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้าง
- 5) ถัง/บ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง
- 6) ที่พักมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง
- 7) ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน
- 8) จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ



40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เนื่องจากความแตกต่างจากพื้นที่จริง
ให้ใช้แบบที่แนบมาเป็นแบบ
สำหรับใช้ยื่นขอใบอนุญาต
ถ้าหากไม่มีความแตกต่าง

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตึกแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พริตทิน เซียน เอเลค จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.สถ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

รศ.นัย สิริพงษ์กุล ล.สถ.11846
3/41 ซ.ลพทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนง คำคง วพ.1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนันต์ มีลาโพ

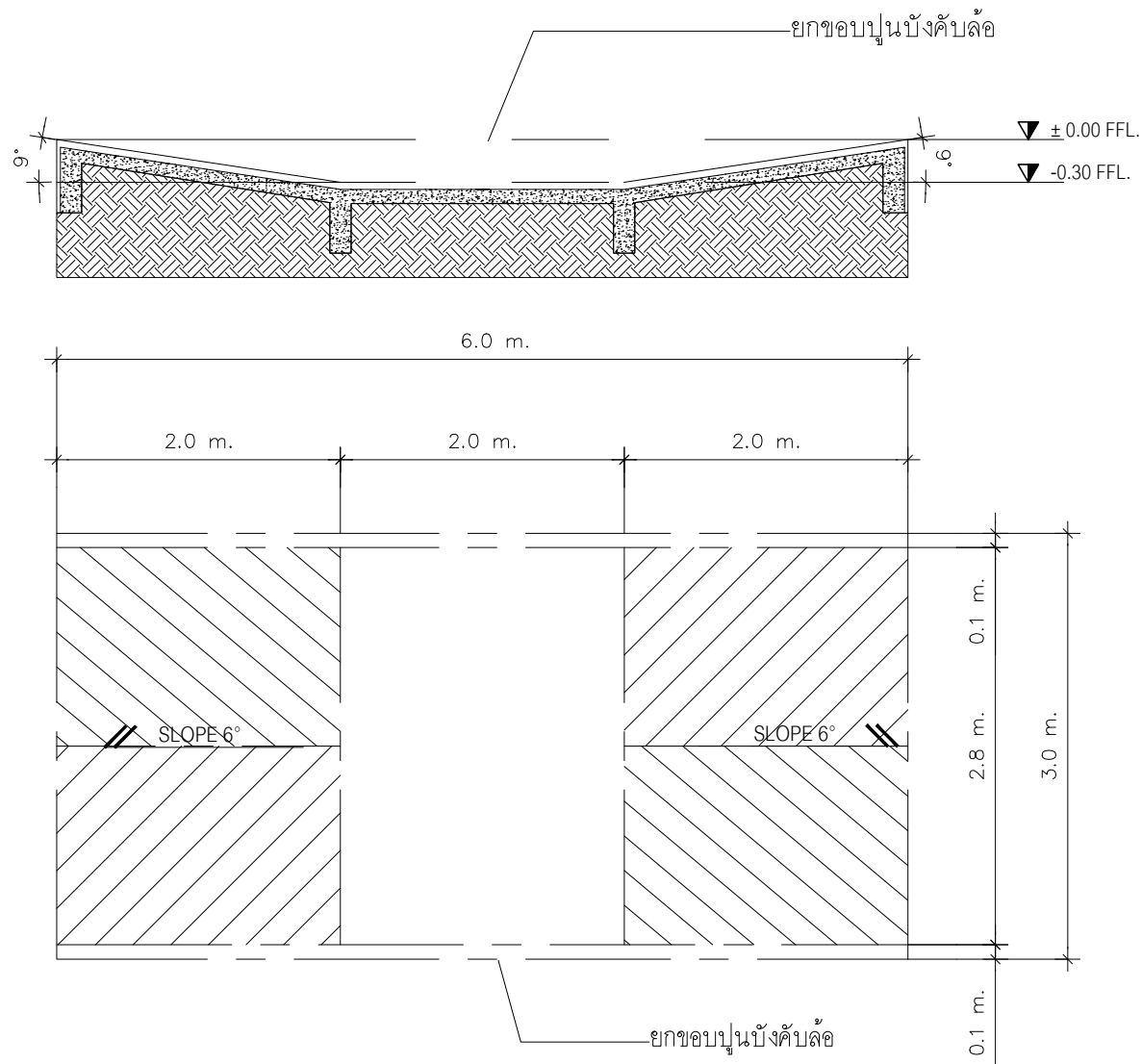
CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. LA-101
NOTE	

รูปที่ 2.13.2-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2.13.2-2 แบบขยายจุดล่างล่อรถช่วงก่อสร้าง

 WAS GROUP LIMITED COMPANY	
40/7 ม.4 ต.พวงม่น อ.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	
วัตถุประสงค์ : เพื่อขอความเห็นชอบแบบร่าง และ ควบคุมการ ให้อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบและสัญญา ให้อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	
REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
PROJECT: โครงการ โฮมมา ชาลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (พื้นที่โครงการ) พื้นที่ 10 ไร่เศษ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
PROJECT OWNER: บริษัท บริษัท โฮมมา ชาลอง เบย์ 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลพวงม่น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130	
ARCHITECT: วนิชย์ วรวิวัฒน์ ส.ร. 2960 79/130 หมู่ 7 ต.พวงม่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 วนิชย์ วรวิวัฒน์ ส.ร. 11846 3/41 ต.พวงม่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
STRUCTURAL ENGINEER: วนิชย์ วรวิวัฒน์ ส.ร. 8555 97/138 ม.4 ต.พวงม่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
ELECTRICAL ENGINEER: จำนวน 1 คน ส.ร. 1149 100/115 ต.พวงม่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130	
SANITARY ENGINEER: วนิชย์ วรวิวัฒน์ ส.ร. 821 79/130 ม.7 ต.พวงม่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
MECHANICAL ENGINEER: วนิชย์ วรวิวัฒน์ ส.ร. 3276 79/130 ม.7 ต.พวงม่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
DRAW BY: วนิชย์ วรวิวัฒน์	
CHECKED: วนิชย์ วรวิวัฒน์	
APPROVED: วนิชย์ วรวิวัฒน์	
DRAWING TITLE TREE & PALM PLAN ON 1st FLOOR	
SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
	LA-101
NOTE	

2.13.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานโครงสร้างอาคาร หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารประมาณ 5 เดือน

- ทาวเวอร์ เครน (Tower crane)

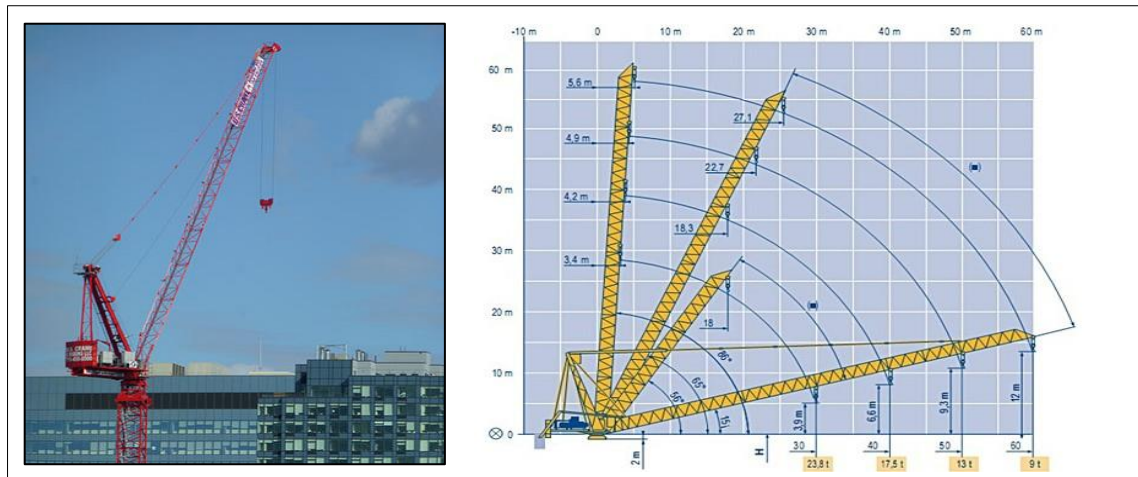
เนื่องจากปัจจุบันมีเพียงการก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงการสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจึงยังไม่มีติดตั้งทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แต่อย่างใด โดยในขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane) จำนวน 1 ตัว โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร มีรัศมีครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ประมาณ 40 เมตร ซึ่งเหมาะสำหรับการก่อสร้างในพื้นที่จำกัด ทำให้สามารถควบคุมไม่ให้รัศมีของแขนโลหะ (Boom) ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยทาวเวอร์ เครน มีส่วนประกอบดังนี้ (ดังรูปที่ 2.13.3-1 และรูปที่ 2.13.3-2)

- **ตัวเสาของทาวเวอร์ เครน** เป็นส่วนรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์ เครน โดยประกอบขึ้นด้วยโครงเหล็กฉากรูปพรรณหรือเหล็กท่อกกลม ยึดรอยต่อด้วยสลักเกลียวกำลังสูง ซึ่งทำให้สะดวกในการประกอบ และรื้อถอน

- **แขนยกวัสดุ** ประกอบด้วย โครงเหล็กฉากรูปพรรณหรือเหล็กท่อกกลม ยึดรอยต่อด้วยสลักเกลียวกำลังสูงเหมือนกับตัวเสาทาวเวอร์ สามารถต่อได้ยาวตามจำนวนที่ต้องการยกน้ำหนักของวัสดุ ถ้าจะยกน้ำหนักมากแขนจะสั้น ถ้ายกน้ำหนักปริมาณน้อยๆ แขนสามารถยาวได้ คลอบคลุมรัศมีได้กว้างขึ้น

- **ตุ้มถ่วงน้ำหนัก** จะเป็นก้อนคอนกรีตที่ทำหน้าที่ถ่วงน้ำหนักให้เกิดความสมดุลกับแขนยก ในขณะที่ทำการยกวัสดุ

- **หอคอย** เป็นห้องสำหรับพนักงานขับเครน ที่ใช้ทำหน้าที่บังคับสั่งการ ให้สายสลึงและรอกสำหรับการยกวัสดุ รวมไปถึงการเคลื่อนย้ายแขนยกวัสดุไปยังทิศทางต่างๆ ตามที่ต้องการจะหมุนไปทางไหนก็ได้



ที่มา : <https://www.yothahouse.com/article-24-read.html>

รูปที่ 2.13.3-1 ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane)



ที่มา : <https://www.facebook.com/WhiteEngineer>

รูปที่ 2.13.3-2 ส่วนประกอบของทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก

ทั้งนี้ การใช้ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครน ดังนั้น ในการติดตั้งทาวเวอร์เครนจะต้องมีวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์ เครน ที่รับได้ (ตำแหน่งติดตั้งเครน ดูรูปที่ 2.13.2-1) แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจากทาวเวอร์ เครน (Tower crane) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังบทที่ 4 และบทที่ 5

2) งานสถาปัตยกรรมภายนอก อาคารเป็นแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมัน และกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผนังมีการฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิค และผนังทำด้วยไม้ สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้ยิปซัมบอร์ด และฝ้าเพดานท้องหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลดการสะท้อนแสง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

3) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดี บ่อเก็บน้ำดิบ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำฝน เสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนงานระบบสาธารณูปโภคบนดิน ได้แก่ บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 เดือน

4) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน สำหรับงานตกแต่งภายใน ได้แก่ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์สื่อสาร สุขภัณฑ์ งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และงานสีภายในต่างๆ ตามที่สถาปนิกและวิศวกรได้ออกแบบไว้ ส่วนงานตกแต่งภายนอก ได้แก่ งานจัดสวน และปลูกต้นไม้ เป็นต้น และการเก็บงานภายนอกรวมถึงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

2.13.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง

1) จำนวนคนงานก่อสร้าง

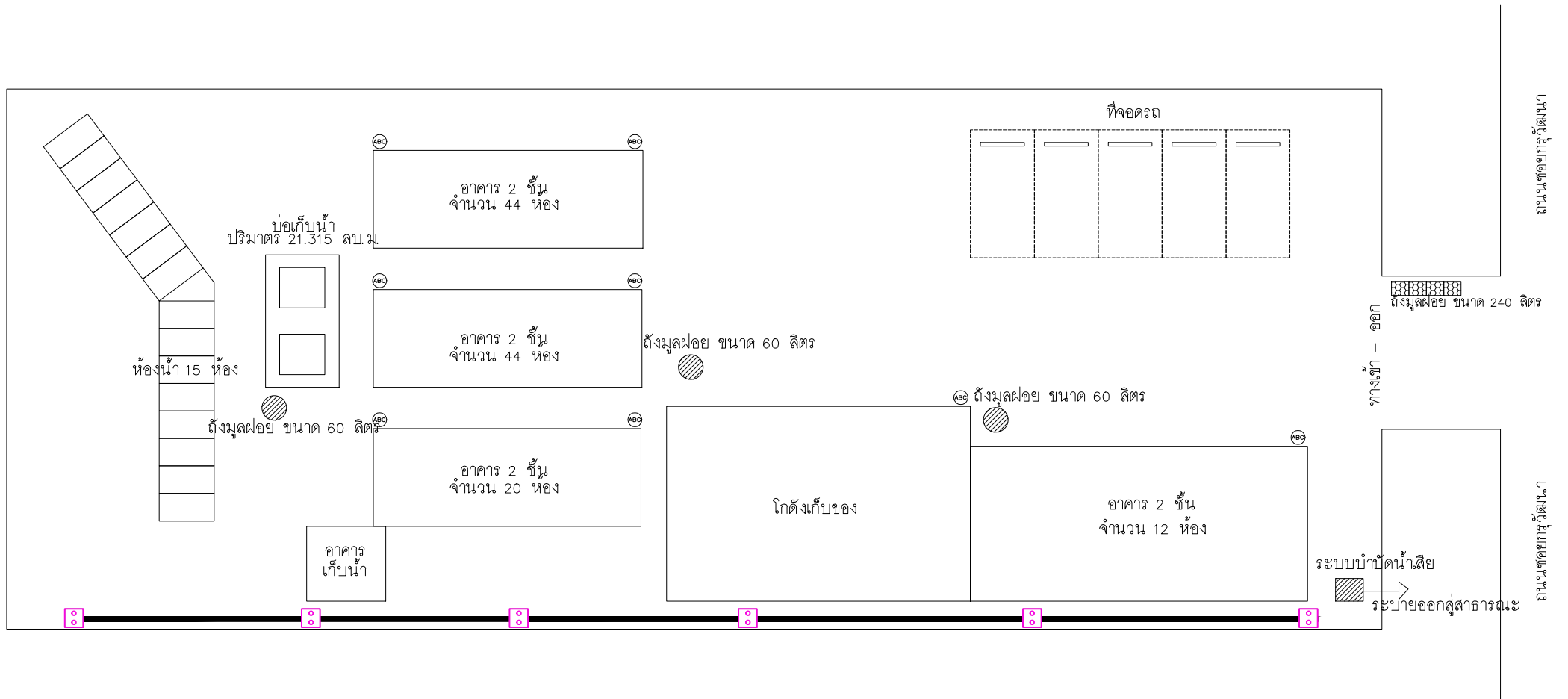
การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน โดยปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัทรับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด ซึ่งมีบ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่ชอยกรูวัฒนา ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร (แผนที่แสดงบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังรูปที่ 2.13.4-1 และบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 2.13.4-2)

สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (120 ห้อง) โดยได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลฉลอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ตามใบอนุญาตเลขที่ 056/2563 ออกให้ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564



รูปที่ 2.13.4-1 แผนที่ตำแหน่งคนงานก่อสร้างโดยสังเขป อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร

ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth :
<https://www.google.co.th/intl/th/earth/>
เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567



รูปที่ 2.13.4-2 บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ

2) การน้ำใช้

• บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้จะคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำสำหรับชำระล้าง 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 100 \times 98 / 1,000 \\ &= 9.80 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

สำหรับแหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างมาจากบ่อน้ำตื้น ซึ่งมีการสูบเพื่อเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (รวมปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นจะสูบไปยังบ่อเก็บน้ำ ขนาด 4.90x3x1.45 เมตร ปริมาตร 21.315 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (รวมปริมาตร 42.63 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรน้ำใช้ทั้งหมด 54.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 5.57 วัน ดังรูปที่

2.13.4-3



บ่อน้ำต้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง



บ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 4.90x3x1.45 เมตร ปริมาตร 21.315 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 2.13.4-3 บ่อน้ำต้น ถังเก็บน้ำ และบ่อเก็บน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- **บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**

ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 100 \times 48 / 1,000 \\ &= 4.80 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

สำหรับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำวันละ 4.80 เมตร และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณวันละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันผู้รับเหมาจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (รวมปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร) ดังรูปที่ 2.13.4-4 ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองอีก 15.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำที่อยู่ที่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง



รูปที่ 2.13.4-4 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3) การบำบัดน้ำเสีย

● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ดังรูปที่ 2.13.4-5 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 ที่กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน

บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 5.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 15 ห้อง) ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 2.13.4-5 โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกราะ เมื่อถังเกราะเต็มจะให้รถสูบล้างของเสียของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองที่เข้ามาสูบล้างกำจัด



ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร



ห้องน้ำคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

รูปที่ 2.13.4-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง ดังรูปที่ 2.13.4-6 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 ที่กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน



รูปที่ 2.13.4-6 ห้องน้ำ/ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ ส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกราะเมื่อถังเกราะเต็มจะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลฉลอง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้าง ภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป

ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่ลำรางน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองที่เข้ามาสูบไปกำจัด

- **บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ**

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ฝนตกซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้างออกสู่บริเวณข้างเคียง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะประกอบด้วย น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

5) การรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิง เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 67.31 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**

การรวบรวมมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้จัดให้ถังดามูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร กระจายทั่วไปในพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก ดังรูปที่ 2.13.4-7



ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร



ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร

รูปที่ 2.13.4-7 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การรวบรวมมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก

สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ จะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนได้

6) การป้องกันอัคคีภัยช่วงดำเนินการก่อสร้าง

• บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณอาคาร จำนวน 4 จุด/อาคาร รวมทั้งหมด 16 จุด ดังรูปที่ 2.13.4-8 โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก



รูปที่ 2.13.4-8 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

• บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการหยุดกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงไม่มีการติดตั้งถังดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามในระหว่างการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณ สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

• บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง

- ระบบสุขาภิบาล

หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรค

ระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

- (1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้
 - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง
 - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
 - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
- (2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง
- (3) คนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- (4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง
- (5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้
 - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ
 - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
 - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม
- (6) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้
 - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
 - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลอง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
 - สูดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลอง เข้ามาสูดไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที